

I. I - (3)

Dátum schválenia ú tovnjej závierky za bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie príslušným orgánom ú tovnjej jednotky.

Ú tovná závierka za rok 2024 bola schválená 26.3.2025

I. I - (4)

Právny dôvod na zostavenie ú tovnjej závierky.

Ú tovná závierka k 31.12.2025 bola zostavená ako riadna.

I. I - (5)

Údaje o skupine, a to:

a) obchodné meno a sídlo ú tovnjej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú ú tovnú závierku za najvä šiu skupinu, ktorej sú as ou je ú tovná jednotka ako dcérska ú tovná jednotka,

b) obchodné meno a sídlo ú tovnjej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú ú tovnú závierku za najmenšiu skupinu, ktorej sú as ou je ú tovná jednotka ako dcérska ú tovná jednotka, a ktorá je tiež za lenená do skupiny ú tovných jednotiek uvedených v písmene a),

c) adresa, kde sa môže vyžiada kópia konsolidovaných ú tovných závierok uvedených v písmenách a) a b),

d) údaj, i ú tovná jednotka je materskou ú tovnou jednotkou a údaj, i je oslobodená od povinnosti zostavi konsolidovanú ú tovnú závierku a konsolidovanú výro nú správu pod a § 22 zákona, pri om sa uvádzajú

1. pri oslobodení pod a § 22 ods. 8 zákona obchodné meno a sídlo materskej ú tovnjej jednotky zostavujúcej konsolidovanú ú tovnú závierku pod a osobitných predpisov,12)

2. pri oslobodení pod a § 22 ods. 10 a 12 zákona obchodné meno a sídlo dcérskych ú tovných jednotiek.

'a) Konsolidovanú ú tovnú závierku zostavuje Mesto Poltár, Železni ná 489/1, 987 01 Poltár

c) Konsolidovanú ú tovnú závierku je možné získa na adrese: Mesto Poltár, Železni ná 489/1, 987 01 Poltár. Príslušný registra ný súd je Okresný súd v Banskej Bystrici.'

I. I - (6) Priemerný prepo ítaný po et zamestnancov ú tovnjej jednotky po as ú tovného obdobia, po et zamestnancov ú tovnjej jednotky ku d u, ku ktorému sa zostavuje ú tovná závierka, z toho po et vedúcich zamestnancov, ktorými sa rozumejú lenovia štatutárneho orgánu ú tovnjej jednotky a vedúci zamestnanci v priamej pôsobnosti štatutárneho orgánu alebo lena štatutárneho orgánu.

Tabu ka 1: Informácie k l. I odst. 6 o po te zamestnancov

Názov položky	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
Priemerný prepo ítaný po et zamestnancov	7,08	7,08
Stav zamestnancov ku d u, ku ktorému sa zostavuje ú tovná závierka, z toho:	7,08	7,08
Po et vedúcich zamestnancov	2	2

I. II

Informácie o prijatých postupoch

(1) Informácia, i je ú tovná závierka zostavená za splnenia predpokladu, že ú tovná jednotka bude nepretržite pokrač ova vo svojej innosti. Ak tento predpoklad nie je splnený, uvádza sa informácia o nespĺnení predpokladu nepretržitého pokrač ovania vo svojej innosti a k tomu zodpovedajúci spôsob ú tovania pod a § 7 ods. 4 zákona.

Ú tovná jednotka bude nepretržite pokrač ova vo svojej innosti

I.II - (2) Informácia o aplikácií ú tovných zásad a ú tovných metód, ktoré sú dôležité na posúdenie majetku, záväzkov, finan nej situácie a výsledku hospodárenia. Informácia o zmenách ú tovných zásad a zmenách ú tovných metód, a to s uvedením dôvodu ich uplatnenia a ich vplyvu na hodnotu majetku, záväzkov, vlastného imania a výsledku hospodárenia ú tovej jednotky. Ak v dôsledku zmeny ú tovných zásad a ú tovných metód nie sú hodnoty za bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie v jednotlivých sú astiach ú tovej závierky porovnateľné, uvádza sa vysvetlenie o neporovnateľných hodnotách.

'Na základe usmernenia Ministerstva financií SR o ú tovaní správy bytových domov zo dňa 7.8.2017, sme ako správca bytov a nebytových priestorov, podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o ú tovníctve ú tovnou jednotkou a predmetom nášho ú tovníctva je len náš majetok a záväzky, ktoré patria nám, a nie majetok a záväzky spravovaných bytov a nebytových priestorov. Ministerstvo pripúš ťa, že informácie o majetku a záväzkoch spravovaných bytov môžu byť sú asou podsúvahovej evidencie správcu.

