P O Z N Á M K Y

k účtovnej závierke k 31. 12. 2025

Účtovná jednotka: ***Bytové spoločenstvo domu 450***
Dátum vzniku: *18.01.1999*
IČO: *35985577*
DIČ: *2021471826*
Sídlo účtovnej jednotky: *Ul. M.R.Štefánika 4, 965 01 Žiar nad Hronom*
Predseda účtovnej jednotky:
Rada (kontrolný orgán): *Jackuliaková Daniela, Grochalová Andrea, Mgr. Marek Mokroš*

Účtovná jednotka je právnickou osobou zriadenou podľa Zákona 182/1993 Z.z. v aktuálnom znení, a to spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov (SVB), ktoré nie je založené alebo zriadené za účelom podnikania. SVB spravuje spoločné časti domu a spoločné zariadenia domu, nebytové priestory, ktoré sú v spoluvlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov, príslušenstvo a priľahlý pozemok vrátane ich údržby a obnovy. Za týmto účelom má vytvorený fond prevádzky, údržby a opráv (FO). Spoločenstvo zabezpečuje plnenia spojené s užívaním bytov a nebytových priestorov v dome.

SVB účtuje v sústave podvojného účtovníctva pre neziskové organizácie. Účtovnú závierku zostavuje k poslednému dňu účtovného obdobia (riadnu). SVB nepretržite pokračuje vo svojej činnosti.

Údaje sú uvádzané v EUR

I. Údaje vykázané na strane aktív súvahy	Riadok súvahy /výsledovky	Stav na konci bežného účt. obdobia	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Finančný majetok	052+053	29 075,98	26 057,49
pohľadávky – voči odberateľom (vlastn.bytov a nebytov v dome)	043	- 1 054,00	- 1 453,87
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	044	17 480,02	16 341,78
- voči obnove domu	041	4 414,94	6 702,66
Náklady budúcich období	058	0,00	0,00
Príjmy budúcich období	059	407,00	399,00

II. Údaje vykázané na strane pasív súvahy			
Záväzky - voči dodávateľom	087 (časť)	2 449,42	1 927,51
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	087 (časť)	17 873,92	18 035,60
Zúčtovanie so zamestnancami a inštitúciami	088+089	130,58	130,60
Zúčtovanie daní	090	50,67	50,69
Peňažné fondy tvorené podľa osobitného predpisu (FO)	064+068	25 404,41	21 200,00
Dlhodobé bankové úvery	097	4 414,94	6 702,66
Výnosy budúcich období (platba vopred predpisu vlastníkmi)	102	0,00	0,00

III. Informácie o výnosoch			
Ostatné výnosy (FO)	53+56+58+60	7 814,63	7 814,17
Výnosy z použitia fondu	64	1 322,50	3 916,14
Zmluvné pokuty a penále	50	0,00	0,00
Tržby z predaja a prenájmu majetku	59+66	0,00	0,00
Členské príspevky na správu nehnuteľnosti	70	1 412,45	1 270,20

IV. Informácie o nákladoch			
Náklady na opravy, údržbu a prev. domu	01+02+04+07+09+15+17+19+24	2 136,03	4 588,74
Osobné náklady	08	598,92	597,60
Tvorba fondov	30	7 814,63	7 814,17
Daň z príjmov	76	0,00	0,00