

**Čl. I****Všeobecné údaje**

1. Názov právnickej osoby: **Spoločenstvo vlastníkov bytového domu č. 3003 na Hronskej ul. Levice**
- Sídlo: Hronská ul. 3003/3, 934 01 Levice  
 Dátum založenia: 22. 11. 2004
2. Štatutárne orgány spoločenstva:  
 Predseda: Ing. Ondrej Dorušinec  
 Rada: Magdaléna Čaková  
 Zhromaždenie vlastníkov bytov:
3. Opis činnosti: správa bytov a nebytových priestorov
4. Počet zamestnancov : 0  
 Údaje o počte zamestnancov za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0	0
Z toho počet vedúcich zamestnancov	0	0
Počet dobrovoľníkov vyslaných účtovnou jednotkou	0	0
Počet dobrovoľníkov, ktorí vykonávali dobrovoľnícku činnosť pre účtovnú jednotku počas účtovného obdobia	0	0

5. Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie príslušným orgánom účtovnej jednotky: 8.12.2025

**Čl. II****Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach**

- Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky : riadna účtovná závierka k poslednému dňu účtovného obdobia v zmysle § 17 ods. 6 zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve.  
 Účtovná jednotka zostavila účtovnú závierku za predpokladu nepretržitého pokračovania vo svojej činnosti.
- V priebehu roka 2025 nezmenila účtovná jednotka účtovné metódy a zásady oproti prechádzajúcemu účtovnému obdobiu.
- Účtovná jednotka oceňovala jednotlivé zložky majetku a záväzkov ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu nasledovne :

3.1. obstarávacou cenou oceňovala

- dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou (rekonštrukcia bytového domu obstarávaná v mene vlastníkov, nie do majetku spoločenstva)

Pritom obstarávacia cena obsahovala náklady súvisiace s obstaraním a to dopravné náklady.

3.2. menovitou hodnotou oceňovala :

- peňažné prostriedky a ceniny
- záväzky pri ich vzniku
- pohľadávky pri ich vzniku
- pôžičky a úvery

3.3. časové rozlíšenie na strane aktív a na strane pasív súvahy – vo výške potrebnej na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím

4. Tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok

Účtovná jednotka nemá dlhodobý odpisovaný majetok.

### Čl. III

#### Informácie, ktoré dopĺňajú a vysvetľujú údaje v súvahe

1. Finančné účty

Ako finančné účty sú vykázané účty v bankách. Účtami v bankách môže účtovná jednotka voľne disponovať.

Stav krátkodobého finančného majetku je uvedený v tabuľke:

Krátkodobý finančný majetok	Stav na konci bežného účtovného obdobia	Stav na konci bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia
Bežné bankové účty Slovenská sporiteľňa	4 870,39	5 829,32
<b>Spolu</b>	<b>4 870,39</b>	<b>5 829,32</b>

2. Krátkodobé pohľadávky pozostávajú z nákladov nákladov na vyúčtovanie pre rok 2025 v sume 4 678,38 € (ktoré sú všetky v lehote splatnosti).

3. Opravné položky k pohľadávkam po lehote splatnosti neboli tvorené.

4. Prehľad pohľadávok do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti:

	Stav na konci	
	bežného účtovného obdobia	bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia
Pohľadávky do lehoty splatnosti 311 021		
Pohľadávky po lehote splatnosti 311 021	0,00	452,57
<b>Pohľadávky spolu 311 021</b>	<b>0,00</b>	<b>452,57</b>

5. Položky časového rozlíšenia nákladov budúcich období a príjmov budúcich: nemáme časovo rozlíšené.

6. Zmeny vlastných zdrojov krytia neobežného majetku a obežného majetku zobrazuje tabuľka:

	Stav na začiatku bežného účtovného obdobia	Prírastky (+)	Úbytky (-)	Presuny (+, -)	Stav na konci bežného účtovného obdobia
<b>Imanie a fondy</b>					
Fondy tvorené podľa osobitného predpisu	2 201,93	4 805,28	6 193,16		814,05

7. HV – strata za rok 2024 bola zaúčtovaná na ľarchu účtu 412 – Fond údržby a opráv na samostatný analytický účet 412 089 vo výške 103,85 €.