Majetok a záväzky vlastníkov bytov a nebytových priestorov ú tujeme na podsúvahovej evidencii, pričom používame ú tovné triedy 8 a 9.

Tým, že vykonávame plnenia za vlastníkov, prijaté prostriedky na plnenia za vlastníkov (prijaté hotovostné platby od vlastníkov a nájomníkov do pokladne prípadne na ú et spoločnosti) ú tujeme ako záväzky voči vlastníkom a realizované plnenia za vlastníkov ú tujeme ako pohľadávky voči vlastníkom.'

I.II - (4) Spôsob a ur enie ocenenia majetku a záväzkov vrátane ur enia rozhodujúcich ú tovných odhadov a predpokladov, pri om sa zoh ad uje zásada významnosti. Uvádza sa najmä

- a) obstarávacia cena, vlastné náklady, menovitá hodnota, reálna hodnota, hodnota zistená metódou vlastného imania, aktivovanie úrokov tvoriacich sú as ocenenia majetku a záväzkov,
- b) ur enie odhadu zníženia hodnoty majetku a tvorba opravnej položky k majetku,
- c) ur enie ocenenia záväzkov, stanovenie odhadu ocenenia rezerv,
- d) ur enie ocenenia finan ných nástrojov alebo majetku, ktorý nie je finan ným nástrojom pri oce ovaní reálnou hodnotou, a to:
 1. ur enie ocenenia reálnou hodnotou, pri om sa uvádza aplikácia reálnej hodnoty pod a zákona; pri kvalifikovanom odhade sa uvádza stanovenie významných predpokladov slúžiacich ako základ modelov a postupov ocenenia,
 2. pre každú kategóriu finan ných nástrojov alebo majetku, ktorý nie je finan ným nástrojom sa uvádza reálna hodnota a údaj o tom, v akej sume sa zmeny reálnej hodnoty zahrnuli do výkazu ziskov a strát a v akej sume sa zahrnuli do vlastného imania ako oce ovacie rozdiely,
 3. pre každý druh derivátových finan ných nástrojov informácie o rozsahu a podstate týchto nástrojov vrátane hlavných podmienok a okolností, ktoré môžu ovplyvni sumu, asový priebeh a mieru istoty budúcich pe ažných tokov,
- e) ur enie ocenenia finan ných nástrojov pri oce ovaní obstarávacou cenou alebo vlastnými nákladmi, a to:
 1. pre každý druh derivátových finan ných nástrojov sa uvádza reálna hodnota týchto finan ných nástrojov, ak sa môže spo ahlivo ur i ako trhová cena a informácia o rozsahu a charaktere týchto nástrojov,
 2. pri dlhodobom finan nom majetku, ktorý sa vykazuje vo vyššej hodnote ako je jeho reálna hodnota, sa uvádza
 - 2a. ú tovná hodnota a reálna hodnota za jednotlivé položky majetku alebo skupiny týchto jednotlivých položiek majetku,
 - 2b. dôvod pre nezníženie ú tovej hodnoty vrátane povahy dôkazov pre predpoklad, že sa ú tovná hodnota opätovne dosiahne,
- f) tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok, pri om sa uvádza doba odpisovania, sadzby odpisov a odpisové metódy pre ú tovné odpisy,
- g) informácia o poskytnutých dotáciách a pri dotáciách na obstaranie majetku sa uvedú zložky majetku a ich ocenenie.

'Spôsob a ur enie ocenenia majetku a záväzkov:

1. Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou, vlastnou innos ou ani iným spôsobom nevlastníme, ani sme neobstarali v ú tovnom roku.
2. Dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou-oc ujeme obstarávacou cenou, v ú tovnom roku sme neobstarali dlhodobý hmotný majetok.
3. Dlhodobý finan ný majetok-nevlastníme.
4. Zásoby obstarané kúpou-ú tovná jednotka nakupovala zásoby a ú tovala obstaranie a úbytky na zásobách spôsobom B. Obstarávacia cena zah a cenu zásob a náklady súvisiace s obstaraním (preprava, skonto a pod.) Náklady súvisiace s obstaraním sa pri prijíme na sklad rozpo ítavali na technickú jednotku obstaranej zásoby a pri vyskladnení sa používa metóda FIFO (prvá cena prírastku sa používa ako prvá cena úbytku zásob).
5. Poh adávky-pri ich vzniku sa oce ujú ich menovitou hodnotou. Spolo nos tvorí opravné položky k poh adávkam, pri ktorých je riziko, že ich dlžníci úplne alebo iasto nezaplatia , ak od ich splatnosti uplynula doba dlhšia ako 360 dní vo výške 20% menovitej hodnoty, 720 dní vo výške 50% a 1080 dní vo výške 100% menovitej hodnoty alebo nesplatenej asti bez príslušenstva.
6. Krátkodobý finan ný majetok sa oce uje menovitou hodnotou.
7. asové rozlíšenie na strane aktív súvahy- náklady a príjmy budúcich období- sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady asovej a vecnej súvislosti s ú tovným obdobím.
Ak ide o nevýznamné a stále sa opakujúce ú tovné položky týkajúce sa asového rozlíšenia nákladov a výnosov medzi dvomi ú tovnými obdobiami a ide o náklady a výnosy posledného a prvého mesiaca ú tovného obdobia, ú tovná jednotka takéto náklady a príjmy asovo nerozlišuje.
8. Záväzky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôži iek a úverov- pri ich vzniku oce ujeme menovitou hodnotou, rezervy sú záväzky s neur itým vymedzením alebo výškou a tvoria sa na krytie nákladov napr. na nevy erpanú dovolenku a s ou súvisiace zákonné poistné.
9. asové rozlíšenie na strane pasív súvahy-sa oce uje tak, aby boli dodržané zásady asovej a vecnej súvislosti s ú tovným obdobím.
10. Da z príjmov splatnú za bežné ú tovné obdobie a za zda ovacie obdobie (alej len "splatná da z príjmov")- oce ujeme menovitou hodnotou.

Tvorba odpisového plánu -Odpisový plán dlhodobého investí ného majetku.

Odpisový plán ú tovných odpisov nehmotného majetku vychádza z toho, že sa vzal za základ spôsob odpisovania pod a da ových odpisov. Odpisové sadzby pre ú tovné a da ové odpisy sa rovnajú.

Odpisový plán ú tovných odpisov hmotného investí ného majetku ú tovná jednotka zostavila interným predpisom tak, že za základ vzala metódy používané pri vy ís ovaní da ových odpisov. Odpisové sadzby pre ú tovné a da ové odpisy hmotného investí ného majetku sa rovnajú.

Dotácie sme neposkytli . '

Tabu ka 5: Informácie k I. III. odst. 1 písm a) o dlhodobom hmotnom majetku

Dlhodobý hmotný majetok a	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie								
	Pozemky b	Stavby c	Samostatné hnute né veci a súbory hnute ných vecí d	Pesto- vate ské celky trvalých porastov e	Základné stádo a ažné zvieratá f	Ostatný DHM g	Obsta- rávaný DHM h	Poskytnuté preddavky na DHM i	Spolu i
Prvotné ocenenie									
Stav na za iatku ú tovného obdobia	0	8984	297841	0	0	0	0	0	306825
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci ú tovného obdobia	0	8984	297841	0	0	0	0	0	306825
Oprávky									
Stav na za iatku ú tovného obdobia	0	4422	295996	0	0	0	0	0	300418
Prírastky	0	225	1091	0	0	0	0	0	1316
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci ú tovného obdobia	0	4647	297087	0	0	0	0	0	301734
Opravné položky									
Stav na za iatku ú tovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci ú tovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na za iatku ú tovného obdobia	0	4562	1845	0	0	0	0	0	6407
Stav na konci ú tovného obdobia	0	4337	754	0	0	0	0	0	5091

Tabu ka 7: Informácie k I. III. odst. 1 písm. c) o dlhodobom hmotnom majetku

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné ú tovné obdobie
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	0
Dlhodobý nehmotný majetok, pri ktorom má ú tovná jednotka obmedzené právo s ním naklada	0

I.III - p) najvýznamnejších položkách pohľadávok, pričom sa tiež uvádzajú opravné položky za účtovné obdobie, s uvedením stavu na začiatku účtovného obdobia, tvorba, zúčtovanie opravných položiek a stav na konci účtovného obdobia a osobitne sa uvádza dôvod ich tvorby a zúčtovania,

Tabuľka 18: Informácie k I. III odst. 1 písm. p) o vývoji OP k pohľadávkam

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Pohľadávky z obchodného styku	667	0	0	667	0
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci kons. celku	0	0	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0	0	0
Pohľadávky spolu	667	0	0	667	0

I.III - q) hodnotíte pohľadávok do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti,

