

Poznámky k 31.12.2025

Čl. I Všeobecné údaje

1. Identifikačné údaje účtovnej jednotky

a)	
Názov účtovnej jednotky	MESTO SEČOVCE
Sídlo účtovnej jednotky	Námestie sv. Cyrila a Metoda 43/27,078 01 Sečovce
IČO	00331899
Dátum zriadenia	Mesto bolo založené v roku 1990 zákonom č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení.
Spôsob zriadenia	zo zákona č.369/1990 Zb.
Názov zriaďovateľa	
Sídlo zriaďovateľa	
b) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky	<input checked="" type="checkbox"/> riadna <input type="checkbox"/> mimoriadna
c) Účtovná jednotka je súčasťou konsolidovaného celku	<input checked="" type="checkbox"/> áno <input type="checkbox"/> nie
d) Účtovná jednotka je súčasťou súhrnného celku verejnej správy	<input checked="" type="checkbox"/> áno <input type="checkbox"/> nie

2. Opis činnosti účtovnej jednotky

Hlavná činnosť účtovnej jednotky	podľa zákona č.369/1990 Zb. je základnou úlohou obce pri výkone samosprávy starostlivosť o všestranný rozvoj jej územia a o potreby jej obyvateľov
----------------------------------	--

3. Informácie o štatutárnych zástupcoch a o organizačnej štruktúre účtovnej jednotky

Štatutárny zástupca (meno a priezvisko) Funkcia	PaedDr. Dominik Frajkor
Štatutárny zástupca (meno a priezvisko) Funkcia	RNDr. Ivan Talian, PhD.

	Bežné účtovné obdobie	Predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov počas účtovného obdobia	144	138
z toho:		
- počet vedúcich zamestnancov	7	6
Počet dobrovoľníkov, ktorí vykonávali dobrovoľnícku činnosť pre účtovnú jednotku počas účtovného obdobia	0	0

Mesto Sečovce
Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2025

Informácie o organizáciách zriadených a založených účtovnou jednotkou:

Obec má v zriaďovateľskej a zakladateľskej pôsobnosti:

6 rozpočtových organizácií

1 neziskovú organizáciu

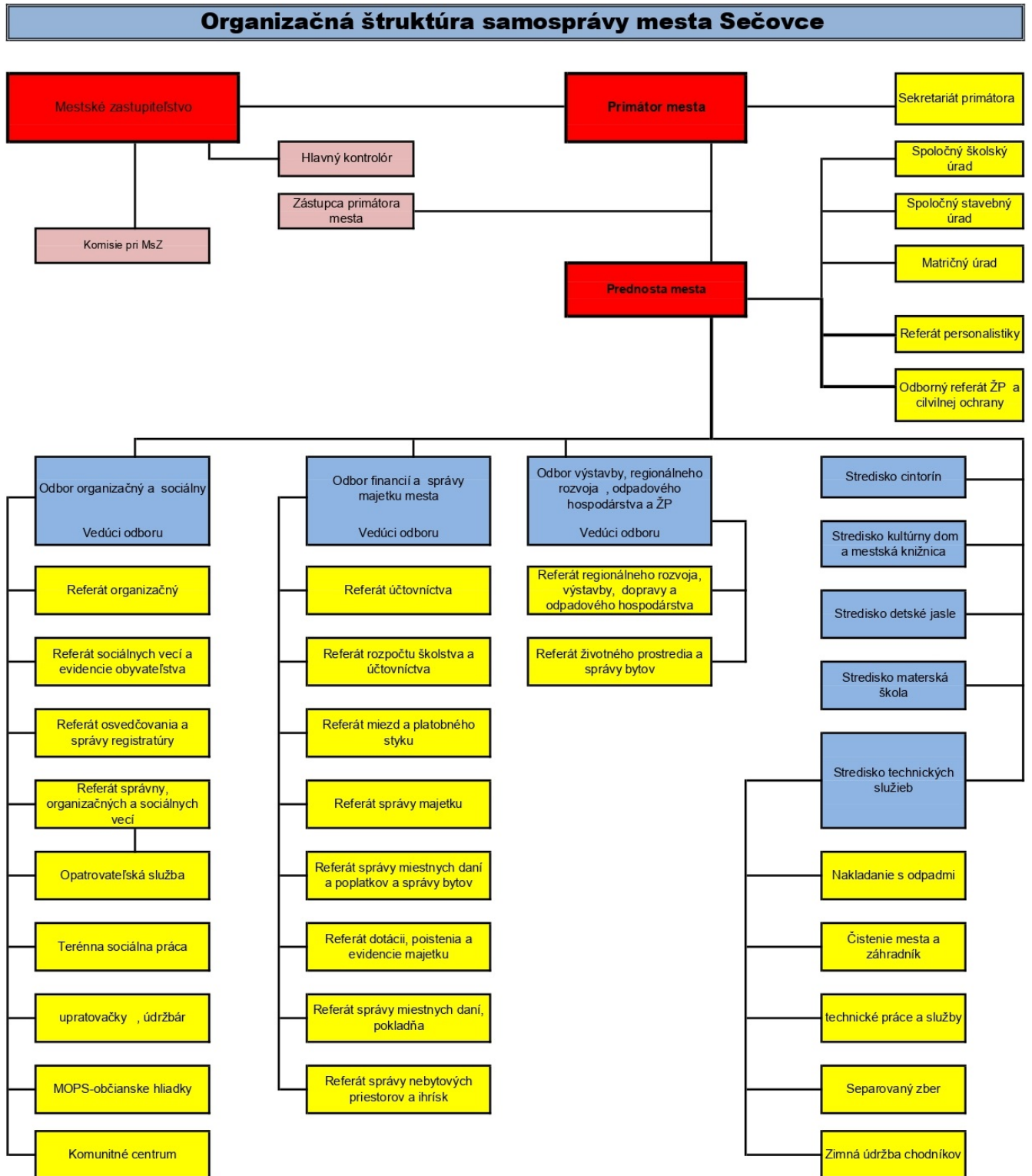
1 obchodnú spoločnosť

1 príspevkovú organizáciu

Názov organizácie	Sídlo	Právna forma	IČO	Štatutárny zástupca
Základná škola, Komenského 707/4	Komenského 707/4, 078 01 Sečovce	RO	17071097	Mgr. Tóthová Slávka
Základná škola, Obchodná 5	Obchodná 3/5, 078 01 Sečovce	RO	35541202	PaedDr. Alexander Suchan
Materská škola, Jarná 20	Jarná 1601/20, 078 01 Sečovce	RO	35544597	Mgr. Martina Dulaiová
Materská škola, Obchodná 26/63	Obchodná 26/63, 078 01 Sečovce	RO	35544571	Mgr. Ivana Hohošová
Základná umelecká škola	Dargovských hrdinov 129/26, 078 01 Sečovce,	RO	35544643	PhDr. Blažena Marcinová, DrS.art
Centrum voľného času	Nám. sv. Cyrila a Metoda 143/46, 078 01 Sečovce	RO	35544678	Mgr. Mária Sedláková
Dom seniorov Sečovce	Dargovských hrdinov 1734/60, 078 01 Sečovce	N.O.	45743347	Ing. Ján Dobránsky
Bytové hospodárstvo Sečovce	Nám. sv. Cyrila a Metoda 43/27, 078 01 Sečovce	O.S.(S.R.O.)	36573477	Ing. Peter Vrabel, PhD.
Mestský športový klub Sečovce	Nám. sv. Cyrila a Metoda 43/27, 078 01 Sečovce	PO	56178808	Mgr. Marek Halas

Organizačná štruktúra účtovnej jednotky:

Mestský úrad Sečovce sa člení na jednotlivé odbory, ktoré zabezpečujú odborné úlohy v zmysle zákona.
 Platná od 01.03.2020



Čl. II

Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach

1. Účtovná závierka je zostavená za splnenia predpokladu nepretržitého pokračovania účtovnej jednotky vo svojej činnosti áno nie

2. Zmeny účtovných metód a účtovných zásad

Účtovná jednotka zmenila účtovné metódy, účtovné zásady oproti predchádzajúcemu účtovnému obdobiu áno nie

Ak áno:

Druh zmeny	Dôvod zmeny	Vplyv zmeny na hodnotu majetku, záväzkov, vlastného imania a výsledku hospodárenia	Peňažné vyjadrenie

3. Spôsob ocenenia jednotlivých položiek majetku a záväzkov

Položky	Spôsob oceňovania
a) dlhodobý nehmotný majetok nakupovaný	obstarávacou cenou
b) dlhodobý nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou	vlastnými nákladmi
c) dlhodobý hmotný majetok nakupovaný	obstarávacou cenou
d) dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou	vlastnými nákladmi
e) dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok získaný bezodplatne	reálnou hodnotou
f) dlhodobý finančný majetok	obstarávacou cenou
g) zásoby nakupované	obstarávacou cenou
h) zásoby vytvorené vlastnou činnosťou	vlastnými nákladmi
i) zásoby získané bezodplatne	reálnou hodnotou
j) pohľadávky	menovitou hodnotou
k) krátkodobý finančný majetok	menovitou hodnotou
l) časové rozlíšenie na strane aktív	náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.
m) záväzky, vrátane dlhopisov, pôžičiek a úverov rezervy	menovitou hodnotou oceňujú sa v očakávanej výške záväzku alebo poistno-matematickými metódami
n) časové rozlíšenie na strane pasív	výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.
o) deriváty pri nadobudnutí	reálnou hodnotou

p) majetok a záväzky zabezpečené derivátmi	reálnou hodnotou
--	------------------

4. Spôsob zostavenia odpisového plánu pre dlhodobý majetok, doba odpisovania, sadzby odpisov a odpisové metódy pri stanovení účtovných odpisov

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku sú stanovené tak, že sa vychádza z predpokladanej doby jeho užívania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca, v ktorom bol dlhodobý majetok uvedený do používania.

