

Spoločenstvo vlastníkov bytov BIKOŠ , Prostějovská 62-72, 080 01 Prešov

**POZNÁMKY
k účtovnej závierke zostavenej k 31.12.2025**

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE

Obchodné meno: Spoločenstvo vlastníkov bytov BIKOŠ Prostějovská 62-72

Sídlo: Prostějovská 66, 080 01 Prešov

IČO: 37793667

DIČ: 2022375388

Deň založenia: 17.11.2000

Deň zápisu do registra: 17.11.2000, do registra spoločenstiev vlastníkov bytov a nebytových priestorov pod číslom spisu 2000/52281 na Okresnom úrade v Prešove.

Právna forma: Spoločenstvo vlastníkov bytov

Predmet činnosti: Správa nehnuteľnosti na základe poplatkov alebo zmlúv

Orgány spoločenstva: a/ Predseda

b/ Rada

c/ Zhromaždenie

Štatutárny orgán: Predseda Spoločenstva vlastníkov bytov BIKOŠ
Mgr. Igor Tkáč, Prostějovská 64, 080 01 Prešov

Právny dôvod zostavenia účtovnej závierky: Za rok 2025 bola zostavená riadna účtovná závierka k 31.12.2025 za predpokladu nepretržitého pokračovania činnosti. Účtovná závierka bola zostavená správcom Bytové družstvo Prešov, Bajkalská 30, 080 01 Prešov, ktorý kontinuálne pokračuje vo vedení podvojného účtovníctva Spoločenstva vlastníkov bytov BIKOŠ .

Spoločenstvo vlastníkov bytov BIKOŠ nemá povinnosť overenia účtovnej závierky audítorom.

Účtovná závierka za rok 2025 bude schválená na zhromaždení vlastníkov bytov.

Spoločenstvo vlastníkov bytov BIKOŠ , Prostějovská č.62-72, 080 01 Prešov

Spoločenstvo v bežnom roku požiadalo o úver /UNICREDIT/
na rozsiahlu obnovu bytového domu spojenú s výmenou výťahov .
Spoločenstvo nevlastní finančné investície.

Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku, pohľadávok a záväzkov:

peňažné prostriedky – menovitou hodnotou
pohľadávka a záväzky – obstarávacou cenou
obnova bytového domu - úver

Obnova byt.domu /obstaranie DHM/.042/2..... 792 210,75 €

POHĽADÁVKY/krátkodobé/.....144 063,57 €
z toho pohľadávky účtu 311/7.....- 10 964,85 €
ostatné pohľadávky /315/.....133 098,72 €

Náklady budúcich období/381/..... 525,36 €

FINANČNÉ ÚČTY/bankové/.....116 032,74 €
z toho bežný účet ČSOB/227/4/..... 90 574,90 €
z toho bankový účet UNOCREDIT/227/3/..... 25 457,84 €

ZÁVÄZKY /krátkodobé/.....177 523,34 €
z toho neuhradené faktúry /321/7/..... - 6 330,83 €
prijaté preddavky/324/..... 156 139,85 €
záväzky voči správcovi/327/3/..... 2 815,87 €
ostatné záväzky/379/.....24 898,45 €

ZÁVÄZKY/dlhodobé/..... 875 309,08 €
z toho Fond opráv/tvorba a čerpanie/479..... 83 098,33 €
Bankový úver UNICREDIT/467/..... 719 130,69 €
Fond obnovy /413/..... 73 080,06 €

Všetky záväzky a pohľadávky sú v lehote splatnosti.

V Prešove 10. 3. 2026

Vypracovala: Za správcu BD Prešov, Viera Michňáková