Tabuľka 19: Informácie k I. III odst.1 písm. q) o vekovej štruktúre pohľadávok

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Pohľadávka voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	194	77	271
Pohľadávka voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	0	0	0
Iné pohľadávky	12372	0	12372
Krátkodobé pohľadávky spolu	12566	77	12643

I.III - s) výpočet odloženej daňovej pohľadávky,

'Kladný rozdiel medzi minimálnou daňou a daňou vypočítanou v daňovom priznaní za rok 2024, ktorý je možné započítať na daňovú povinnosť pred uplatnením preddavkov na daň najviac v troch bezprostredne po sebe nasledujúcich zdaňovacích obdobiach t.j. do roku 2027 a to len na tú časť daňovej povinnosti, ktorá prevyšuje sumu minimálnej dane. (1 920 eur mínus 319 eur) 1 601 eur

Kladný rozdiel medzi minimálnou daňou a daňou vypočítanou v daňovom priznaní za rok 2025, ktorý je možné započítať na daňovú povinnosť pred uplatnením preddavkov na daň najviac v troch bezprostredne po sebe nasledujúcich zdaňovacích obdobiach t.j. do roku 2028 a to len na tú časť daňovej povinnosti, ktorá prevyšuje sumu minimálnej dane. (1 920 eur mínus 384 eur) 1 536 eur'

I.III - t) zložkách krátkodobého finančního majetku,

Tabu ka 21: Informácie k I. III odst.1 písm t) o krátkodobom finančnom majetku

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	1264	1666
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	79220	113996
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované	270000	370000
Peniaze na ceste	0	0
Spolu	350484	485662

I.III - u) ocenení krátkodobého finančního majetku k účtu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka reálnou hodnotou alebo metódou vlastného imania a vplyve takého ocenenia na výsledok hospodárenia a na výšku vlastného imania,

'Spoločnosť môže vo ne disponovať s účtami v banke, aj pri termínovaných vkladoch je možnosť predstavného výberu.'

I.III - y) významných položkách účtovného rozlíšenia.

na účte 381-nákladoch budúcich období-je poisťovňa vo výške 452 Eur, upgrade softvare 514 Eur a predplatné 124 Eur

I.III - (2) - a) K pasívam súvahy sa uvádzajú doplňujúce a vysvetľujúce informácie o

a) vlastnom imaní, a to:

1. opis základného imania najmä počet akcií, ich menovitá hodnota, práva spojené s jednotlivými druhmi akcií, splatené základné imanie,
2. počet a menovitá hodnota akcií upísaných počas účtovného obdobia a iný titul zmeny vlastného imania počas účtovného obdobia,
3. rozdelenie účtovného zisku alebo vysporiadanie účtovnej straty vykázané v predchádzajúcom účtovnom období,
4. prehľad o sumách, ktoré neboli účtované ako náklad alebo výnos, ale priamo na účty vlastného imania, najmä zmeny reálnej hodnoty majetku, zmeny hodnoty majetku pri použití metódy vlastného imania
5. zisk na akciu alebo podiel na základnom imaní,
6. navrhnuté rozdelenie účtovného zisku alebo vysporiadania účtovnej straty,

'A) 1. základné imanie splatené 107.462,- Eur

Účet 413 ostatné kapitálové fondy 13.658 eur- od roku 2006 nedošlo na tomto účte k pohybu.'

Tabu ka 24: Informácie k I. III odst. 2 písm. a) o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	11671
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prídely do zákonného rezervného fondu	584
Prídely do štatutárnych a ostatných fondov	0
Prídely do sociálneho fondu	2000
Prídely na zvýšenie základného imania	0
Úhrada straty minulých období	0
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	9087
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	0
Iné	0
Spolu	11671

I.III - (2) - c) výške záväzkov do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti,

I.III - (2) - d) štruktúre záväzkov pod a zostatkovej doby splatnosti v členení v nadväznosti na položky súvahy; uvádza sa hodnota záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti viac ako päť rokov,

Tabuľka 26: Informácie k I. III odst. 2 písm. c) a d) o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu	1236	841
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	1236	841
Krátkodobé záväzky spolu	47604	48149
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	47604	48149
Záväzky po lehote splatnosti	0	0

I.III - (2) - f) výpočte odloženého daňového záväzku,

Tabuľka 27: Informácie k I. III odst. 2 písm. f) o odloženej daňovej pohľadávke alebo o odloženom daňovom záväzku