Účtovné odpisy sa zaokrúhľujú na celé eurá nahor. Ak sa v priebehu používania majetku zistí, že doba odpisovania nezodpovedá opotrebeniu majetku, upraví sa odpisy majetku a doba odpisovania od 1.1. nasledujúceho roka.

Predpokladaná doba užívania a odpisové sadzby sú stanovené vnútorným predpisom:

Odpisová skupina	Predpokladaná doba používania v rokoch	Ročná odpisová sadzba v %
1	4	25
2	6	16,6
3	12	8,3
4	12	8,3
5	50	2
6	50	2

Drobný nehmotný majetok do 2 400,00 Eur, ktorý podľa vnútorného predpisu účtovnej jednotky nie je dlhodobým nehmotným majetkom sa účtuje pri obstaraní do nákladov na účet 518 - Ostatné služby.

Drobný hmotný majetok od 35,00 Eur do 1 700,00 Eur, ktorý podľa vnútorného predpisu účtovnej jednotky nie je dlhodobým hmotným majetkom sa účtuje ako zásoby.

5. Zásady pre zohľadnenie zníženia hodnoty majetku.

Prechodné zníženie hodnoty majetku sa vyjadruje opravnou položkou.

Účtovná jednotka podľa vnútorného predpisu tvorila opravné položky k:

- | | | | | |
|-------------------------------------|-------------------------------------|-----|-------------------------------------|-----|
| - odpisovanému dlhodobému majetku | <input type="checkbox"/> | áno | <input checked="" type="checkbox"/> | nie |
| - neodpisovanému dlhodobému majetku | <input type="checkbox"/> | áno | <input checked="" type="checkbox"/> | nie |
| - nedokončeným investíciám | <input checked="" type="checkbox"/> | áno | <input type="checkbox"/> | nie |
| - dlhodobému finančnému majetku | <input checked="" type="checkbox"/> | áno | <input type="checkbox"/> | nie |
| - zásobám | <input type="checkbox"/> | áno | <input checked="" type="checkbox"/> | nie |
| - pohľadávkam | <input checked="" type="checkbox"/> | áno | <input type="checkbox"/> | nie |

Účtovná jednotka tvorí opravné položky k nedokončeným investíciám podľa smernice, ak sa zistí pretrvávajúci stav zostatkov na účtoch 041 a 042 – Obstaranie dlhodobého nehmotného alebo hmotného majetku počas najmenej troch rokov.

Účtovná jednotka tvorí opravné položky k dlhodobému finančnému majetku podľa smernice z dôvodu opatrnosti, ak bolo opodstatnené predpokladať, že nastalo zníženie hodnoty majetku oproti jeho pôvodnému oceneniu.

Účtovná jednotka tvorí opravné položky k pohľadávkam v rámci hlavnej činnosti, pri ktorých je riziko, že ich dlžník úplne alebo čiastočne nezaplatí, ak od splatnosti pohľadávky uplynula doba dlhšia ako: 12 mesiacov najviac do výšky 100 % menovitej hodnoty pohľadávky bez príslušenstva.

> ako 12 mes.	najviac do výšky 100 % menovitej hodnoty pohľadávky bez príslušenstva
---------------	---

6. Zásady pre vykazovanie transferov.

O nároku na dotácie zo štátneho rozpočtu sa účtuje, ak je takmer isté, že sa splnia všetky podmienky súvisiace s dotáciou a súčasne, že sa dotácia poskytne.

Bežný transfer

- prijatý od iných subjektov - sa zúčtuje do výnosov vo vecnej a časovej súvislosti s nákladmi
- poskytnutý cudzím subjektom - sa zúčtuje do nákladov po splnení podmienok
- poskytnutý zriadeným rozpočtovým organizáciám - sa zúčtuje do nákladov pri poskytnutí transferu

Kapitálový transfer

- prijatý od iných subjektov - sa zúčtuje do výnosov vo vecnej a časovej súvislosti s nákladmi (napr. s odpismi, s opravnou položkou, so zostatkovou hodnotou vyradeného dlhodobého majetku).
- poskytnutý iným subjektom - sa zúčtuje do nákladov po splnení podmienok.
- poskytnutý zriadeným rozpočtovým organizáciám - sa zúčtuje do nákladov vo vecnej a časovej súvislosti s nákladmi účtovanými v organizáciách v zriaďovateľskej pôsobnosti obce/mesta.

7. Spôsob prepočtu údajov v cudzích menách na menu euro.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Na ocenenie prírastku cudzej meny nakúpenej za euro sa použije kurz, za ktorý bola táto cudzia mena nakúpená.

Na úbytok rovnakej cudzej meny v hotovosti alebo z devízového účtu sa na prepočet cudzej meny na eurá použije referenčný výmenný kurz určený a vyhlásený Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa už neprepočítavajú.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách sa prepočítavajú na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa už neprepočítavajú.

Čl. III

Informácie o údajoch na strane aktív súvahy

A Neobežný majetok

1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

a) prehľad o pohybe dlhodobého majetku (tabuľka č.1)

Mesto Sečovce
Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2025

Zostatková hodnota neobežného majetku oproti minulému obdobiu stúpla z úrovne 21 589 945,93 eur na úroveň 23 917 607,30 eur.

Účet	Opis významnej položky prírastkov a úbytkov dlhodobého majetku	Prírastok	Úbytok
021	Zaradenie Estetizácia ver. priestranstiev a revitalizácia ihrísk v MČ Kochanovce	68 484,02	
021	Zaradenie Stavby, Chodník a parkovisko ul Obchodná	87 902,06	
021	Zaradenie Multifunkčné ihrisko v meste Sečovce - ul. Obchodná (pri Tescu)	110 300,81	
021	Technické zhodnotenie budovy Domu smútku súp.č. 651	138 018,11	
021	Obnova pomníka Sovietskej armády vrátane okolia a vytvorenie oddychovej zóny	234 884,86	
021	Technické zhodn. CZS, budova Obvod. úradu	464 938,91	
021	Bytový dom Blok C na ul. Blatnej, s.č. 424	495 208,00	
021	Bytový dom Blok B na ul. Blatnej, s.č. 424	666 714,40	
021	Vyradenie Kotelňa PK-1, SNP (BHS) Nepeňažný vklad do BHS s.r.o.		149 156,71
021	Kotelňa CK-1, Štúrova (BHS)		90 616,30
022	Herné a fitness prvky na Multifunkčnom ihrisku ul. Obchodná	55 076,43	
023	Zaradenie dopr. prostriedku Mercedes - Benz 816D - hasičské vozidlo pre pož. ochranu z daru 12/2025	65 141,63	
023	Zaradenie IVECO Daily Cas 15- cisternová automobilová striekačka pre Pož. ochranu	71 250,00	
023	Traktor New Holland	133 947,00	
042	Rekonštrukcia Mestský úrad + KD	910 336,75	
042	Zvýšenie energ. efektívnosti budovy Mestskej polície Sečovce	308 166,18	
061	Nadobudnutie podielu po nepeňažnom vklade do obchodnej spoločnosti BHS s.r.o. IČO 36 573 477, uznesenie MsZ č.328/2025 a 329/2025	681 909,00	

b) **spôsob a výška poistenia dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku**

Mesto má uzatvorenú poisťnú zmluvu na dobu neurčitú so spoločnosťou UNIQA poisťovňa, a.s., na neživotné poistenie .

Predmet poistenie	Poisťné nebezpečenstvo	Výška poistenia
Nehuteľnosti vrátane stavebných súčastí a príslušenstva	Proti základným a doplnkovým životným nebezpečenstvám, vodovodným nebezpečenstvám, poistenie proti krádeži a lúpeži a vandalizmu	62 495 290,80 €
Investície – projekty EÚ a ŠR	Proti riziku krádeží a lúpeží, vonkajší vandalizmus, sprejerstvo a grafity, živelné nebezpečie	555 936,77 €
Výber elektronických a elektrotechnických zariadení a prístrojov	Proti všetkým nebezpečenstvám	39 996,00 €

Zároveň má majetok – Komunitné centrum na sumu 307 844,75 eur, Zberný dvor a stroje na zbernom dvore na sumu 381 898,02 eur, kontajnery na sumu 19 440 eur poistené v KOMUNÁLNEJ poisťovňa, a.s. Vienna Insurance Group.

