

POZNÁMKY

k účtovnej závierke k 31. 12. 2025

Účtovná jednotka: **Bytové spoločenstvo domu 440**
Dátum vzniku: 10.07.1998
IČO: 35982021
DIČ: 2021418388
Sídlo účtovnej jednotky: *Ul. Š. Moysesova 50, 965 01 Žiar nad Hronom*
Predseda účtovnej jednotky: *Štefan Mihálik člen.rady urč.radou*
Rada (kontrolný orgán): *Tomáš Drozdík, Roland Kmeťo, Štefan Mihálik, Paulína Tomčániová, Ivan Drugda*

Účtovná jednotka je právnickou osobou zriadenou podľa Zákona 182/1993 Z.z. v aktuálnom znení, a to spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov (SVB), ktoré nie je založené alebo zriadené za účelom podnikania. SVB spravuje spoločné časti domu a spoločné zariadenia domu, nebytové priestory, ktoré sú v spoluvlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov, príslušenstvo a príľahlý pozemok vrátane ich údržby a obnovy. Za týmto účelom má vytvorený fond prevádzky, údržby a opráv (FO). Spoločenstvo zabezpečuje plnenia spojené s užívaním bytov a nebytových priestorov v dome.

SVB účtuje v sústave podvojného účtovníctva pre neziskové organizácie. Účtovnú závierku zostavuje k poslednému dňu účtovného obdobia (riadnu). SVB nepretržite pokračuje vo svojej činnosti.

Údaje sú uvádzané v EUR

I. Údaje vykázané na strane aktív súvahy	Riadok súvahy /výsledovky	Stav na konci bežného účt. obdobia	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Finančný majetok	052+053	140 248,86	131 090,58
pohľadávky – voči odberateľom (vlastn.bytov a nebytov v dome)	043	3 695,92	2 139,08
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	044	41 563,32	39 177,52
- voči obnove domu	041	183 156,98	196 054,14
Náklady budúcich období	058	0,00	0,00
Príjmy budúcich období	059	0,00	0,00

II. Údaje vykázané na strane pasív súvahy			
Závazky - voči dodávateľom	087 (časť)	6 626,65	4 306,90
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	087 (časť)	42 556,12	43 461,72
Zúčtovanie so zamestnancami a inštitúciami	088+089	322,81	322,81
Zúčtovanie daní	090	124,91	124,91
Peňažné fondy tvorené podľa osobitného predpisu (FO)	064+068	18 925,28	20 135,67
Dlhodobé bankové úvery	097	300 109,31	300 109,31
Výnosy budúcich období (platba vopred predpisu vlastníckmi)	102	0,00	0,00

III. Informácie o výnosoch			
Ostatné výnosy (FO)	53+56+58+60	25 963,47	26 144,73
Výnosy z použitia fondu	64	5 393,62	5 536,27
Zmluvné pokuty a penále	50	0,00	0,00
Tržby z predaja a prenájmu majetku	59+66	0,00	0,00
Členské príspevky na správu nehnuteľnosti	70	3 659,04	3 583,80

IV. Informácie o nákladoch			
Náklady na opravy, údržbu a prev. domu	01+02+04+07+09+15+17+19+24	7 568,16	7 635,65
Osobné náklady	08	1 477,08	1 477,08
Tvorba fondov	30	25 963,47	26 144,73
Daň z príjmov	76	7,42	7,34