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Do asnej rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:	0	0
odpočítateľné	0	0
zdaniteľné	0	0
Do asnej rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:	0	0
odpočítateľné	0	0
zdaniteľné	0	0
Možnosť umorovania daňovej straty v budúcnosti	0	1447
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočítateľnosť	0	0
Sadzba dane z príjmu (v %)	21	21
Odložená daňová pohľadávka	3137	1602
Uplatnená daňová pohľadávka	0	0
Zaúčtovaná ako zníženie nákladov	0	0
Zaúčtovaná do vlastného imania	0	0
Odložený daňový záväzok	0	0
Zmena odloženého daňového záväzku	0	0
Zaúčtovaná ako náklad	0	0
Zaúčtovaná do vlastného imania	0	0
Iné	0	0

I.III - (2) - g) záväzkoch zo sociálneho fondu, s uvedením stavu na začiatku bežného účtovného obdobia, tvorbe a erpaní sociálneho fondu počas bežného účtovného obdobia a stavu na konci účtovného obdobia,

Tabuľka 28: Informácie k I. III odst. 2 písm. g) o záväzkoch zo sociálneho fondu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu	841	848
Tvorba sociálneho fondu na záväzku nákladov	1829	1732
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	2000	800
Ostatná forma sociálneho fondu	0	0
Tvorba sociálneho fondu spolu	3829	2532
erpanie sociálneho fondu	3434	2539
Konečný zostatok sociálneho fondu	1236	841

I.III - (2) - i) bankových úveroch, pôžičkách a návratných finančných výpomociach, pričom sa uvádza najmä mena, v ktorej boli poskytnuté, charakter, hodnota v cudzej mene a hodnota v eurách, výška úroku, splatnosť, forma zabezpečenia,

Tabuľka 30: Informácie k I.III odst. 2 písm. i) o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné útočné obdobie	Suma istiny v eurách za bežné útočné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce útočné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
Dlhodobé bankové úvery						
		0		0	0	0
		0		0	0	0
		0		0	0	0
		0		0	0	0
		0		0	0	0
Krátkodobé bankové úvery						
		0		0	0	0
		0		0	0	0
		0		0	0	0
		0		0	0	0
		0		0	0	0
		0		0	0	0

I.III - (2) - j) významných položkách časového rozlíšenia výdavkov budúcich období a výnosov budúcich období,

na úte 384-výnosy budúcich období- sú zúčtované výnosy za správu 8 569 EUR za január 2026, ktoré sa platia mesiac vopred

I.III - (5) O odloženej dani z príjmov sa uvádzajú informácie o

- a) sume odložených daní z príjmov ú tovaných v bežnom ú tovnom období ako náklad alebo výnos vyplývajúcej zo zmeny sadzby dane z príjmov,
- b) sume odloženej da ovej poh adávky ú towanej v bežnom ú tovnom období týkajúcej sa umorenia da ovej straty, nevyužitých da ových odpo tov a iných nárokov, ako aj do asných rozdielov predchádzajúcich ú tovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich ú tovných obdobiach odložená da ová poh adávka neú tovala,
- c) sume odloženého da ového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neú tovania tej asti odloženej da ovej poh adávky v bežnom ú tovnom období, o ktorej sa ú tovalo v predchádzajúcich ú tovných obdobiach,
- d) sume neuplatneného umorenia da ovej straty, nevyužitých da ových odpo tov a iných nárokov a odpo ítate ných do asných rozdielov, ku ktorým nebola ú tovaná odložená da ová poh adávka,
- e) odloženej dani z príjmov, ktorá sa vz ahuje k položkám ú tovaným priamo na ú ty vlastného imania bez ú tovania na ú ty nákladov a výnosov,
- f) vz ahu medzi sumou splatnej dane z príjmov a sumou odloženej dane z príjmov a medzi výsledkom hospodárenia pred zdanením, a to íselné porovnanie sumy splatnej dane z príjmov a sumy odloženej dane z príjmov a výsledku hospodárenia pred zdanením vynásobeným príslušnou sadzbou dane z príjmov,
- g) zmene sadzby dane z príjmov.