Stroje (Kubota, nakladač) na sumu 80 640 € má mesto poistené v Allianz - Slovenská poisťovňa, a.s. Poistenie zariadení v MŠ Nová je v Generali a.s. na sumu 5 743 eur.

c) **zriadenie záložného práva na dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok alebo obmedzenie práva nakladať s dlhodobým majetkom**

1. Záložné právo pre Prima banku a.s. na Dom služieb súp. č. 164 na parc. č. 3. Pozemok -Zast. plochy a

nádvoria, parcela reg. "C" č. 3, LV 2724

2. Záložné právo pre Ministerstvo dopravy, výstavby a reg. rozvoja SR a ŠFRB :

Zriaďuje sa záložná zmluva pod V 262/04 v prospech Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja SR, Špitálska č. 8, 816 44 Bratislava, IČO: 331899. Záloh sa zriaďuje na stavbu bytový dom A s.č. 1693 na parc. č. 2555/2 a pozemok parc. č. 2555/2 - 127/04 Zriadenie záložného práva v prospech: Ministerstvo výstavby a regionálneho rozvoja SR, 816 44 Bratislava, Špitálska č. 8, IČO: 31751067 na nehnuteľnosti: stavba č. s. 1694 -bytový dom 'B' na parcele č. 2556/2 a pozemok - parcela č. 2556/2. V 261/06 - 199/06 Pod V 349/06 zriadenie záložného práva v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania, IČO: 31749542 so sídlom Lamačská cesta 8, 833 04 Bratislava 37, k nehnuteľnostiam Bytový dom B č.s.1694 na p.č.2556/2 a pozemok p.č. 2556/2 - 229/06 Zriadenie záložného práva v prospech: Ministerstvo výstavby a regionálneho rozvoja SR, 825 25 Bratislava 26, Prievozská 2/B, IČO: 31751067 na nehnuteľnosti: stavba č. s.1695/3 - bytový dom -C-, 20 b.j. na parcele č. 2550/9 a pozemok - parcela č. 2550/9 o výmere 522 m² v celosti. V 173/07 - 111/07 Pod V 778/07 zriadenie záložného práva v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania, Lamačská cesta 8, 833 04 Bratislava 37, IČO: 31749542 k nehnuteľnostiam - bytový dom s.č. 1695/3 na p.č. 2550/9 a pozemok p.č. 2550/9. - 244/07 Pod V 1160/08 zriadenie záložného práva v prospech Štátny fond rozvoja bývania, Lamačská cesta 8, 83304 Bratislava 37, k nehnuteľnostiam stavba č.s.1696 Sídliisko Dargov II, bytový dom 'D' na p.č.2556/3 a pozemok p.č. 2556/3 - 265/08 Pod V 657/08 zriadenie záložného práva v prospech Ministerstvo výstavby a regionálneho rozvoja SR, IČO: 31751067 so sídlom Prievozská 2/B, 825 25 Bratislava, k nehnuteľnostiam bytového domu čs. 1696/4 na parc. č. 2556/3 na záložcu - 464/08 Pod V 270/09 zriadenie záložného práva v prospech: Štátny fond rozvoja bývania, 833 04 Bratislava 37, Lamačská cesta č. 8, IČO: 31749542 k nehnuteľnostiam: bytový dom č. s. 1697 na parcele č. 2556/6 a pozemok - parcela č. 2556/6 zast. pl. o výmere 514 m², bytový dom č. s. 1698 na parcele č. 2556/7 a pozemok - parcela č. 2556/7 zast. pl. o výmere 518 m² v podiele 1/1. - 185/09 Pod V 1063/09 zriadenie záložného práva v prospech Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja, IČO: 31751067 so sídlom Prievozská 2/B, 825 25 Bratislava, k nehnuteľnostiam stavieb bytového domu 'E' čs. 1697 na parc.č.2556/6, bytového domu čs. 'F' čs.1698 na parc.č.2556/7 v celosti - 495/09 3. Pod V 2064/10 zriadenie záložného práva v prospech Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR, IČO: 00156621 so sídlom Dobrovičova 12, 812 66 Bratislava, k nehnuteľnostiam: pozemok parc. č. 3256 ostatné plochy vo výmere 11694 m² v celosti - 105/11

Pod V 1475/16 - zriadenie záložného práva k nehnuteľnostiam č. 800/717/2014 zo dňa 29.06.2016 v prospech Štátny fond rozvoja bývania, Lamačská cesta č. 8, 833 04 Bratislava 37, IČO: 31749542, k nehnuteľnostiam: 24 bytov, stavba bytového domu so sč.424 na pozemku CKN parc.č. 1203/1 a spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach byt. domu a pozemku reg. CKN parc.č.1203/1 - 592/16 a k nehnuteľnostiam: pozemky reg. CKN parc.č.1205/1, 1205/6, B1-24 v 1/1 - 592/16

Pod V-572/2017-zriadenie záložného práva k nehnuteľnostiam reg.č.: 0210-PRB/2014/Z/N1 zo dňa 14.03.2017 v prospech Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, IČO: 30416094 so sídlom Námestie Slobody 6, 810 05 Bratislava 15, k nehnuteľnostiam: 24 bytov, bytový dom sč. 424 na CKN parc.č.1203/1, pod B1-24 v 1/1, spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach byt. domu a pozemkov registra CKN parc.č.1203/1, 1205/1, 1205/6 - 385/17 CKN parc.č.1203/1, 1205/1, 1205/6 - 385/17

V-16/2025-Záložná zmluva č. 800/573/2024 zo dňa 07.01.2025, s povolením vkladu dňa 31.01.2025, v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania, Lamačská cesta 8, 833 04 Bratislava 37, IČO: 31 749 542 na nehnuteľný majetok: pozemok registra CKN s parc. číslom 1205/1 v podiele 1/1, č. z. 48/25

V-17/2025-Záložná zmluva č. 800/574/2024 zo dňa 07.01.2025, s povolením vkladu dňa 31.01.2025, v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania, Lamačská cesta 8, 833 04 Bratislava 37, IČO: 31 749 542 na nehnuteľný majetok: pozemok registra CKN s parc. číslom 1205/1 v podiele 1/1, č. z. 49/25

V-18/2025-Záložná zmluva č. 800/575/2024 zo dňa 07.01.2025, s povolením vkladu dňa 31.01.2025, v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania, Lamačská cesta 8, 833 04 Bratislava 37, IČO: 31 749 542 na nehnuteľný majetok: pozemok registra CKN s parc. číslom 1205/1 v podiele 1/1, č. z. 50/25

V-16/2025-Záložná zmluva č. 800/573/2024 zo dňa 07.01.2025, s povolením vkladu dňa 31.01.2025, v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania, Lamačská cesta 8, 833 04 Bratislava 37, IČO: 31 749 542 na nehnuteľný majetok: pozemky registra CKN s parc. číslom 1203/2, 1205/2 a 1205/7 v podiele 1/1, č. z. 48/25

V-17/2025-Záložná zmluva č. 800/574/2024 zo dňa 07.01.2025, s povolením vkladu dňa 31.01.2025, v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania, Lamačská cesta 8, 833 04 Bratislava 37, IČO: 31 749 542 na nehnuteľný majetok: pozemky registra CKN s parc. číslom 1203/2, 1205/2 a 1205/7 v podiele 1/1, č. z. 49/25

V-18/2025-Záložná zmluva č. 800/575/2024 zo dňa 07.01.2025, s povolením vkladu dňa 31.01.2025, v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania, Lamačská cesta 8, 833 04 Bratislava 37, IČO: 31 749 542 na nehnuteľný majetok: pozemky registra CKN s parc. číslom 1203/2, 1205/2 a 1205/7 v podiele 1/1, č. z. 50/25

V-1722/2025 - Zmluva o zriadení záložného práva číslo 0014-PRB/2024 zo dňa 08.09.2025, účinná dňa 12.09.2025, vklad povolený dňa 02.12.2025 v prospech Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, IČO: 30416094, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava 15 k nehnuteľnosti: pozemky registra CKN parcely číslo 1203/2, 1205/7 v celosti - č.z. 40/26

V-16/2025-Záložná zmluva č. 800/573/2024 zo dňa 07.01.2025, s povolením vkladu dňa 31.01.2025, v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania, Lamačská cesta 8, 833 04 Bratislava 37, IČO: 31 749 542 na nehnuteľný majetok: pozemok registra CKN s parc. číslom 1205/3 v podiele 1/1, č. z. 48/25

V-17/2025-Záložná zmluva č. 800/574/2024 zo dňa 07.01.2025, s povolením vkladu dňa 31.01.2025, v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania, Lamačská cesta 8, 833 04 Bratislava 37, IČO: 31 749 542 na nehnuteľný majetok: pozemok registra CKN s parc. číslom 1205/3 v podiele 1/1, č. z. 49/25

