

POZNÁMKY

k účtovnej závierke k 31. 12. 2025

Účtovná jednotka: **Bytové spoločenstvo domu 417**
Dátum vzniku: 22.01.1999
IČO: 35986549
DIČ: 2021471716
Sídlo účtovnej jednotky: *Ul. Š. Moysesova 35, 965 01 Žiar nad Hronom*
Predseda účtovnej jednotky: *Ing. Renáta Bartková*
Rada (kontrolný orgán): *Ing. Vidrová Ľubica, Macková Ľubica, Beihofnerová Valéria*

Účtovná jednotka je právnickou osobou zriadenou podľa Zákona 182/1993 Z.z. v aktuálnom znení, a to spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov (SVB), ktoré nie je založené alebo zriadené za účelom podnikania. SVB spravuje spoločné časti domu a spoločné zariadenia domu, nebytové priestory, ktoré sú v spoluvlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov, príslušenstvo a príľahlý pozemok vrátane ich údržby a obnovy. Za týmto účelom má vytvorený fond prevádzky, údržby a opráv (FO). Spoločenstvo zabezpečuje plnenia spojené s užívaním bytov a nebytových priestorov v dome.

SVB účtuje v sústave podvojného účtovníctva pre neziskové organizácie. Účtovnú závierku zostavuje k poslednému dňu účtovného obdobia (riadnu). SVB nepretržite pokračuje vo svojej činnosti.

Údaje sú uvádzané v EUR

I. Údaje vykázané na strane aktív súvahy	Riadok súvahy /výsledovky	Stav na konci bežného účt. obdobia	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Finančný majetok	052+053	91 374,28	84 796,72
pohľadávky – voči odberateľom (vlastn.bytov a nebytov v dome)	043	- 1 800,71	- 1 017,46
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	044	15 063,08	14 614,25
- voči obnove domu	041	133 902,92	141 561,41
Náklady budúcich období	058	0,00	0,00
Príjmy budúcich období	059	0,00	0,00

II. Údaje vykázané na strane pasív súvahy			
Závazky - voči dodávateľom	087 (časť)	1 983,38	1 739,01
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	087 (časť)	15 019,40	16 078,16
Zúčtovanie so zamestnancami a inštitúciami	088+089	103,42	103,42
Zúčtovanie daní	090	59,36	59,36
Peňažné fondy tvorené podľa osobitného predpisu (FO)	064+068	14 285,62	14 886,58
Dlhodobé bankové úvery	097	207 088,39	207 088,39
Výnosy budúcich období (platba vopred predpisu vlastníckmi)	102	0,00	0,00

III. Informácie o výnosoch			
Ostatné výnosy (FO)	53+56+58+60	14 975,76	15 002,00
Výnosy z použitia fondu	64	2 088,84	1 925,32
Zmluvné pokuty a penále	50	0,00	0,00
Tržby z predaja a prenájmu majetku	59+66	60,00	60,00
Členské príspevky na správu nehnuteľnosti	70	1 329,12	1 302,60

IV. Informácie o nákladoch			
Náklady na opravy, údržbu a prev. domu	01+02+04+07+09+15+17+19+24	2 855,07	2 665,06
Osobné náklady	08	548,64	548,64
Tvorba fondov	30	15 035,76	15 062,00
Daň z príjmov	76	14,25	14,22