Tabu ka 33: Informácia k I. III odst. 5 písm a) až g) o daniach z príjmov

Názov položky	Bežné ú tovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie		
	Základ dane	Da	Da v %	Základ dane	Da	Da v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	9944	x	x	16480	x	x
Teoretická da	x	2088	21	x	3461	21
Da ovo neuznané náklady	9475	1990	20	1606	337	2
Výnosy nepodliehajúce dani	12014	2523	25	12038	2528	15
Vplyv nevykázananej odloženej da ovej straty	0	0	0	0	0	0
Umorenie da ovej straty	-6890	-1447	-14	-7224	-1517	-9
Zmena sadzby dane	0	0	0	0	0	0
Iné	0	0	0	0	0	0
Spolu	24543	5154	52	22900	4809	29
Splatná da z príjmov	x	5154	52	x	4809	29
Odložená da z príjmov	x	0	0	x	0	0
Celková da z príjmov	x	5154	52	x	4809	29

I. IV

Informácie, ktoré vysvet ujú a dop ajú položky výkazu ziskov a strát

(1) K položkám výnosov a nákladov sa v poznámkach uvádzajú dopl ujúce a vysvet ujúce informácie o

- a) sume tržieb za vlastné výkony a tovar s uvedením ich opisu a hodnoty tržieb pod a jednotlivých typov výrobkov a služieb ú tovej jednotky,

Tabu ka 37: Informácie k I. IV odst. 1 písm. a) o sume tržieb

Typ výrobku, tovaru alebo služby	Suma výnosov	
	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
Tržby za predaj tovaru	852	938
Tržby za opravy a údržbu	109292	114869
Tržby za správu	137941	125879
Tržby za prenájom	2000	2000
Tržby za ostatné služby	2458	1991
	0	0

I. IV - (1) - d) opise a sume ostatných významných položiek výnosov z hospodárskej inosti,

Tabu ka 40: Informácie k I. IV odst.1 písm. d) o sume ostatných významných položiek výnosov z hospodárskej

Opis ú tovného prípadu	Suma výnosov z hospodárskej inosti	
	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
Zmluvné pokuty a popl.z omešk.	4246	3534
Ostatné výnosy	1354	1331
	0	0
	0	0

I. IV - (1) - e) celkovej sume osobných nákladov, a to v lenení na mzdy, ostatné náklady na závislú innos , sociálne poistenie, zdravotné poistenie, sociálne zabezpe enie,

Tabu ka 41: Informácie k I. IV odst. 1 písm. e) o celkovej sume osobných nákladov

Osobné náklady	Suma osobných nákladov	
	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
Mzdové náklady	146649	138086
Ostatné osobné nákl. na záv. inn.	208	138
Sociálne poistné	37361	35275
Zdravotné poistné	16697	15601
Iné	10717	9932

I. IV - (1) - f) opise a sume významných položiek finan ných výnosov a celkovej sume kurzových ziskov; osobitne sa uvádza hodnota kurzových ziskov ú tovaná ku d u, ku ktorému sa zostavuje ú tovná závierka,

Tabu ka 42: Informácie k I. IV odst. 1 písm. f) o sume významných položiek finan ných výnosov a celkovej sume kurzových ziskov

Opis ú tovného prípadu	Suma finan ných výnosov	
	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
Bankové výnosové úroky	9063	14547
	0	0
	0	0
	0	0
	0	0

Tabu ka 43: Informácie k . IV odst. 1 písm. g) o sume významných položiek nákladov za poskytnuté služby

Typ služieb	Suma na nákup služieb	
	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
Opravy a údržba	2095	1897
Poddodávky	990	2014
Software-update	1625	1260
Ostatné služby	3670	3514

I. IV - (1) - h) opise a sume významných položiek ostatných nákladov z hospodárskej inosti,

Tabu ka 44: Informácie k I. IV odst. 1 písm. h) o sume významných položiek ostatných nákladov z hospodárskej inosti

Ostatné náklady	Suma ostatných nákladov z hospodárskej inosti	
	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
Poistné	1631	1554
lenské príspevky ZBHS a SAKT	1000	1000
Ostatné	2	2
	0	0

I. IV - (1) - opíše a sume významných položiek finančných nákladov a celkovej sume kurzových strát; osobitne sa uvádza suma kurzových strát útovaná ku dnu, ku ktorému sa zostavuje útovná závierka.

Tabuľka 45: Informácie k I. IV odst. 1 písm. i) o sume významných položiek finančných nákladov a celkovej sume kurzových strát

Finančné náklady	Suma finančných nákladov	
	Bežné útovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce útovné obdobie
Bankové poplatky	260	213
SIPO poplatky	0	1
	0	0
	0	0

I. IV - (4) V poznámkach sa uvádza členenie istého obratu pod a § 2 ods. 14 zákona pod a jednotlivých typov výrobkov, tovarov, služieb alebo iných činností útovej jednotky a hlavných geografických oblastí odbytu, ak sa tieto činnosti a oblasti odbytu z hľadiska organizácie predaja výrobkov a tovarov a poskytovania služieb výrazne odlišujú. Ak predmetom činnosti útovej jednotky je dosahovanie iných výnosov ako sú výnosy z predaja výrobkov, tovarov a služieb, uvádza sa aj opis iných výnosov zahrnutých do istého obratu.