V-18/2025-Záložná zmluva č. 800/575/2024 zo dňa 07.01.2025, s povolením vkladu dňa 31.01.2025, v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania, Lamačská cesta 8, 833 04 Bratislava 37, IČO: 31 749 542 na nehnuteľný majetok: pozemok registra CKN s parc. číslom 1205/3 v podiele 1/1, č. z. 50/25

Plomba na list vlastníctva č. 6179 vyznačená na základe V-1722/2025 (Zmluva o zriadení záložného práva)

V-16/2025-Záložná zmluva č. 800/573/2024 zo dňa 07.01.2025, s povolením vkladu dňa 31.01.2025, v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania, Lamačská cesta 8, 833 04 Bratislava 37, IČO: 31 749 542 na nehnuteľný majetok: byt č. 25 až 45, v bytovom dome so súp. číslom 424 na pozemkoch registra CKN s parc. č. 1203/1, 1203/2, 1205/7 v podiele 1/1, na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, v podiele 1/1, č. z. 48/25

V-17/2025-Záložná zmluva č. 800/574/2024 zo dňa 07.01.2025, s povolením vkladu dňa 31.01.2025, v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania, Lamačská cesta 8, 833 04 Bratislava 37, IČO: 31 749 542 na nehnuteľný majetok: byt č. 25 až 45, vchod č. 0 v bytovom dome so súp. číslom 424 na pozemkoch registra CKN s parc. č. 1203/1, 1203/2, 1205/7 v podiele 1/1, na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, č. z. 49/25

V-18/2025-Záložná zmluva č. 800/575/2024 zo dňa 07.01.2025, s povolením vkladu dňa 31.01.2025, v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania, Lamačská cesta 8, 833 04 Bratislava 37, IČO: 31 749 542 na nehnuteľný majetok: byt č. 25 až 45, vchod č. 0 v bytovom dome so súp. číslom 424 na pozemkoch registra CKN s parc. č. 1203/1, 1203/2, 1205/7 v podiele 1/1, spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, č. z. 50/25

Mesto Sečovce
Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2025

d) opis a hodnota dlhodobého majetku vo vlastníctve účtovnej jednotky alebo v správe účtovnej jednotky

Majetok, ku ktorému má účtovná jednotka vlastnícke právo	
Pozemky	2 957 889,63
Budovy, stavby	17 381 505,98
Stroje, prístroje, zariadenia, inventár	299 063,44
Dopravné prostriedky	418 375,92
Obstaranie DHM	1 505 199,67

e) opis a hodnota majetku, ku ktorému účtovná jednotka nemá vlastnícke právo

Majetok, ku ktorému nemá účtovná jednotka vlastnícke právo	Suma
Majetok, ktorý využíva účtovná jednotka na základe zmluvy o výpožičke	Zmluva o výpožičke materiálu civilnej ochrany 26 199,10 €, výpožička hnutel'ného majetku z MŠ SR 2 916 €

f) opis dôvodov zvýšenia, zníženia a zrušenia opravných položiek k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku.

Druh DM, ku ktorému bola tvorená opravná položka	Zostatok OP k 31.12.2024	Zvýšenie OP	Zníženie OP	Zrušenie OP	Zostatok OP k 31.12.2025	Dôvod zvýšenie, zníženia a zrušenia OP

2. Dlhodobý finančný majetok

a) majetkové podiely účtovnej jednotky v iných spoločnostiach

Informácia o spoločnostiach, v ktorých má účtovná jednotka majetkový podiel (riadky 025 až 026 súvahy):

Názov spoločnosti	Právna forma	Základné imanie (ZI) spoločnosti v peňažných jednotkách	Podiel ÚJ na základnom imaní (ZI) spoločnosti v %	Podiel ÚJ na hlasovacích právach v %	Hodnota vlastného imania spoločnosti v eurách k 31.12.2023	Hodnota vlastného imania spoločnosti v eurách k 31.12.2024	Účtovná hodnota vykázaná v súvahe ÚJ k 31.12.2024	Účtovná hodnota vykázaná v súvahe ÚJ k 31.12.2023
Bytové hospodárstvo Sečovce, IČO: 36573477	s.r.o.	688 549	100,00	100,00	-260 273,00	-258 092	0	0

Je to vklad v obchodnej spoločnostiach v ovládanej osobe (dcérska účtovná jednotka) 6640 ,- Eur a nadobudnutie podielu po nepeňažnom vklade do obchodnej spoločnosti BHS s. r.o. IČO 36 573 47 v roku 2025 v hodnote 681 909 Eur. Na základe uznesenie MsZ č.328/2025 a 329/2025.

b) dlhové cenné papiere a realizovateľné cenné papiere, dlhodobé pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok

(riadky 027 až 028 súvahy):

Názov emitenta	Druh cenného	Mena cenného	Výnos v %	Dátum splatnosti	Účtovná hodnota vykázaná v súvahe	Účtovná hodnota vykázaná v súvahe

Mesto Sečovce
Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2025

	papiera	papiera			účtovnej jednotky k 31.12. 2024	účtovnej jednotky k 31.12. 2025
Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.	Akcia kmeňová	euro (€)			0	13,28
Ozor, s.r.o. Brutto 14 440,-Korekcia 14440,-	8,5 % - ný podiel	euro (€)			0	14 440,00
Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., Dlhopisy Voda spieva	Dlhopis Voda spieva	euro (€)	6 %	31.1.2044	636 290,05	624 518,56

V roku 2024 bol odpredaj kmeňových listinných akcií na meno v počte 47 028 ks v menovitej hodnote jednej akcie 33 EUR - SÚ 063, ide o akcie Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti a.s., Košice . V roku 2025 bola oprava - doúčtovanie 1 ks jednotlivej kmeňovej akcie VVS, a.s. v hodnote 33 € a tvorba OP v hodnote 19,72 z dôvodu zníženia menovitej hodnoty akcie z 33,00 na 13,28 EUR. Vklad do spoločnosti OZOR, s.r.o. je 14 440 € , v roku 2025 sa zrušila opravná položka vytvorená v minulom období.

Nákup dlhopisov Voda spieva sa zrealizoval v roku 2024, účtovná hodnota sa v roku 2025 upravila o úrokový výnos, ktorý bol predpísaný k 31.12.2024 o sumu 11 771,49. Počet kusov cenného papiera 47 027 v nominálnej hodnote 13,28 EUR, v nominálnom objeme 624 518,56 EUR

Podľa časti 4, bod 4.2 Zmluvy o prevode akcií č. 51/21/2024/UP (ďalej len „zmluva o prevode akcií“) uzatvorená podľa ustanovení § 30 zákona č. 566/2001 Z. z o cenných papieroch a investičných službách v znení neskorších predpisov a § 409 a nasl. Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov medzi predávajúcim mestom a kupujúcim alebo spoločnosťou VVS, a.s. dňa 24.04.2024

Mesto je oprávnené realizovať call opciu na základe doručenia písomného oznámenia o realizácii call opcie, a to len v nasledovných lehotách:

- 01.01.2031 31.01.2031 po siedmich rokoch od uzatvorenia zmluvy o prevode akcií
- 01.01.2035 31.01.2035 po jedenástich rokoch od uzatvorenia zmluvy o prevode akcií
- 01.01.2039 31.01.2039 po pätnástich rokoch od uzatvorenia zmluvy o prevode akcií
- 01.01.2043 31.01.2043 po devätnástich rokoch od uzatvorenia zmluvy o prevode akcií
- 01.11.2043 30.11.2043 po devätnástich rokoch od uzatvorenia zmluvy o prevode akcií

V zmluve o prevode akcií bola dohodnutá cena jednotlivo určenej akcií 13,28 eur za kus (pôvodná menovitá hodnota, resp. obstarávací cena jednej akcie bola 33,00 eur

B. Obežný majetok

1. Zásoby

a) vývoj **opravnej položky** k zásobám - tabuľka č.2

Mesto Sečovce počas roka 2025 netvorilo OP k zásobám. Netto hodnota zásob 2025 bola na úrovni 1 786,19 Eur. Stav zásob materiálu k 31.12.2025 sa oproti stavu k 31.12.2024 znížil z úrovne 2 406,66 Eur na úroveň 1 786,19 Eur.

Opis dôvodov tvorby, zníženia a zrušenia opravných položiek k zásobám

Konkrétny druh zásob	Suma OP	Dôvod tvorby, zníženia a zrušenia OP

b) zásoby, na ktoré je zriadené **záložné právo** a výška zásob, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať

Mesto Sečovce
Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2025

Druh zásob	Hodnota zásob
Záložné právo k zásobám	
Obmedzené právo nakladať so zásobami	

c) spôsob a výška poistenia zásob

Druh zásob	Spôsob poistenia	Výška poistenia

2. Pohľadávky

a) opis významných pohľadávok podľa jednotlivých položiek súvahy

Pohľadávky	Riadok súvahy	Hodnota pohľadávok brutto	Hodnota pohľadávok netto	Opis
z nedaňových príjmov	068	1 170 436,12	307 454,76	pohľadávky za nájomné, vývoz odpadu a pod
z daňových príjmov	069	39 690,07	30 330,57	pohľadávky za dane z nehnuteľností, psov, ubytovanie a ost. miestnych daní

b) vývoj opravnej položky k pohľadávkam - tabuľka č.3

Hodnota opravných položiek k pohľadávkam bola v k 31.12.2025 na úrovni 882 840,71 Eur, čo predstavuje zníženie oproti stavu k 31.12.2024, ktoré bolo na úrovni 901 659,35 Eur.

