

## I. I - (2)

Informácie o obchodnom mene, sídle, právnej forme a možno uviesť aj iné vhodné údaje o útovej jednotke, v ktorej je útočná jednotka neobmedzene ručiacim spoločníkom.

Obchodné meno:  
NN-Bau Slovensko s. r. o.  
(od: 21.11.2019)  
Sídlo:  
Bratislavská cesta 4303  
Komárno 945 01  
(od: 21.11.2019)  
I O:  
52 672 000  
(od: 21.11.2019)  
De zápisu:  
21.11.2019  
(od: 21.11.2019)  
Právna forma:  
Spoločnosť s ručením obmedzeným  
(od: 21.11.2019)  
Predmet innosti:  
Sprostredkovanie zamestnania za úhradu okrem innosti športového agenta  
(od: 21.11.2019)  
Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)  
(od: 21.11.2019)  
Sprostredkovateľská innosť v oblasti obchodu, služieb, výroby  
(od: 21.11.2019)  
Reklamné a marketingové služby  
(od: 21.11.2019)  
Poštové služby a služby súvisiace s poštovým spracovaním údajov  
(od: 21.11.2019)  
Uskutočňovanie stavieb a ich zmien  
(od: 21.11.2019)  
Prípravné práce k realizácii stavby  
(od: 21.11.2019)  
Dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov  
(od: 21.11.2019)  
Spoločníci:  
MUDr. Oleg Kuzla  
Vnútorná Okružná 176/1  
Komárno 945 01  
(od: 21.11.2019)  
Fedir Dordiai  
Raianska 13800/241  
Bratislava - mestská časť Nové Mesto 831 02  
(od: 21.11.2019)  
Výška vkladu každého spoločníka:  
MUDr. Oleg Kuzla  
Vklad: 2 500 EUR (peňažný vklad) Splatené: 2 500 EUR  
(od: 21.11.2019)  
Fedir Dordiai  
Vklad: 2 500 EUR (peňažný vklad) Splatené: 2 500 EUR  
(od: 21.11.2019)  
Štatutárny orgán:  
konateľ  
(od: 21.11.2019)  
MUDr. Oleg Kuzla  
Vnútorná Okružná 176/1  
Komárno 945 01  
Vznik funkcie: 21.11.2019  
(od: 21.11.2019)

## I. I - (3)

Dátum schválenia útovej závierky za bezprostredne predchádzajúce útočné obdobie príslušným orgánom útovej jednotky.

Útočná závierka zostavená k 31.12.2024 bola schválená 18.03.2025

**I. I - (4)**

Právny dôvod na zostavenie ú tovnjej závierky.

Ú tovná závierka k 31.12.2025 bola zostavená ako riadna ú tovná závierka pod a § 17 ods. 16 zákona 431/2002 Z. z. o ú tovníctve v znení neskorších predpisov .

**I. II**

## Informácie o prijatých postupoch

**(1)** Informácia, i je ú tovná závierka zostavená za splnenia predpokladu, že ú tovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej inosti. Ak tento predpoklad nie je splnený, uvádza sa informácia o nesplnení predpokladu nepretržitého pokračovania vo svojej inosti a k tomu zodpovedajúci spôsob ú tovania pod a § 7 ods. 4 zákona.

Ú tovná závierka k 31.12.2025 je zostavená za predpokladu, že ú tovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej inosti.

- I.II - (4) Spôsob a ur enie ocenenia majetku a záväzkov vrátane ur enia rozhodujúcich ú tovných odhadov a predpokladov, pri om sa zoh ad uje zásada významnosti. Uvádza sa najmä**
- obstarávacia cena, vlastné náklady, menovitá hodnota, reálna hodnota, hodnota zistená metódou vlastného imania, aktivovanie úrokov tvoriacich sú as ocenenia majetku a záväzkov,
  - ur enie odhadu zníženia hodnoty majetku a tvorba opravnej položky k majetku,
  - ur enie ocenenia záväzkov, stanovenie odhadu ocenenia rezerv,
  - ur enie ocenenia finan ných nástrojov alebo majetku, ktorý nie je finan ným nástrojom pri oce ovaní reálnou hodnotou, a to:
    - ur enie ocenenia reálnou hodnotou, pri om sa uvádza aplikácia reálnej hodnoty pod a zákona; pri kvalifikovanom odhade sa uvádza stanovenie významných predpokladov slúžiacich ako základ modelov a postupov ocenenia,
    - pre každú kategóriu finan ných nástrojov alebo majetku, ktorý nie je finan ným nástrojom sa uvádza reálna hodnota a údaj o tom, v akej sume sa zmeny reálnej hodnoty zahrnuli do výkazu ziskov a strát a v akej sume sa zahrnuli do vlastného imania ako oce ovacie rozdiely,
    - pre každý druh derivátových finan ných nástrojov informácie o rozsahu a podstate týchto nástrojov vrátane hlavných podmienok a okolností, ktoré môžu ovplyvni sumu, asový priebeh a mieru istoty budúcich pe ažných tokov,
  - ur enie ocenenia finan ných nástrojov pri oce ovaní obstarávacou cenou alebo vlastnými nákladmi, a to:
    - pre každý druh derivátových finan ných nástrojov sa uvádza reálna hodnota týchto finan ných nástrojov, ak sa môže spo ahlivo ur i ako trhová cena a informácia o rozsahu a charaktere týchto nástrojov,
    - pri dlhodobom finan nom majetku, ktorý sa vykazuje vo vyššej hodnote ako je jeho reálna hodnota, sa uvádza
      - ú tovná hodnota a reálna hodnota za jednotlivé položky majetku alebo skupiny týchto jednotlivých položiek majetku,
      - dôvod pre nezníženie ú tovej hodnoty vrátane povahy dôkazov pre predpoklad, že sa ú tovná hodnota opätovne dosiahne,
  - tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok, pri om sa uvádza doba odpisovania, sadzby odpisov a odpisové metódy pre ú tovné odpisy,
  - informácia o poskytnutých dotáciách a pri dotáciách na obstaranie majetku sa uvedú zložky majetku a ich ocenenie.

#### Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok

Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok sa oce uje obstarávacou cenou, ktorá zah a cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním.

#### Zásoby

Nakupované zásoby sa oce ujú obstarávacou cenou, ktorá zah a cenu zásob a náklady súvisiace s obstaraním.

#### Poh adávky

Poh adávky pri ich vzniku sa oce ujú menovitou hodnotou, postúpené poh adávky a poh adávky nadobudnuté vkladom do ZI sa oce ujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s ich obstaraním.

#### Pe ažné prostriedky a ceniny

Pe ažné prostriedky a ceniny sa oce ujú ich menovitou hodnotou.

#### Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržiavanie zásady vecnej a asovej súvislosti s ú tovným obdobím, ktoré ú tovná jednotka neú tovala.

#### Rezervy

Rezervy sú záväzky s neur itým asovým vymedzením alebo výškou, tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania.

#### Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oce ujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oce ujú obstarávacou cenou.

#### Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržiavanie zásady vecnej a asovej súvislosti s ú tovným obdobím

#### Cudzia mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene prepo ítava ú t. Jednotka na eurá referen ným výmenným kurzom ur eným a vyhláseným ECB a NBS

- V de predchádzajú d u uskuto nenia ú tovného prípadu

- V de , ku ktorému sa zostavuje ú tovná závierka

Údaj i je ú tovná jednotka neobmedzene ru iacim spoločom v iných ú tovných jednotkách s uvedením obchodného mena a sídla takejto ú tovej jednotky, uvádzajú sa aj iné významné údaje týkajúce sa tohto ru enia

Právny dôvod na zostavenie ú tovej závierky za bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie príslušným orgánom ú tovej jednotky.

Dlhodobý finan ný majetok Hodnota za bežné ú tovné obdobie.

Dlhodobý finan ný majetok na ktorý je zriadené záložné právo.

Dlhodobý finan ný majetok pri ktorom má ú tovná jednotka obmedzené právo s ním naklada .

I.III - i) opravných položkách k dlhodobému finančnému majetku v nadväznosti na položky súvahy, pričom sa uvádza stav opravných položiek na začiatku účtovného obdobia, zmeny počas účtovného obdobia a stav na konci účtovného

Tabuľka 9: Informácie k I. III odst. 1 písm. i) o dlhodobom finančnom majetku

| Dlhodobý finančný majetok<br>a     | Bežné účtovné obdobie             |  |                                    |                              |                  |  |                      |                                  |            |
|------------------------------------|-----------------------------------|--|------------------------------------|------------------------------|------------------|--|----------------------|----------------------------------|------------|
|                                    | Podielové CP a podiely v DÚJ<br>b | Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom<br>c | Ostatné dlhodobé CP a podiely<br>d | Pôžiky ÚJ v kons. celku<br>e | Ostatný DFM<br>f | Pôžiky s dobou splatnosti najviac jeden rok<br>g | Obstarávaný DFM<br>h | Poskytnuté preddavky na DFM<br>i | Spolu<br>i |
| Prvotné ocenenie                   |                                   |  |                                    |                              |                  |  |                      |                                  |            |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 0                                 | 0  | 0                                  | 0                            | 0                | 0  | 0                    | 0                                | 0          |
| Prírastky                          | 0                                 | 0  | 0                                  | 0                            | 0                | 121800   | 0                    | 0                                | 121800     |
| Úbytky                             | 0                                 | 0  | 0                                  | 0                            | 0                | 121800   | 0                    | 0                                | 121800     |
| Presuny                            | 0                                 | 0  | 0                                  | 0                            | 0                | 0  | 0                    | 0                                | 0          |
| Stav na konci účtovného obdobia    | 0                                 | 0  | 0                                  | 0                            | 0                | 0  | 0                    | 0                                | 0          |
| Opravné položky                    |                                   |  |                                    |                              |                  |  |                      |                                  |            |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 0                                 | 0  | 0                                  | 0                            | 0                | 0  | 0                    | 0                                | 0          |
| Prírastky                          | 0                                 | 0  | 0                                  | 0                            | 0                | 0  | 0                    | 0                                | 0          |
| Úbytky                             | 0                                 | 0  | 0                                  | 0                            | 0                | 0  | 0                    | 0                                | 0          |
| Presuny                            | 0                                 | 0  | 0                                  | 0                            | 0                | 0  | 0                    | 0                                | 0          |
| Stav na konci účtovného obdobia    | 0                                 | 0  | 0                                  | 0                            | 0                | 0  | 0                    | 0                                | 0          |
| Útovná jednotka                    |                                   |  |                                    |                              |                  |  |                      |                                  |            |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 0                                 | 0  | 0                                  | 0                            | 0                | 0  | 0                    | 0                                | 0          |
| Stav na konci účtovného obdobia    | 0                                 | 0  | 0                                  | 0                            | 0                | 0  | 0                    | 0                                | 0          |