Tabuľka 47: Informácie k I. IV odst. 4 o istom obrate

Názov položky	Bežné útovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce útovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky	0	0
Tržby z predaja služieb	251691	244739
Tržby za tovar	852	938
Výnosy zo zákazky	0	0
Výnosy z nehnuteľností na predaj	0	0
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	0	0
istý obrat celkom	252543	245677

Oblasť	Geografické oblasti odbytu	
	Bežné útovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce útovné obdobie
Tuzemsko	252543	245677
EÚ	0	0
Tretie štáty	0	0

I. V - (3) Ku skuto nostiam sledovaným na podsúvahových ú toch sa v poznámkach uvádzajú informácie o významných položkách prenajatého majetku, majetku prijatého do úschovy, o poh adávkach a záväzkoch z opcií, odpísaných poh adávkach a podobne.

'na ú te 753- Prenajatý majetok od Mesta Poltár, ktorý spravujeme na základe mandátnej zmluvy. Zmluva je na dobu neur itú. Cena prenajatého majetku k 31.12.2025 2.334.925 Eur je stanovená ú tovnou hodnotou majetku Mesta Poltár. Predmetom zmluvy je zabezpe enie správy bytového hospodárstva a ostatných inností súvisiacich so správou tohto majetku. Na obstaranie týchto inností ako mandátar preberáme úhrady od nájomníkov za užívanie bytov, nebytových priestorov a služieb s tým spojených a z týchto uhrádzame náklady na opravy údržbu bytov a spoločných priestorov nájomných bytových domov a úhrady za plnenie spojené s užívaním bytov.
Prijaté prostriedky za plnenia od nájomníkov bytov a realizované plnenia súvisiace s nájonými bytmi Mesta Poltár evidujeme na osobitných bankových ú toch, ktorých vlastníkom je Mesto Poltára my máme právo s nimi disponova .

na ú te 752- Je evidovaný drobný DHIM k 31.12.2025 v obstarávacej hodnote 58.233 Eur.

na ú te 753 -Je prenajatý majetok z Mesta Poltár v hodnote 2 334 925 Eur.

na ú te 781- Odpísané poh adávky k 31.12.2025 72 753 Eur

na ú te 799- Zú tovací ú et podsúvahovej evidencie ú tov tr. 7 k 31.12.2025- 2 465 911 Eur.

na ú te 811- Poh adávky bytových domov od odberate ov-za prenájom NP a energie k 31.12.2025 1 620 Eur.

na ú te 815- Nevyú tované náklady spojené s užívaním bytov za rok 2025 nájomníkov a vlastníkov bytov, ktoré spravujeme v hodnote 1 224 874 Eur .
Vyú tovanie týchto nákladov vykonáme v zmysle zákona 182/1993 Z.z. do 31.5.2026.

na ú te 821- Pe ažné prostriedky na bankových ú toch vlastníkov bytov k 31.12.2025 v hodnote 1 824 983 Eur

na ú te 878- Poh adávky na nájomnom, FPÚa O, službách spojených s užívaním bytov a poh adávka nesplatených bankových úverov k 31.12.2025 v celkovej výške 4 341 228 Eur

na ú te 879- Poh adávky za FPÚaO a nájomné za roztrúsené nájomné byty, poh adávky BD-predošlý správca k 31.12.2025 v sume 16.170 Eur.

na ú te 921- Neuhradené záväzky vlastníkov bytov vo i dodávate om za dodané služby neuhradené k 31.12.2025 v hodnote -164 057 Eur.

na ú te 922- Neuhradené záväzky vlastníkov bytov správcovi za správu a za prijaté upomienky na ú ty BD k 31.12.2025 -11 633 Eur.

na ú te 923- Záväzky za FPÚaO a nájomné za roztrúsené nájomné byty k 31.12.2025 v sume -1.061 Eur.

na ú te 924- Nevyú tované preddavky vlastníkov za služby spojené s užívaním bytov za rok 2025 -1 666 536 Eur, ktoré budú zú tované k 31.5.2026.

