

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

neziskovej účtovnej jednotky účtujúcej
v sústave jednoduchého účtovníctva



zostavená k 31.12.2025

Daňové identifikačné číslo 2021482188 IČO 36147494 SK NACE 68.32.0	Účtovná závierka <input checked="" type="checkbox"/> riadna <input type="checkbox"/> mimoriadna <input type="checkbox"/> priebežná (vyznačí sa x)	Mesiac Rok Za obdobie od 01 2025 do 12 2025
		Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 01 2024 do 12 2024

Priložené súčasti účtovnej závierky

- Výkaz o príjmoch a výdavkoch (Úč NO 1-01) (v eurocentoch)
 Výkaz o majetku a záväzkoch (Úč NO 2-01) (v eurocentoch)

Názov účtovnej jednotky

JVB "GORKÉHO 1063"

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica GORKÉHO Číslo 35, 37, 39
 PSČ 03601 Obec MARTIN
 Telefónne číslo 0907722642
 E-mailová adresa

Zostavená dňa:

27.02.2026

Schválená dňa:

27.02.2026

Podpisový záznam
štatutárneho orgánu alebo
člena štatutárneho orgánu
účtovnej jednotky:

Spoločenstvo vlastníkov bytov

Gorkého 1063
036 01 Martin

IČO: 36147494

PRÍJMY	Č. r.	Nezdaňovaná činnosť	Zdaňovaná činnosť
a	b	1	2
Z vkladu zriaďovateľa alebo zakladateľa	01		
Z majetku	02	0,00	
Z darov a príspevkov	03		x
Z členských príspevkov	04		
Z podielu zaplatenej dane z príjmov	05		x
Z verejných zbierok	06		
Z úverov a pôžičiek	07		x
Z dedičstva	08		x
Z organizovania podujatí	09		
Z dotácií	10		
Z likvidačného zostatku inej účtovnej jednotky	11		
Z predaja majetku	12		
Z poskytovania služieb a predaja vlastných výrobkov	13	1175,00	
Fond prevádzky, údržby a opráv	14	11361,31	
Ostatné	15	26532,84	
Príjmy celkom (súčet r. 01 až r. 15)	16	39069,15	

VÝDAVKY	Č. r.	Nezdaňovaná činnosť	Zdaňovaná činnosť
a	b	3	4
Zásoby	17		
Služby	18	1341,68	
Mzdy, poistné a príspevky	19		
Dary a príspevky iným subjektom	20		
Prevádzková réžia	21		
Splátky úverov a pôžičiek	22	5085,37	
Sociálny fond	23		
Ostatné	24	25238,18	
Výdavky celkom (súčet r. 17 až r. 24)	25	31665,23	
Rozdiel príjmov a výdavkov (r. 16 - r. 25)	26	7403,92	
Daň z príjmov	27		

MAJETOK	Č. r.	Účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	1	2
Dlhodobý nehmotný majetok	01		
Dlhodobý hmotný majetok	02		
Dlhodobý finančný majetok	03		
Zásoby	04		
Pohľadávky	05	- 1128,46	- 415,35
Peniaze	06	410,68	290,68
Ceniny	07		
Priebežné položky (+/-)	08		
Bankové účty	09	3437,81	1239,26
Krátkodobé cenné papiere a ostatný krátkodobý finančný majetok	10		
Majetok celkom (súčet r. 01 až r. 10)	11	2720,03	1114,59

ZÁVÄZKY	Č. r.	Účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	3	4
Závazky	12	330,29	310,82
z toho: sociálny fond	13		
fond prevádzky, údržby a opráv	14		
Úvery a pôžičky	15	77 619,11	82 704,48
Závazky celkom (súčet r. 12 a r.15)	16	77 949,40	83 015,30
Rozdiel majetku a záväzkov (r. 11 - r.16)	17	- 75 229,37	- 81 900,71