Pohľadávky, ku ktorým bola tvorená opravná položka	Zostatok OP k 31.12.2024	Zvýšenie OP	Zníženie OP	Zrušenie OP	Zostatok OP k 31.12.2025	Dôvod zvýšenie, zníženia a zrušenia OP
318- pohľadávky z nedaňových príjmov obcí a VÚC a RO zriadených obcou a VÚC	873 934,15	121 659,57		132 612,36	862 981,36	Zvýšenie OP: 12 a viac mesiacov po lehote splatnosti Zrušenie OP: z dôvodu úhrady pohľadávky
319- pohľadávky z daňových príjmov obcí a VÚC	17 225,35	6 086,41	0,00	13 952,26	9 359,50	Zvýšenie OP: 12 a viac mesiacov po lehote splatnosti Zrušenie OP: z dôvodu úhrady pohľadávky
378- iné pohľadávky	10 499,85	0,00	0,00	0,00	10 499,85	Resustic - Zemplín, s.r.o.(378)
Spolu:	901 659,35	127 745,98	0,00	146 564,62	882 840,71	

b) pohľadávky podľa doby splatnosti (riadky 048 a 060 súvahy) - tabuľka č.4

V roku 2025 Mesto Sečovce dlhodobé pohľadávky nevidovalo. Ich brutto aj netto stav bol na úrovni 0,00 Eur.

Brutto hodnota krátkodobých pohľadávok sa oproti minulému obdobiu zvýšila z úrovne 1 276 504,87 Eur na úroveň 1 322 935,09 Eur, t.j. stav k 31.12.2025. V absolútnom vyjadrení ide o zvýšenie 46 430,22 Eur.

Netto hodnota krátkodobých pohľadávok sa oproti predošlému roku zvýšila z pôvodných 374 845,52 Eur, t.j. stav k 31.12.2024, na úroveň 440 094,38 Eur, t.j. stav k 31.12.2025, čo zároveň predstavuje stav pohľadávok v lehote splatnosti so zostatkovou dobou splatnosti do 1 roka vrátane.

Pohľadávky	Zostatok k 31.12.2024	Zostatok k 31.12.2025	Z toho pohľadávky po lehote splatnosti suma, popis

Mesto Sečovce
Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2025

Dlhodobé pohľadávky z toho:	0,00	0,00	0,00
Krátkodobé pohľadávky z toho:	1 275 504,87	1 322 935,09	882 840,71
- pohľadávky na dani z nehnuteľnosti	41 823,92	34 921,08	9 359,50
- za psa	4 263,87	4 105,95	
- za užívanie ver. priestranstva	565,01	427,68	
- pohľadávky za KO a DSO	749 641,37	778 989,31	585 340,59
- pohľadávky za nájom	401 162,08	299 916,31	288 140,62
- iné	37 676,85	105 978,50	
- pohľadávky za odvoz odpadu (OF)	16 428,32	16 804,77	
- pohľadávky za výherné hracie prístroje		6 072,00	
- ostatné	23 866,14	75 719,49	

c) pohľadávky podľa **zostatkovej doby splatnosti** (riadky 048 a 060 súvahy) - tabuľka č.4

Pohľadávky v lehote splatnosti- so zostatkovou dobou splatnosti do 1 roka vrátane sa oproti roku 2024 zvýšili. Kým k 31.12.2024 boli na úrovni 374 845,52 Eur, ku konca roka 2025 boli na úrovni 440 094,38 Eur. Stav pohľadávok po lehote splatnosti k 31.12.2025 bol na úrovni 882 840,71 Eur, oproti stavu k 31.12.2024, ktorý bol 901 659,35 Eur, sa znížil.

Pohľadávky	Zostatok k 31.12.2025	Zostatok k 31.12.2024
Pohľadávky z toho:		
a) so zostatkovou dobou splatnosti do 1 roka z toho:	1 322 935,09	1 275 504,87
b) so zostatkovou dobou splatnosti od 1 roka do 5 rokov z toho:	0,00	0,00
c) so zostatkovou dobou splatnosti nad 5 rokov z toho:	0,00	0,00

3. Finančný majetok

a) opis významných zložiek **krátkodobého finančného majetku**

Krátkodobý finančný majetok	Zostatok k 31.12.2025	Zostatok k 31.12.2024
Pokladnica	258,19	291,55
Ceniny		
Bankové účty	2 492 036,14	1 350 000,82

b) **krátkodobý finančný majetok**, na ktorý je zriadené **záložné právo** a **krátkodobý finančný majetok**, pri ktorom má účtovná jednotka **obmedzené právo s ním nakladať**

Druh krátkodobého finančného majetku	Hodnota krátkodobého finančného majetku
Krátkodobý finančný majetok, na ktorý bolo zriadené záložné právo	
Krátkodobý finančný majetok, pri ktorom je obmedzené právo s ním nakladať	

4. Poskytnuté návratné finančné výpomoci (riadky 098 a 104 súvahy):

Popis a hodnota poskytnutých návratných finančných výpomoci podľa jednotlivých druhov výpomoci v členení na **dlhodobé** návratné výpomoci a **krátkodobé** návratné finančné výpomoci

Názov dlžníka	Výnos v %	Mena	Dátum splatnosti	Výška návratnej finančnej výpomoci k 31.12.2025	Výška návratnej finančnej výpomoci k 31.12.2024

Mesto Sečovce
Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2025

5. Časové rozlíšenie

Významné položky časového rozlíšenia **nákladov budúcich období a príjmov budúcich období**

Opis jednotlivých významných položiek časového rozlíšenia	Zostatok k 31.12.2025	Zostatok k 31.12.2024
Náklady budúcich období spolu z toho:	9 146,90	5 408,73
- predplatné odborných kníh, časopisov, novín, aktualizácie zákonov a pod.	0	360,00
- poistenie	9 146,90	5 048,73
Príjmy budúcich období spolu z toho:	12 547,08	13 200,58
- triedený odpad	12 335,88	12 885,33
- separovaný zber-kartón, papier	0	0
- nájomné	211,20	315,25

Čl. IV

Informácie o údajoch na strane pasív súvahy

A Vlastné imanie - tabuľka č.5

Názov položky Účet	Zostatok k 31.12.2024	Zvýšenie	Zníženie	Presun	Zostatok k 31.12.2025	Opis jednotlivých položiek a opis zmien jednotlivých položiek vlastného imania, najmä zmeny oceňovacích rozdielov, opravy významných chýb minulých rokov
414,415 - Oceňovacie rozdiely	0,00				0,00	
421,427- Fondy(ZRF, ostatné fondy)	0,00				0,00	
428 - Nevysporiadaný výsledok hospodárenia minulých rokov	11 995 327,00			773 467,22	11 221 859,78	Zníženie na účte 428- Zúčt. záporného výsledku hospodárenia
Výsledok hospodárenia (431)	-773 467,22		-290 232,70	-773 467,22	-290 232,70	Presun -preúčtovanie HV za rok 2024
Spolu:	11 221 859,78		-290 232,70		10 931 627,08	

B Záväzky

1. Rezervy - tabuľka č.6-7

Predpokladaný rok použitia rezerv a opis významných položiek rezerv

Stav rezerv k 31.12.2024 na úrovni 333 558,30 Eur. Stav rezerv bol k 31.12.2025 na úrovni 337 212,80 Eur.

Počas roka 2025 mesto Sečovce tvorilo rezervy v celkovej výške 69 231 Eur a zrušilo rezervy v celkovej výške 65 576,50 Eur.

Mesto Sečovce počas roka 2025 tvorilo rezervu na odmeny za pracovné zásluhy a životné jubileá v celkovom objeme 7 695 Eur, rezervu na audit účtovnej závierky a konsolidovanej účtovnej závierky za rok 2025 v celkovom objeme 4 500,00 Eur, rezervu na nevyfakturované dodávky a služby vo výške 3 000 Eur, rezervu na odchodné v objeme 40 416 Eur, rezervy na odstupné 13 620 Eur.

V roku 2025 sa zrušila rezerva na budúce riziká a straty vyplývajúcej z účt. závierky BHS, s.r.o. v sume 2 181 Eur, čím sa zostatok rezervy na krytie strát minulých rokov znížil z úrovne 249 419 Eur t. j. stav k 31.12.2024, na úroveň 247 238 Eur, čo predstavuje zostatok k 31.12.2025.