I.III - l) podielových certifikátoch, konvertibilných dlhopisoch, warrantoch, opciách alebo podobných cenných papieroch, pričom sa uvádza ich počet a rozsah práv, ktoré predstavujú,

Útovná jednotka nemá náplň.

I.III - q) hodnotte pohľadávok do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti,

**Tabuľka 19: Informácie k I. III odst.1 písm. q) o vekovej štruktúre pohľadávok**

| Názov položky  | V lehote splatnosti | Po lehote splatnosti | Pohľadávky spolu |
|--|---------------------|----------------------|------------------|
| a  | b                   | c                    | d                |
| <b>Dlhodobé pohľadávky</b>   |                     |                      |                  |
| Pohľadávky z obchodného styku  | 0                   | 0                    | 0                |
| Pohľadávka vo i dcérskej útovej jednotke a materskej útovej jednotke | 0                   | 0                    | 0                |
| Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku                     | 0                   | 0                    | 0                |
| Pohľadávky vo i spoločníkom, lenom a združení                        | 0                   | 0                    | 0                |
| Iné pohľadávky   | 0                   | 0                    | 0                |
| <b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>                                     | <b>0</b>            | <b>0</b>             | <b>0</b>         |
| <b>Krátkodobé pohľadávky</b>   |                     |                      |                  |
| Pohľadávky z obchodného styku  | 765667              | 0                    | 765667           |
| Pohľadávka vo i dcérskej útovej jednotke a materskej útovej jednotke | 0                   | 0                    | 0                |
| Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku                     | 0                   | 0                    | 0                |
| Pohľadávky vo i spoločníkom, lenom a združení                        | 0                   | 0                    | 0                |
| Sociálne poistenie   | 0                   | 0                    | 0                |
| Daňové pohľadávky a dotácie  | 0                   | 0                    | 0                |
| Iné pohľadávky   | 1540                | 0                    | 1540             |
| <b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>                                   | <b>767207</b>       | <b>0</b>             | <b>767207</b>    |

I.III - t) zložkách krátkodobého finančného majetku,

**Tabuľka 21: Informácie k I. III odst.1 písm. t) o krátkodobom finančnom majetku**

| Názov položky   | Bežné útočné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce útočné obdobie |
|---|----------------------|---|
| Pokladnica, ceniny  | 11886                | 115626                                      |
| Bežné útočné v banke alebo v pobočke zahraničnej banky                | 4581                 | 0   |
| Vkladové útočné v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované | 0                    | 0   |
| Peniaze na ceste  | -1217                | -4  |
| <b>Spolu</b>  | <b>15250</b>         | <b>115622</b>                               |

**Tabuľka 24: Informácie k I. III odst. 2 písm. a) o rozdelení útočného zisku alebo o vysporiadaní útočnej straty**

| Názov položky                                  | Bezprostredne predchádzajúce útočné obdobie |
|--|---|
| <b>Útočný zisk</b>                             | <b>14729</b>                                |
| <b>Rozdelenie útočného zisku</b>               | <b>Bežné útočné obdobie</b>                 |
| Prídely do zákonného rezervného fondu          | 0   |
| Prídely do štatutárnych a ostatných fondov     | 0   |
| Prídely do sociálneho fondu                    | 0   |
| Prídely na zvýšenie základného imania          | 0   |
| Úhrada straty minulých období                  | 0   |
| Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov   | 14729                                       |
| Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, lenom | 0   |
| Iné  | 0   |
| <b>Spolu</b>                                   | <b>0</b>                                    |



**I.III - (2) - c)** výške záväzkov do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti,

**I.III - (2) - d)** štruktúre záväzkov pod a zostatkovej doby splatnosti v členení v nadväznosti na položky súvahy; uvádza sa hodnota záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti viac ako päť rokov,

**Tabuľka 26: Informácie k I. III odst. 2 písm. c) a d) o záväzkoch**

| Názov položky   | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| <b>Dlhodobé záväzky spolu</b>                                   | 0                     | 0  |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov           | 0                     | 0  |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov  | 0                     | 0  |
| <b>Krátkodobé záväzky spolu</b>                                 | 566181                | 430744                                       |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane | 566181                | 430744                                       |
| Záväzky po lehote splatnosti                                    | 0                     | 0  |