

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

neziskovej účtovnej jednotky účtujúcej
v sústave jednoduchého účtovníctva



zostavená k 31.12.2025

Daňové identifikačné číslo 2021423778	Účtovná závierka <input checked="" type="checkbox"/> riadna <input type="checkbox"/> mimoriadna <input type="checkbox"/> priebežná (vyznačí sa x)	Mesiac Rok Za obdobie od 01 2025 do 12 2025 Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 01 2024 do 12 2024
IČO 36141763		
SK NACE 68.32.0		

Priložené súčasti účtovnej závierky

Výkaz o príjmoch a výdavkoch (Úč NO 1-01)
(v eurocentoch)

Výkaz o majetku a záväzkoch (Úč NO 2-01)
(v eurocentoch)

Názov účtovnej jednotky

SPOLOČENSTVO VLASTNÍKOV BYTOV
STAVBÁRSKA 3928

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica STAVBÁRSKA Číslo 3928
PSČ 03601 Obec MARTIN
Telefónne číslo 0907722642
E-mailová adresa

Zostavená dňa:

18.02.2026

Schválená dňa:

18.02.2026

Podpisový záznam
štatutárneho orgánu alebo
člena štatutárneho orgánu
účtovnej jednotky:

SPOLOČENSTVO VLASTNÍKOV BYTOV
"STAVBÁRSKA 3928"
STAVBÁRSKA 3928/10
036 01 MARTIN
IČO: 36 141 763

PRÍJMY	Č. r.	Nezdaňovaná činnosť	Zdaňovaná činnosť
a	b	1	2
Z vkladu zriaďovateľa alebo zakladateľa	01		
Z majetku	02		
Z darov a príspevkov	03		x
Z členských príspevkov	04		
Z podielu zaplatenej dane z príjmov	05		x
Z verejných zbierok	06		
Z úverov a pôžičiek	07		x
Z dedičstva	08		x
Z organizovania podujatí	09		
Z dotácií	10		
Z likvidačného zostatku inej účtovnej jednotky	11		
Z predaja majetku	12		
Z poskytovania služieb a predaja vlastných výrobkov	13	73 010,96	
Fond prevádzky, údržby a opráv	14	57 538,45	
Ostatné	15	5 640,02	
Príjmy celkom (súčet r. 01 až r. 15)	16	136 189,43	

VÝDAVKY	Č. r.	Nezdaňovaná činnosť	Zdaňovaná činnosť
a	b	3	4
Zásoby	17		
Služby	18	72 389,76	
Mzdy, poistné a príspevky	19		
Dary a príspevky iným subjektom	20		
Prevádzková réžia	21	5 207,33	
Splátky úverov a pôžičiek	22	15 838,17	
Sociálny fond	23		
Ostatné	24	20 066,25	
Výdavky celkom (súčet r. 17 až r. 24)	25	113 501,51	
Rozdiel príjmov a výdavkov (r. 16 - r. 25)	26	22 687,92	
Daň z príjmov	27		

MAJETOK	Č. r.	Účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	1	2
Dlhodobý nehmotný majetok	01		
Dlhodobý hmotný majetok	02		
Dlhodobý finančný majetok	03		
Zásoby	04		
Pohľadávky	05	474,12	1823,78
Peniaze	06	70,89	70,89
Ceniny	07		
Priebežné položky (+/-)	08		
Bankové účty	09	35 110,92	28 261,16
Krátkodobé cenné papiere a ostatný krátkodobý finančný majetok	10		
Majetok celkom (súčet r. 01 až r. 10)	11	35 655,93	30 155,83

ZÁVÄZKY	Č. r.	Účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	3	4
Závazky	12	268,80	0,0
z toho: sociálny fond	13		
fond prevádzky, údržby a opráv	14		
Úvery a pôžičky	15	470 555,14	486 393,31
Závazky celkom (súčet r. 12 a r.15)	16	470 823,94	486 393,31
Rozdiel majetku a záväzkov (r. 11 - r.16)	17	-435 168,01	-456 237,48