

# POZNÁMKY

k účtovnej závierke k 31. 12. 2025

Účtovná jednotka: **Bytové spoločenstvo domu 412**  
Dátum vzniku: 06.04.1998  
IČO: 31923194  
DIČ: 2021410886  
Sídlo účtovnej jednotky: Š. Moysesova 9, 965 01 Žiar nad Hronom  
Predseda účtovnej jednotky: Mgr. Ľuboslava Maršalová  
Rada (kontrolný orgán): Vyletel Miroslav, Schwarz Slavomír, Kukučková Anna

Účtovná jednotka je právnickou osobou zriadenou podľa Zákona 182/1993 Z.z. v aktuálnom znení, a to spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov (SVB), ktoré nie je založené alebo zriadené za účelom podnikania. SVB spravuje spoločné časti domu a spoločné zariadenia domu, nebytové priestory, ktoré sú v spoluvlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov, príslušenstvo a príľahlý pozemok vrátane ich údržby a obnovy. Za týmto účelom má vytvorený fond prevádzky, údržby a opráv (FO). Spoločenstvo zabezpečuje plnenia spojené s užívaním bytov a nebytových priestorov v dome.

SVB účtuje v sústave podvojného účtovníctva pre neziskové organizácie. Účtovnú závierku zostavuje k poslednému dňu účtovného obdobia (riadnu). SVB nepretržite pokračuje vo svojej činnosti.

Údaje sú uvádzané v EUR

<b>I. Údaje vykázané na strane aktív súvahy</b>	Riadok súvahy /výsledovky	Stav na konci bežného účt. obdobia	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Finančný majetok	052+053	54 705,68	48 554,34
požiadavky – voči odberateľom (vlastn.bytov a nebytov v dome)	043	- 311,05	- 727,00
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	044	15 685,24	15 750,53
- voči obnove domu	041	124 331,98	129 388,56
Náklady budúcich období	058	0,00	0,00
Príjmy budúcich období	059	0,00	0,00

<b>II. Údaje vykázané na strane pasív súvahy</b>			
Závazky - voči dodávateľom	087 (časť)	2 193,35	1 792,64
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	087 (časť)	16 068,27	15 917,36
Zúčtovanie so zamestnancami a inštitúciami	088+089	0,00	0,00
Zúčtovanie daní	090	85,07	85,07
Peňažné fondy tvorené podľa osobitného predpisu (FO)	064+068	10 048,67	9 154,87
Dlhodobé bankové úvery	097	166 016,49	166 016,49
Výnosy budúcich období (platba vopred predpisu vlastníckmi)	102	0,00	0,00

<b>III. Informácie o výnosoch</b>			
Ostatné výnosy (FO)	53+56+58+60	11 649,61	11 649,45
Výnosy z použitia fondu	64	1 037,05	1 168,10
Zmluvné pokuty a penále	50	0,00	0,00
Tržby z predaja a prenájmu majetku	59+66	447,76	447,76
Členské príspevky na správu nehnuteľnosti	70	617,76	593,76

<b>IV. Informácie o nákladoch</b>			
Náklady na opravy, údržbu a prev. domu	01+02+04+07+09+15+17+19+24	1 569,26	1 676,35
Osobné náklady	08	0,00	0,00
Tvorba fondov	30	12 097,37	12 097,21
Daň z príjmov	76	85,55	85,51