

POZNÁMKY

k účtovnej závierke k 31. 12. 2025

Účtovná jednotka: **Bytové spoločenstvo domu 398**
Dátum vzniku: 04.12.1998
IČO: 35984741
DIČ: 2021456283
Sídlo účtovnej jednotky: *Ul. Jiráskova 11, 965 01 Žiar nad Hronom*
Predseda účtovnej jednotky:
Rada (kontrolný orgán): *Pecen Martin, Neuschl Michal, Palatický Jozef*

Účtovná jednotka je právnickou osobou zriadenou podľa Zákona 182/1993 Z.z. v aktuálnom znení, a to spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov (SVB), ktoré nie je založené alebo zriadené za účelom podnikania. SVB spravuje spoločné časti domu a spoločné zariadenia domu, nebytové priestory, ktoré sú v spoluvlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov, príslušenstvo a príľahlý pozemok vrátane ich údržby a obnovy. Za týmto účelom má vytvorený fond prevádzky, údržby a opráv (FO). Spoločenstvo zabezpečuje plnenia spojené s užívaním bytov a nebytových priestorov v dome.

SVB účtuje v sústave podvojného účtovníctva pre neziskové organizácie. Účtovnú závierku zostavuje k poslednému dňu účtovného obdobia (riadnu). SVB nepretržite pokračuje vo svojej činnosti.

Údaje sú uvádzané v EUR

I. Údaje vykázané na strane aktív súvahy	Riadok súvahy /výsledovky	Stav na konci bežného účt. obdobia	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobia
Finančný majetok	052+053	40 534,72	50 619,47
pohľadávky – voči odberateľom (vlastn.bytov a nebytov v dome)	043	- 2 621,27	- 1 424,60
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	044	24 047,38	23 581,27
- voči obnove domu	041	83 701,48	88 702,25
Náklady budúcich období	058	0,00	0,00
Príjmy budúcich období	059	0,00	0,00

II. Údaje vykázané na strane pasív súvahy			
Závazky - voči dodávateľom	087 (časť)	2 971,73	3 041,93
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	087 (časť)	24 972,05	25 210,96
Zúčtovanie so zamestnancami a inštitúciami	088+089	0,00	0,00
Zúčtovanie daní	090	41,08	46,42
Peňažné fondy tvorené podľa osobitného predpisu (FO)	064+068	9 751,93	7 061,48
Dlhodobé bankové úvery	097	107 925,52	126 117,60
Výnosy budúcich období (platba vopred predpisu vlastníckmi)	102	0,00	0,00

III. Informácie o výnosoch			
Ostatné výnosy (FO)	53+56+58+60	11 576,32	10 980,13
Výnosy z použitia fondu	64	1 184,24	4 639,11
Zmluvné pokuty a penále	50	0,00	0,00
Tržby z predaja a prenájmu majetku	59+66	216,21	244,32
Členské príspevky na správu nehnuteľnosti	70	926,64	1 486,93

IV. Informácie o nákladoch			
Náklady na opravy, údržbu a prev. domu	01+02+04+07+09+15+17+19+24	2 061,42	5 618,59
Osobné náklady	08	0,00	452,66
Tvorba fondov	30	11 792,53	11 224,45
Daň z príjmov	76	49,46	54,79