Prehodnotila sa rezerva na nevyfakturované dodávky vo výške 3 000 eur, zrušila sa rezerva z dôvodu vyplatenia odchodného 29 884 Eur a odstupného 20 831 Eur, auditu účtovnej závierky 4 500 eur, na odmeny za pracovné zásluhy a životné jubileá vo výške 5 180,50 Eur.

Mesto Sečovce
Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2025

Názov položky / Suma	Predpokladaný rok použitia
Rezerva na odmeny za prac. zásluhy pri dosiahnutí živ. jubilea v sume 7 695 €	2026
Rezerva na overenie účtovnej závierky audítorom v sume 4 500,00 €	2026
Rezerva na nevyfakturované dodávky a služby v sume 3 000,00 €	2026
Rezerva na odchodné v sume 40 416,00 €	2026
Rezerva na odstupné v sume 13 620, 00 €	2026
Rezerva na krytie strát minulých období 247 238,00 €	2026
Rezerva na súdne spory v sume 20 743,80 €	2026

2.Závázky podľa doby splatnosti

a) závázky podľa doby splatnosti (riadky 140 a 151 súvahy) - tabuľka č.8

Závázky	Zostatok k 31.12.2024	Zostatok k 31.12.2025
Dlhodobé závázky z toho:	2 313 455,63	2 922 174,75
-závázky zo sociálneho fondu	5 963,29	14 317,03
-závázky z poskytnutého úveru zo ŠFRB	2 168 220,07	2 746 841,06
-závázky z finančnej zábezpeky na verejné obstarávanie , 6 mes .zábezpeka na nájomné	135 436,04	161 016,66
-ČSOB leasing, a.s – Zmluva o spotrebnom úvere na Boschung-dlhodobá časť	3 836,23	0,00
Krátkodobé závázky z toho:	1 241 076,06	965 224,64
-závázky voči dodávateľom	804 987,89	372 219,92
-závázky voči zamestnancom	129 360,94	137 321,81
-závázky voči poisťovniam	73 244,17	78 498,07
-závázky voči daňovému úradu	5 006,18	14 725,94
-závázky voči štátnemu rozpočtu		
-závázky iné	9 949,99	108 152,92
-úver ŠFRB	171 801,63	192 527,68
-ČSOB leasing, a.s – Zmluva o spotrebnom úvere na Boschung- krátkodobá časť	7 822,10	5 105,76
- prijaté preddavky	38 903,16	56 672,54

b) závázky podľa zostatkovej doby splatnosti (riadky 140 a 151 súvahy) - tabuľka č.8

Mesto Sečovce neevidovalo v roku 2025 závázky po lehote splatnosti.

Hodnota záväzkov v lehote splatnosti sa v roku 2025 oproti roku 2024 zvýšila z úrovne 3 554 531,69 eur na úroveň 3 887 399,39 eur.

Závázky	Zostatok k 31.12.2024	Zostatok k 31.12.2025
Závázky z toho:	3 554 531,69	3 887 399,39
a) so zostatkovou dobou splatnosti do 1 roka z toho:	1 241 076,06	965 224,64
úvery ŠFRB	168 522,63	192 527,68
b) so zostatkovou dobou splatnosti od 1 roka do 5 rokov z toho:	825 766,65	834 120,03
zábezpeky na nájomné	135 436,04	161 016,66
c) so zostatkovou dobou splatnosti nad 5 rokov	1 487 688,98	2 088 054,72

c) popis významných položiek záväzkov

Závazok	Hodnota záväzku k 31.12.2024	Hodnota záväzku k 31.12.2025	Opis
Úver od nebankovej spoločnosti-ČSOB Leasing, a.s.	11 658,33	5 105,76	Zmluva o spotrebnom úvere č. UZF/22/80725 na Mobilný stroj Boschung
Úver zo ŠFRB 800/717/2014 ul. Blatná v Sečovciach	644 922,94	618 143,86	Úver bol prijatý na výstavbu a technickej vybavenosti 24-bj -ul. Blatná v Sečovciach, v sume 859 560,00 € so splatnosťou do roku 2046 s mesačnou splátkou 2 764,68 €.

Mesto Sečovce
Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2025

Úver zo ŠFRB A 811/4075/2001	165 135,38	148 203,48	Úver zo ŠFRB na BD Okružná A s mesačnou splátkou 1 994,69 €.
Úver zo ŠFRB B 811/297/2004	247 847,40	224 362,29	Úver zo ŠFRB na BD Okružná B s mesačnou splátkou 2 196,84 €.
Úver zo ŠFRB C 811/398/2005	273 704,64	249 340,49	Úver zo ŠFRB na BD Okružná C s mesačnou splátkou 2 251,58 €.
Úver zo ŠFRB D 811/44/2006	291 861,51	267 683,01	Úver zo ŠFRB na BD Okružná D s mesačnou splátkou 2 251,48 €.
Úver zo ŠFRB E, F 811/1102/2007	716 549,83	663 765,94	Úver zo ŠFRB na BD Okružná E, F s mesačnou splátkou 4 982,08 €.
Úver zo ŠFRB 800/573/2024 ul. Blatná v Sečovciach		740 990,93	Úver zo ŠFRB ul. Blatná B,C v Sečovciach v sume 755 150 € poskytnutého úveru, s mesačnou splátkou 1 573,23 €
Úver zo ŠFRB 800/574/2024 ul. Blatná v Sečovciach		15 611,78	Úver zo ŠFRB ul. Blatná B,C v Sečovciach v sume 16 220 € poskytnutého úveru, s mesačnou splátkou 67,58 €
Úver zo ŠFRB 800/575/2024 ul. Blatná v Sečovciach		11 266,96	Úver zo ŠFRB ul. Blatná B,C v Sečovciach v sume 11 860, € poskytnutého úveru, s mesačnou splátkou 49,42 €
Finančná zábezpeka na nájomné	135 436,04	161 016,66	Závazky z titulu prijatých finančných zábezpek na základe nájomných zmlúv
Spolu:	2 487 116,07	3 105 491,16	

3. Bankové úvery a ostatné prijaté návratné finančné výpomoci

a) dlhodobé bankové úvery a krátkodobé bankové úvery - tabuľka č.9

Ku koncu roka 2025 predstavovali záväzky z dvoch bankových úverov objem vo výške 1 070 047,68 Eur. Bankový úver č.320/2025/ UZ, od VÚB, a.s. ktorý bol schválený v objeme 1 milión zostal nevyčerpaný v sume 8 677,64 Eur. Nesplatený bol v sume 991 322,36. Úver určený na jedáleň od VÚB, a. s. č. 1063/2021/UZ zostal nesplatený v sume 78 725,32 Eur.

K 31.12.2025 mesto evidovalo nesplatený preklenovací úver č.325/2025/UZ vo výške 18 845,93 Eur s dátumom splatnosti 20.11.2026, ktorý však bude splatený z vlastných zdrojov.

b) opis zabezpečenia dlhodobého bankového úveru alebo krátkodobého bankového úveru

Druh bankového úveru podľa splatnosti /krátkodobý, dlhodobý/	Opis zabezpečenia dlhodobého bankového úveru alebo krátkodobého bankového úveru
Úverová zmluva č. 1234/2024/UZ	Preklenovací úver na projekty EÚ – Projekt Estetizácia verejných priestranstiev a revitalizácia centra mesta

c) dlhodobé emitované dlhopisy a krátkodobé emitované dlhopisy (riadky 150 a 176 súvahy)

Druh cenného papiera	Mena, v ktorej sú cenné papiere vydané	Úroková sadzba v %	Dátum splatnosti	Stav k 31.12.2025	Stav k 31.12.2024

d) prijaté dlhodobé návratné finančné výpomoci a krátkodobé návratné finančné výpomoci

Poskytovateľ návratnej výpomoci	Druh prijatej návratnej výpomoci /krátkodobá, dlhodobá/	Účel použitia	Dátum splatnosti	Výška prijatej návratnej výpomoci k 31.12.2025	Výška prijatej návratnej výpomoci k 31.12.2024
			-	0,00	0,00

4. Časové rozlíšenie

a) opis významných položiek časového rozlíšenia výdavkov budúcich období a výnosov budúcich období

Mesto Sečovce
Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2025

Opis významnej položky časového rozlíšenia	Zostatok k 31.12.2024	Zostatok k 31.12.2025
Výdavky budúcich období spolu z toho:	65 596,97	92 134,91
- náklad súvisí s aktuálnym účtovným obdobím, ale úhrada bude vykonaná až v nasledujúcom účtovnom období (faktúry za el. energie, dodávky vody, plynu, PHM, a pod.)		
Výnosy budúcich období spolu z toho:	7 700 078,57	8 935 239,44
- KT zo ŠR	2 991 571,77	3 136 266,21
- KT od ostatných subjektov mimo verejnej správy	116 346,22	208 977,95
- KT z EÚ	4 577 521,60	5 579 452,51
- obnova hrobových miest	14 638,98	10 542,77

b) informácia o **prijatých kapitálových transferoch** zaúčtovaných na účte 384

Kapitálový transfer na:	Stav k 31.12.2024	Stav k 31.12.2025
	657 853,54	1 368 075,28
Centrum zdieľaných služieb		599 459,28
Multifunkčné ihrisko		99 254,29
Rekonštrukcia Domu smútku		99 849,15
Estetizácia Mestská časť Kochanovce		99 646,86
Estetizácia Mestská časť Albínov		79 934,23
Námestie sv. Cyrila a Metóda a susedie		99 983,41
Zvýšenie energ. Efektívnosti budovy MsPolície		239 738,09
Rekonštrukcia budovy Slavoj		50 209,97