Tabuľka o vysporiadaní účtovného zisku alebo vysporiadaní účtovnej straty

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovná strata za rok 2023	76,64
Vysporiadanie účtovnej straty 2023:	
Z účtu fondu opráv 412 088	76,64

8. Opis a výška cudzích zdrojov:

Druh záväzkov	Stav na konci	
	bežného účtovného obdobia	bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia
Záväzky do lehoty splatnosti so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	8 871,98	8 802,91
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>8 871,98</b>	<b>8 802,91</b>

9. Opis a výška cudzích zdrojov:

Účet	Názov	S r.	PS k 1.1. 2025	prírastky	úbytky	KS k 31.12. 2025
321	Záväzky z obchodného styku		-833,86	12 135,61	11 921,55	-619,80
324	Prijaté preddavky		9 598,58	4 509,27	4 619,07	9 488,78
	<b>Spolu</b>	.087	<b>8 764,72</b>	16 644,88	16 540,62	<b>8 868,98</b>
379	Ostatné záväzky	.095	<b>38,19</b>	143,85	179,04	<b>3,00</b>
	<b>Celkom krátkodobé záväzky</b>	.086	<b>8 802,91</b>	16 788,73	16 719,66	<b>8 871,98</b>

Záväzky sú všetky do lehoty splatnosti.

10. Prehľad o bankových úveroch, pôžičkách a návratných finančných výpomociach

s uvedením meny, v ktorej boli poskytnuté, druhu, hodnoty v cudzej mene a hodnoty v eurách ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, (výšky úroku, splatnosti a formy zabezpečenia uvádza tabuľka) o bankových úveroch, pôžičkách a návratných finančných výpomociach:

SVB nemá úver, ani pôžičku.

11. Položky časového rozlíšenia výdavkov a výnosov budúcich období neboli vykázané.

12. Spoločenstvo nemá zostatok nepoužitej dotácie alebo grantu.

#### Čl. IV

##### Informácie, ktoré dopĺňajú a vysvetľujú údaje vo výkaze ziskov a strát

(1) Prehľad o tržbách za vlastné výkony a tovar s uvedením ich opisu a vyčíslením hodnoty tržieb podľa jednotlivých hlavných druhov výrobkov, služieb a činností účtovnej jednotky.

Účet	Názov	výkaz r. č.	Rok 2025	Rok 2024
641	Zmluvné pokuty a penále	50	-	0,07
647	Osobitné výnosy-správ.c.popl.	56	683,40	612,84
649	Iné ostatné výnosy	58	-	0,03
656	Výnosy z použitia fondu	64	6089,31	6 989,26
	<b>Spolu</b>		<b>6 772,71</b>	<b>7 602,20</b>

(2) Opis a vyčíslenie hodnoty významných položiek nákladov ostatné služby, osobitné náklady a iné ostatné náklady.

Účet	Názov	výkaz r. č.	Rok 2025	Rok 2024
501	Spotreba materiálu	01	287,10	192,48
511	Opravy a udržiavanie	04	5 807,66	6 765,28
518	Ostatné služby	07	52,40	52,70
547	Osobitné náklady	22	678,78	611,52
549	Iné ostatné náklady-poistné, bank.popl.	24	84,03	84,00
556	Tvorba fondov	30	-	0,07
	<b>Spolu</b>		<b>6 909,97</b>	<b>7 706,05</b>
591	Daň z príjmov	76,77		
	<b>Výsledok hospodárenia bežného roka</b>	<b>78</b>	<b>-137,26</b>	<b>-103,85</b>

#### Čl. V

##### Opis údajov na podsúvahových účtoch

Významné položky prenajatého majetku, majetku prijatého do úschovy, odpísané pohľadávky a prípadné ďalšie položky.

Spoločenstvo nepoužíva prenajatý majetok a nemá ani majetok prijatý do úschovy a taktiež nemá odpísané pohľadávky ani žiadne iné položky.

## **Čl. VI** **Ďalšie informácie**

Spoločenstvo nemá budúce možné peňažné záväzky a budúce možné nepeňažné záväzky, ktoré sa nevykazujú v súvahe a ani budúce právo alebo budúcu povinnosť napríklad z leasingových, nájomných, servisných, poisťných, koncesionárskych, licenčných zmlúv.