

POZNÁMKY

k účtovnej závierke k 31. 12. 2025

Účtovná jednotka: *Bytové spoločenstvo domu 387*
Dátum vzniku: *30.10.1998*
IČO: *35983744*
DIČ: *2021382363*
Sídlo účtovnej jednotky: *A. Dubčeka 387/16, 965 01 Žiar nad Hronom*
Predseda účtovnej jednotky: *Ing. Zuzana Babiaková*
Rada (kontrolný orgán): *Marian Anton Šuba, Vlčeková Mária, Mistrík Ivan*

Účtovná jednotka je právnickou osobou zriadenou podľa Zákona 182/1993 Z.z. v aktuálnom znení, a to spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov (SVB), ktoré nie je založené alebo zriadené za účelom podnikania. SVB spravuje spoločné časti domu a spoločné zariadenia domu, nebytové priestory, ktoré sú v spoluvlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov, príslušenstvo a príľahlý pozemok vrátane ich údržby a obnovy. Za týmto účelom má vytvorený fond prevádzky, údržby a opráv (FO). Spoločenstvo zabezpečuje plnenia spojené s užívaním bytov a nebytových priestorov v dome.

SVB účtuje v sústave podvojného účtovníctva pre neziskové organizácie. Účtovnú závierku zostavuje k poslednému dňu účtovného obdobia (riadnu). SVB nepretržite pokračuje vo svojej činnosti.

Údaje sú uvádzané v EUR

I. Údaje vykázané na strane aktív súvahy	Riadok súvahy /výsledovky	Stav na konci bežného účt. obdobia	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Finančný majetok	052+053	23 920,46	31 615,77
pohľadávky – voči odberateľom (vlastn.bytov a nebytov v dome)	043	- 1 547,96	- 1 333,85
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	044	24 473,00	23 297,81
- voči obnove domu	041	27 543,13	34 551,13
Náklady budúcich období	058	0,00	0,00
Príjmy budúcich období	059	0,00	0,00

II. Údaje vykázané na strane pasív súvahy			
Závazky - voči dodávateľom	087 (časť)	3 651,18	6 170,59
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	087 (časť)	25 381,12	26 871,56
Zúčtovanie so zamestnancami a inštitúciami	088+089	174,54	174,54
Zúčtovanie daní	090	24,20	24,20
Peňažné fondy tvorené podľa osobitného predpisu (FO)	064+068	17 614,46	20 338,84
Dlhodobé bankové úvery	097	27 543,13	34 551,13
Výnosy budúcich období (platba vopred predpisu vlastníckmi)	102	0,00	0,00

III. Informácie o výnosoch			
Ostatné výnosy (FO)	53+56+58+60	13 240,33	13 232,36
Výnosy z použitia fondu	64	8 956,71	14 912,67
Zmluvné pokuty a penále	50	0,00	0,00
Tržby z predaja a prenájmu majetku	59+66	0,00	0,00
Členské príspevky na správu nehnuteľnosti	70	3 311,28	3 265,20

IV. Informácie o nákladoch			
Náklady na opravy, údržbu a prev. domu	01+02+04+07+09+15+17+19+24	10 503,15	16 413,03
Osobné náklady	08	1 764,72	1 764,72
Tvorba fondov	30	13 240,33	13 232,36
Daň z príjmov	76	0,12	0,12