

POZNÁMKY

k účtovnej závierke k 31. 12. 2025

Účtovná jednotka: **Bytové spoločenstvo domu 454**
Dátum vzniku: 05.01.1999
IČO: 35985941
DIČ: 2021455568
Sídlo účtovnej jednotky: *Ul. M.R.Štefánika 28, 965 01 Žiar nad Hronom*
Predseda účtovnej jednotky: *Ing. Magdaléna Bošková*
Rada (kontrolný orgán): *Ing. Pilník Ľudovít, Ing. Hamar Vladimír, Emília Briedoňová, Ing. Magdaléna Bošková, Milada Líšková*

Účtovná jednotka je právnickou osobou zriadenou podľa Zákona 182/1993 Z.z. v aktuálnom znení, a to spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov (SVB), ktoré nie je založené alebo zriadené za účelom podnikania. SVB spravuje spoločné časti domu a spoločné zariadenia domu, nebytové priestory, ktoré sú v spoluvlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov, príslušenstvo a príľahlý pozemok vrátane ich údržby a obnovy. Za týmto účelom má vytvorený fond prevádzky, údržby a opráv (FO). Spoločenstvo zabezpečuje plnenia spojené s užívaním bytov a nebytových priestorov v dome.

SVB účtuje v sústave podvojného účtovníctva pre neziskové organizácie. Účtovnú závierku zostavuje k poslednému dňu účtovného obdobia (riadnu). SVB nepretržite pokračuje vo svojej činnosti.

Údaje sú uvádzané v EUR

I. Údaje vykázané na strane aktív súvahy	Riadok súvahy /výsledovky	Stav na konci bežného účt. obdobia	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Finančný majetok	052+053	121 060,30	108 619,32
pohľadávky – voči odberateľom (vlastn.bytov a nebytov v dome)	043	12 267,61	12 262,03
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	044	50 859,69	47 859,03
- voči obnove domu	041	195 974,76	213 866,66
Náklady budúcich období	058	0,00	0,00
Príjmy budúcich období	059	0,00	0,00

II. Údaje vykázané na strane pasív súvahy			
Závazky - voči dodávateľom	087 (časť)	8 046,68	4 883,16
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	087 (časť)	50 981,28	53 924,20
Zúčtovanie so zamestnancami a inštitúciami	088+089	431,00	545,94
Zúčtovanie daní	090	216,62	833,79
Peňažné fondy tvorené podľa osobitného predpisu (FO)	064+068	46 625,98	37 909,15
Dlhodobé bankové úvery	097	263 020,41	273 670,41
Výnosy budúcich období (platba vopred predpisu vlastníckmi)	102	0,00	0,00

III. Informácie o výnosoch			
Ostatné výnosy (FO)	53+56+58+60	39 719,17	34 446,05
Výnosy z použitia fondu	64	8 992,18	11 532,73
Zmluvné pokuty a penále	50	0,00	3 105,13
Tržby z predaja a prenájmu majetku	59+66	203,88	263,88
Členské príspevky na správu nehnuteľnosti	70	3 499,20	3 238,00

IV. Informácie o nákladoch			
Náklady na opravy, údržbu a prev. domu	01+02+04+07+09+15+17+19+24	8 794,49	10 506,47
Osobné náklady	08	3 657,60	3 623,64
Tvorba fondov	30	39 923,05	37 815,06
Daň z príjmov	76	39,29	640,62