Čl. V
Informácie o výnosoch a nákladoch

1. Výnosy - opis a výška významných položiek výnosov

Opis /číslo účtu a názov/	Suma k 31.12.2024	Suma k 31.12.2025
a) tržby za vlastné výkony a tovar	80 054,18	102 977,93
602 - Tržby z predaja služieb z toho:	80 054,18	85 613,82
- školné a stravné DJ	32 821,96	52 592,12
- cintorínske služby	19 500,00	9 640,50
- opatrovateľská služba	22 221,00	23 381,20
b) daňové a colné výnosy a výnosy z poplatkov	5 674 774,09	4 776 943,25
632 - Daňové výnosy samosprávy z toho:	5 253 919,69	4 419 181,53
- podielové dane	4 892 203,75	4 047 485,63
- daňové výnosy spolu:	357 836,11	371 695,90
- z toho daň z nehnuteľností	353 577,40	367 560,02
- daň za psa	4 258,71	4 135,88
633 - Výnosy z poplatkov z toho:	394 077,98	285 068,90
- správne poplatky	17 435,78	16 041,50
- KO a DSO	286 738,58	258 995,40
- z odvodov z hazardných hier a pod. hier	36 263,00	10 032,00
c) finančné výnosy	636 290,05	267 745,68
661 - Tržby z predaja CP – dlhopisy Voda spieva v 2024	624 518,56	
665 - Výnosy z dlhod. fin. majetku – úrokový výnos z CP Voda spieva I.	11 771,49	19 393,47
668 - Nepeňažný vklad do BHS s .r. o vo výške rozdielu medzi účt. hodnotou a real. hodnotou nep. vkladu		248 352,21
d) mimoriadne výnosy	0,00	0,00
672 - Náhrady škôd z toho:		
e) výnosy z transferov a rozpočtových príjmov v obciach, VÚC a v RO a PO zriadených obcou alebo VÚC	1 709 657,29	1 990 329,23

Mesto Sečovce
Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2025

693 - Výnosy samosprávy z bežných transferov zo ŠR z toho: - bežný transfer na Komunitné služby v mestách a obciach s prít. MRK-II.fáza - Projekt Podpora predprimárneho vzdelávania detí z margin.rómskych komunit na MŠ Nová - Opatrovateľská služba - MOPS v meste Sečovce - Dotácia - Finančná pomoc obciam na 800 eur odmeny - Projekt Terénna soc. práca - Centrum zdieľaných služieb v Sečovciach	1 032 017,21	1 192 869,43 64 154,26 47 242,60 202 365,67 216 640,98 209 218,88 132 719,56 129 920,57
694 - Výnosy samosprávy z kapitálových transferov zo ŠR z toho: - zúčtovanie kapitálového transferu zo ŠR, odpisy	101 026,42	149 405,09
696 - Výnosy samosprávy z kapitálových transferov od EÚ z toho: - zúčtovanie kapitálového transferu od EÚ, odpisy	118 260,97	174 033,65
697 - Výnosy samosprávy z bežných transferov od ostatných subjektov mimo verejnej správy z darov	8 813,49	11 330,84
698 - Výnosy samosprávy z kapitálových transferov od ostatných subjektov mimo verejnej správy z toho: - zúčtovanie kapitálového transferu od ostatných subjektov mimo verejnej správy	42 521,49	52 728,09
699 - Výnosy samosprávy z odvodu rozpočtových príjmov z toho: - zinkasované príjmy RO: ZŠ Komenského - ZŠ Obchodná - MŠ Jarná - MŠ Obchodná - ZUŠ - CVČ	407 017,71	409 962,07 75 181,51 102 655,99 44 352,05 60 514,59 62 622,13 64 635,80
f) ostatné výnosy	714 388,26	875 427,80
641 - Tržby z predaja DNM a DHM z toho: - autá - pozemkov	8 182,00 2 373,00 5 809,00	4 372,00 4 372,00
642 - Tržby z predaja materiálu: - predaj KUKA nádob	1 681,50	3 368,44 3 368,44
645 - Ostatné pokuty, penále a úroky z omeškania z toho: blokové pokuty udelené Mes. políciou	7 115,00 7 115,00	6 265,00 6 265,00
648 - Ostatné výnosy z toho: - nájomné	697 409,76 607 777,92	861 422,36 695 909,53
g) zúčtovanie rezerv, opravných položiek, časového rozlíšenia	180 581,65	212 141,12
653 - Zúčtovanie ostatných rezerv z prevádzkovej činnosti z toho: - odchodné - odstupné - budúce riziká a straty - audit ÚZ a konsolidovanej ÚZ - súdne spory - odmeny za prac. zásluhy pri dosiahnutí 50. a 60. rokov veku - nevyfakturované dodávky	75 731,77 47 804,69 2 819,00 4 400,00 10 708,08 10 000,00	65 576,50 29 884,00 20 831,00 2 181,00 4 500,00 0 5 180,50 3 000,00
658 - Zúčtovanie ostatných opravných položiek z prevádzkovej činnosti z toho: - DzN - TKO - Nájom Okružná, Blatná, nebyt. priestory	104 849,88 24 297,91 72 178,23 8 373,74	146 564,62 13 952,26 46 680,56 85 931,80

Celková výška výnosov k 31.12.2025 bola vykázaná vo výške 8 246 645,01 €, čo predstavuje zníženie výnosov oproti roku 2024, keď bola celková výška výnosov vykázaná vo výške 8 968 969,10 €.

V absolútnom vyjadrení to predstavuje zníženie o 722 324,09 €.

Daňové výnosy klesli o 821 842,15 €, z úrovne 5 253 919,69 €, čo predstavuje stav k 31.12.2024, na úroveň 4 432 077,54 €, čo predstavuje stav k 31.12.2025.

Mesto Sečovce
Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2025

Najväčší podiel tvorili výnosy:

- z podielových daní DPFO vo výške 4 047 485,63 €
- ostatné daňové výnosy samosprávy spolu vo výške 371 695,90 €, z toho výnosy za daň z nehnuteľnosti bola vo výške 367 560,02 €
- výnosy z poplatkov vo výške 344 865,71 €, z toho výnosy z poplatkov za komunálny odpad a drobný stavebný odpad (KO a DSO) vo výške 324 200,46 €
- výnosy z bežných transferov zo ŠR, subjektov verejnej správy vo výške 1 192 869,49 € (účet 693)
- výnosy samosprávy z odvodu rozpočtových príjmov rozpočtových organizácií vo výške 409 962 € (účet 699)

2. Náklady - opis a výška významných položiek nákladov

Opis /číslo účtu a názov/	Suma k 31.12.2024	Suma k 31.12.2025
a) spotrebované nákupy	693 070,60	681 767,50
501 - Spotreba materiálu	308 634,20	306 519,89
502 - Spotreba energie z toho:	384 436,40	375 247,61
- elektrická energia	150 048,92	175 473,51
- voda	115 195,68	71 152,40
- plyn	119 191,80	128 621,70
b) služby	778 190,28	1 218 170,81
511 - Opravy a udržiavanie z toho:	97 799,13	239 354,82
- FD - 20252045 TerMo,s.r.o. odstránenie havarijného stavu šatni - ZS Obchodná		54 115,55
- FD - 20251951 MIRATO s.r.o., za opravu strechy na byt dome ul. Okružná		51 998,23
- FD - 20250292 TECHNOSTAV spol. s r.o. Košice, odstránenie hav. stavu WC - telocvičňa ZS Obchodná		29 117,72
- FD -20241491 20250430 TECHNOSTAV spol. s r.o. Rekonštrukcia interiéru ZŠ Obchodná		28 753,74
- FD - 20250576 GB STAV KOŠICE, s. r. o. Rozvod nového kúrenia pre 2. poschodie		10 361,78
512 – Cestovné	6 577,03	5 427,01
513 - Náklady na reprezentáciu	6 123,64	8 807,68
518 - Ostatné služby z toho:	667 690,48	964 581,30
- FD 20251857 KOSIT a.s., Sanácia nelegálnej skládky Habeš		108 727,99
- FD 20251368 Bytové hospodárstvo Sečovce s. r. o. ,upratovacie sl.		23 025,89
- FD 20251710 Bytové hospodárstvo Sečovce s. r. o. upratovacie sl		22 858,16
- FD 20251885 Bytové hospodárstvo Sečovce s. r. o. upratovacie sl		22 446,32
- FD 20251485 EKONN spol. s. r. o. dodanie kompletného systému solárneho LED osvetlenia so svetelnou výstrahou		21 427,46
- FD 20251242 KOSIT a .s , za zneškodnenie a uloženie odpadu		14 639,81
c) osobné náklady	2 652 875,39	2 935 087,28
521 - Mzdové náklady	1 803 639,62	2 018 026,40
524 - Záonné sociálne poistenie	643 791,72	717 158,10
525 - Ostatné sociálne poistenie	12 661,21	14 665,25
527 - Záonné sociálne náklady	166 043,40	166 838,53
528 - Ostatné sociálne náklady	26 739,44	18 399,00
d) dane a poplatky	2 095,62	4 276,08
532 - Daň z nehnuteľností		24,40
538 - Ostatné dane a poplatky z toho:	2 095,62	4 251,68
- Poplatok za komunálny odpad, za zamestnancov	1 639,62	1 635,14
- kolky a súdne poplatky	456,00	2 616,54
e) odpisy, rezervy a opravné položky	1 026 076,36	1 227 399,69
551 - Odpisy DNM a DHM z toho:	794 173,36	1 030 402,99
- odpisy z vlastných zdrojov	527 867,23	655 641,63
- odpisy z cudzích zdrojov	266 306,13	374 761,36