na ú te 925- Náklady na nájomné byty Mesta Poltár vyplývajúce zo správy nájomných bytov pod a mandátnej zmluvy k 31.12.2025 798 435 Eur

na ú te 926- Nevyfaktúrované dodávky za el.en., teplo a popl. za VY za rok 2025 19 781 Eur

na ú te 927- Nájomné za nájomné byty Mesta Poltár -868 585 Eur

na ú te 928- Náklad -nesplatené kuchynské zostavy nájomné byty BD 507 k 31.12.2025 223 Eur

na ú te 961- Zostatky nesplatených bankových úverov vlastníkov bytov k 31.12.2025 -4 016 961 Eur

na ú te 979- Zostatky na FO vlastníkov bytov, finan ná zábezpeka nájomné bytové domy, stavebné sporenie vlastníkov bytov a zostatok nesplatených úverov na rekonštrukciu bytových domov zo ŠFRB k 31.12.2025 v celkovej sume -1.498.481 eur'

- I. VII - (2)** Príjmov a výhodách členov štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu útovnej jednotky sa uvádzajú informácie o
- a)** výške priznaných odmien za útovné obdobie pre členov štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu útovnej jednotky z dôvodu výkonu ich funkcie vrátane plnení vyplývajúcich z dôchodkových programov pre bývalých členov týchto orgánov, a to v členení za jednotlivé orgány,

Tabu ka 49: Informácie k I. VII odst. 2 písm a) o výške priznaných odmien pre členov štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu

Orgány útovnej jednotky	Bežné útovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce útovné obdobie
Štatutárny orgán	0	0
Druh príjmu:	0	0
	0	0
Dozorný orgán	0	0
Druh príjmu:	0	0
Odmena za zasadnutie	208	138
Iný orgán	0	0
Druh príjmu:	0	0
	0	0

I. IX

Prehľad o pohybe vlastného imania

(1) Prehľad o pohybe vlastného imania zobrazuje zmenu vo vlastnom imaní útovnej jednotky medzi dvomi útovnými závierkami a čím bola spôsobená. V tabu kovej forme sa uvádza zobrazenie pohybu vo vlastnom imaní vrátane zobrazenia pohybu v oceňovacích rozdieloch vykázaných vo vlastnom imaní z dôvodu ocenenia reálnou hodnotou počas útovného obdobia.

(2) Prehľad o pohybe vlastného imania v rámci riadnej útovnej závierky porovnáva zmenu stavu medzi dvomi po sebe nasledujúcimi riadnymi útovnými závierkami. Skladá sa z dvoch prehľadov. Jeden prehľad zobrazuje zmenu stavu vlastného imania za útovné obdobie a druhý prehľad za bezprostredne predchádzajúce útovné obdobie.

(3) Prehľad o pohybe vlastného imania v rámci mimoriadnej útovnej závierky porovnáva zmenu stavu vlastného imania medzi domom, ku ktorému je zostavená mimoriadna útovná závierka a domom, ku ktorému bola zostavená posledná riadna útovná závierka.

Tabuľka 53: Informácie k I. IX odst. 1 až 3 o pohybe vlastného imania, ktoré zobrazuje zmenu vo vlastnom imaní útovnej jednotky medzi dvomi útovnými závierkami

Pohyb vlastného imania (VI)	Bežné útovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce útovné obdobie
Stav VI na začiatku útovného obdobia	449218	478347
Zvýšenie alebo zníženie VI počas útovného obdobia	-147212	-29129
Stav VI na konci útovného obdobia:	302006	449218
Dôvody zmien VI :	0	0
Základné imanie zapísané do OR (411)	107462	107462
Základné imanie nezapísané do OR (419)	0	0
Emisné ážio (412)	0	0
Zákonné rezervné fondy (417,418,421,422)	19326	18743
Ostatné kapitálové fondy (413)	13658	13658
Oceňovacie rozdiely nezahrnuté do výsledku hospodárenia (414,415,416)	0	0
Ostatné fondy tvorené zo zisku (423,427)	0	0
Nerozdelený zisk min. rokov (428)	156771	297684
Neuhradená strata min. rokov (429)	0	0
Útovný zisk alebo strata (431)	4789	11671
Vyplatené dividendy	0	0
Ďalšie zmeny vlastného imania	0	0
Zmeny na úte fyzickej osoby (491)	0	0

Iné informácie k vlastnému imaniu:

(napr. informácia, či útovná jednotka vytvorila kapitálový fond z príspevkov podľa § 123 ods. 2 a § 217a Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov)

V roku 2025 na základe rozhodnutia jediného spoločníka obchodnej spoločnosti boli vyplatené podiely na zisku jedinému spoločníkovi Mestu Poltár vo výške 150 000 eur z nerozdeleného zisku za minulé roky.