

# POZNÁMKY

k účtovnej závierke k 31. 12. 2025

Účtovná jednotka: **Bytové spoločenstvo domu 421**  
Dátum vzniku: 30.12.1999  
IČO: 35998105  
DIČ: 2021554865  
Sídlo účtovnej jednotky: Š. Moysesova 45 - 47, 965 01 Žiar nad Hronom  
Predseda účtovnej jednotky: Ivana Košťenská  
Rada (kontrolný orgán): Huba Martin, Fujačková Margita, Varsa Milan

Účtovná jednotka je právnickou osobou zriadenou podľa Zákona 182/1993 Z.z. v aktuálnom znení, a to spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov (SVB), ktoré nie je založené alebo zriadené za účelom podnikania. SVB spravuje spoločné časti domu a spoločné zariadenia domu, nebytové priestory, ktoré sú v spoluvlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov, príslušenstvo a príľahlý pozemok vrátane ich údržby a obnovy. Za týmto účelom má vytvorený fond prevádzky, údržby a opráv (FO). Spoločenstvo zabezpečuje plnenia spojené s užívaním bytov a nebytových priestorov v dome.

SVB účtuje v sústave podvojného účtovníctva pre neziskové organizácie. Účtovnú závierku zostavuje k poslednému dňu účtovného obdobia (riadnu). SVB nepretržite pokračuje vo svojej činnosti.

Údaje sú uvádzané v EUR

<b>I. Údaje vykázané na strane aktív súvahy</b>	Riadok súvahy /výsledovky	Stav na konci bežného účt. obdobia	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Finančný majetok	052+053	35 325,50	30 071,09
pohľadávky – voči odberateľom (vlastn.bytov a nebytov v dome)	043	- 992,00	- 1 000,00
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	044	17 104,20	16 062,68
- voči obnove domu	041	95 824,76	99 070,32
Náklady budúcich období	058	0,00	0,00
Príjmy budúcich období	059	0,00	0,00

<b>II. Údaje vykázané na strane pasív súvahy</b>			
Závazky - voči dodávateľom	087 (časť)	2 357,99	2 267,14
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	087 (časť)	17 872,80	17 630,48
Zúčtovanie so zamestnancami a inštitúciami	088+089	262,00	283,44
Zúčtovanie daní	090	108,33	116,58
Peňažné fondy tvorené podľa osobitného predpisu (FO)	064+068	20 636,47	17 881,58
Dlhodobé bankové úvery	097	106 024,87	106 024,87
Výnosy budúcich období (platba vopred predpisu vlastníckmi)	102	0,00	0,00

<b>III. Informácie o výnosoch</b>			
Ostatné výnosy (FO)	53+56+58+60	9 278,76	8 835,61
Výnosy z použitia fondu	64	1 704,91	1 284,03
Zmluvné pokuty a penále	50	0,00	0,00
Tržby z predaja a prenájmu majetku	59+66	36,84	36,84
Členské príspevky na správu nehnuteľnosti	70	1 413,09	1 443,36

<b>IV. Informácie o nákladoch</b>			
Náklady na opravy, údržbu a prev. domu	01+02+04+07+09+15+17+19+24	2 511,60	2 072,16
Osobné náklady	08	599,17	648,00
Tvorba fondov	30	9 315,60	8 872,45
Daň z príjmov	76	7,23	7,23