

POZNÁMKY

k účtovnej závierke k 31. 12. 2025

Účtovná jednotka: **Bytové spoločenstvo domu 441**
Dátum vzniku: 15.04.1998
IČO: 31923224
DIČ: 2021418553
Sídlo účtovnej jednotky: Š. Moysesova 441/54, 965 01 Žiar nad Hronom
Predseda účtovnej jednotky: Mgr. PaedDr. Jana Golebiowská
Rada (kontrolný orgán): Ing. Peter Grznár, Mgr. Erika Tomanová, Juraj Škoda

Účtovná jednotka je právnickou osobou zriadenou podľa Zákona 182/1993 Z.z. v aktuálnom znení, a to spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov (SVB), ktoré nie je založené alebo zriadené za účelom podnikania. SVB spravuje spoločné časti domu a spoločné zariadenia domu, nebytové priestory, ktoré sú v spoluvlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov, príslušenstvo a príľahlý pozemok vrátane ich údržby a obnovy. Za týmto účelom má vytvorený fond prevádzky, údržby a opráv (FO). Spoločenstvo zabezpečuje plnenia spojené s užívaním bytov a nebytových priestorov v dome.

SVB účtuje v sústave podvojného účtovníctva pre neziskové organizácie. Účtovnú závierku zostavuje k poslednému dňu účtovného obdobia (riadnu). SVB nepretržite pokračuje vo svojej činnosti.

Údaje sú uvádzané v EUR

I. Údaje vykázané na strane aktív súvahy	Riadok súvahy /výsledovky	Stav na konci bežného účt. obdobia	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Finančný majetok	052+053	45 016,94	39 374,35
pohľadávky – voči odberateľom (vlastn.bytov a nebytov v dome)	043	4 722,59	2 328,57
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	044	51 148,04	46 726,46
- voči obnove domu	041	108 207,50	121 017,50
Náklady budúcich období	058	0,00	0,00
Príjmy budúcich období	059	0,00	0,00

II. Údaje vykázané na strane pasív súvahy			
Závazky - voči dodávateľom	087 (časť)	7 743,69	6 517,85
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	087 (časť)	54 936,28	52 592,04
Zúčtovanie so zamestnancami a inštitúciami	088+089	376,47	376,68
Zúčtovanie daní	090	259,60	202,60
Peňažné fondy tvorené podľa osobitného predpisu (FO)	064+068	37 571,53	28 740,21
Dlhodobé bankové úvery	097	108 207,50	121 017,50
Výnosy budúcich období (platba vopred predpisu vlastníckmi)	102	0,00	0,00

III. Informácie o výnosoch			
Ostatné výnosy (FO)	53+56+58+60	47 289,30	38 284,55
Výnosy z použitia fondu	64	26 247,98	33 054,05
Zmluvné pokuty a penále	50	0,00	0,00
Tržby z predaja a prenájmu majetku	59+66	600,00	300,00
Členské príspevky na správu nehnuteľnosti	70	4 396,38	4 305,00

IV. Informácie o nákladoch			
Náklady na opravy, údržbu a prev. domu	01+02+04+07+09+15+17+19+24	28 808,36	35 580,05
Osobné náklady	08	1 722,00	1 722,00
Tvorba fondov	30	47 889,30	38 584,55
Daň z príjmov	76	114,00	57,00