Mesto Sečovce
Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2025

553 - Tvorba ostatných rezerv z toho:	78 138,30	69 231,00
- na nevyfakturované dodávky	3 000,00	3 000,00
- na odmeny za pracovné zásluhy pri dosiahnutí 50. a 60. rokov života	5 180,50	7 695,00
- na audit ÚZ a konsolidovanej ÚZ	4 500,00	4 500,00
- odchodné	29 884,00	40 416,00
- odstupné	20 831,00	13 620,00
- na súdne spory	14 742,80	
558 - Tvorba ostatných opravných položiek z toho:	153 764,70	127 745,98
- k daňovým pohľadávkam	116 001,42	116 742,57
- k nedaňovým pohľadávkam	37 403,28	11 003,41
f) finančné náklady	1 590 575,50	97 612,37
561 - Predané CP a podiely - Akcie VVS, a.s.	1 551 924	0
562 - Úroky z toho:	32 706,71	40 269,65
- ostatný úver, Boschung – mobilný stroj	540,56	378,63
- ŠFRB A	7 801,55	7 004,38
- ŠFRB B	3 185,75	2 876,97
- ŠFRB C	2 923,44	2 654,81
- ŠFRB D	3 107,51	2 839,26
- ŠFRB E,F	7 593,27	7 001,07
- ŠFRB Blatná	6 720,83	6 397,08
- úrok z úveru 1063/2021/UZ - Jedáleň	160,90	85,94
- úrok z úveru 220614, Dom seniorov	606,67	0
- úrok z preklenovacieho úver na Estetizáciu ver. priestranstiev	66,23	2 732,69
- úrok z preklenovacieho úver na ihriská	0	3 755,66
- úrok z miliónového úveru 320/2025/UZ		4 533,16
568 - Ostatné finančné náklady z toho:	5 944,79	57 342,72
- bankové poplatky	5 944,79	6 591,73
- Nepeňažný vklad do BHS s.r.o vo výške rozdielu medzi účt. hodnotou a real. hodnotou podľa znaleckého posudku		50 750,99
g) mimoriadne náklady	0,00	0,00
572 - Škody		
h) náklady na transfery a náklady z odvodov príjmov	2 845 473,82	2 150 378,44
584 - Náklady na transfery z rozpočtu obce, VÚC do RO, PO zriadených obcou alebo VÚC z toho bežný transfer pre:	2 360 297,02	1 721 595,44
- ZŠ Komenského- vlastné príjmy, originálne kompetencie	158 238,76	170 223,81
- ZŠ Komenského- strava	20 503,42	23 928,80
- ZŠ Obchodná- vlastné príjmy, originálne kompetencie	330 843,89	345 885,78
- ZŠ Obchodná- strava	15 987,80	16 121,61
- MŠ Jarná- vlastné príjmy, originálne kompetencie	447 744,61	57 352,93
- MŠ Jarná- strava	25 105,57	22 128,00
- MŠ Obchodná- vlastné príjmy, originálne kompetencie	382 628,75	71 490,87
- MŠ Obchodná- strava	26 335,45	26 596,95
- Základná umelecká škola- vlastné príjmy, originálne kompetencie	701 781,03	709 991,61
- Centrum voľného času- vlastné príjmy, originálne kompetencie	206 154,74	215 678,72
- Mestský športový klub Sečovce, prís. organizácia	44 973,00	62 196,36
585 - Náklady na transfery z rozpočtu obce, VÚC ostatným subjektom verejnej správy z toho:	2 033,80	2 704,00
- mimoškolská činnosť z Trebišova	2 033,80	2 704,00
586 - Náklady na transfery z rozpočtu obce, VÚC subjektov mimo verejnej správy z toho:	483 143,00	426 079,00
- bežný transfer Grécko katolícka eparchia Košice	460 910,00	404 750,00
- MŠ Nová, poskytnutie fin. prostr. pre zabezpečenie stravy	11 493,00	14 579,00
- dotácie z mesta na kultúrno-športovo-spoločenské účely	10 500,00	6 750,00
i) ostatné náklady	154 078,75	216 270,47
541 - ZC predaného DNM a DHM	1 742,22	1 414,49
544 - Zmluvné pokuty, penále a úroky z omeškania	43,76	27,30
545 - Ostatné pokuty, penále a úroky z omeškania	5 030,69	744,00

Mesto Sečovce
Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2025

546 - Odpis pohľadávky	30 730,29	124 254,22
548 - Ostatné náklady na prevádzkovú činnosť z toho:	116 513,66	89 780,46
- členské príspevky	8 805,39	10 869,23
- školenia	11 370,21	8 445,77
- nezrovnalosti projekt Oparov. služby		
- rodinné prídavky	36 002,95	34 101,13
- Allianz-Slovenská poisťovňa a.s.	1 434,96	
- Generali poisťovňa a.s.	4 164,96	
- Komunálna poisťovňa a.s.	1340,25	1 201,95
- Union poisťovňa a.s.	669,31	12 147,65
- Kooperativa a.s.	1 070,91	2 354,04
- Uniqa a.s.	30 670,67	16 258,29
549 - Manká a škody	18,13	50,00
j) dane z príjmov	0,00	5 915,07
591 - Splatná daň z príjmov		

Celková výška nákladov k 31.12.2025 bola vykázaná vo výške 8 530 962,64 €, čo predstavuje zníženie o 1 211 473,68 € oproti roku 2024, keď bola celková výška nákladov vykázaná vo výške 9 742 436,32 €. Pokles nákladov bol spôsobený predovšetkým poklesom v skupinách nákladov náklady, 56 – finančné náklady, 58- náklady na transfery a náklady z odvodu príjmov.

Najväčší podiel na nákladoch tvorili náklady:

- náklady na transfery a náklady z odvodu príjmov vo výške 2 150 378,44 € (skupina 58), ktoré poklesli oproti roku 2024 o 695 095,38 €
 - z toho náklady na transfery RO vo výške 1 721 595,44 € (účet 584), pokles o 638 701,58 €
 - náklady na transfery subjektom mimo verejnej správy vo výške 426 079,00 € (účet 586), pokles o 57 064,00 €
- osobné náklady spolu vo výške 2 935 087,28 € (skupina 52), minulý rok 2 652 875,39 €
 - mzdové náklady vo výške 2 018 026,40 € (účet 521), nárast o 214 386,78 €
 - zákonné sociálne poistenie vo výške 717 158,10 € (účet 524), nárast o 73 366,38 €
 - zákonné sociálne náklady vo výške 166 838,53 € (účet 527)
- finančné náklady spolu vo výške 97 612,37 € (skupina 56), minulý rok 1 590 575,50 €
 - v roku 2024 to boli predané cenné papiere a podiely vo výške 1 551 924 € (účet 561), teraz je to nepeňažný vklad do BHS s. r. o vo výške rozdielu medzi účt. hodnotou a real. hodnotou nep. vkladu vo výške 50 750,99 s. r. o
 - úroky vo výške 40 269,65 € (účet 562)

3. Náklady voči audítorovi alebo audítorskej spoločnosti - platí len pre subjekty verejného záujmu

Osobitné náklady podľa § 18 ods.6 zákona o účtovníctve v z. n. p.	Suma k 31.12.2025
Náklady voči audítorovi alebo audítorskej spoločnosti v členení na náklady za:	4 500,00
a) overenie účtovnej závierky	4 300,00
b) uisťovacie, audítorské služby s výnimkou overenia účtovnej závierky	200,00
c) daňové poradenstvo,	
d) ostatné neaudítorské služby	

4. Tržby a výrobné náklady príspevkových organizácií

Číslo účtu	Tržby a výrobné náklady príspevkových organizácií	Číslo riadku	Suma k 31.12.2024	Suma k 31.12.2025
a	b	c	1	2

Mesto Sečovce
Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2025

601	Tržby za vlastné výrobky	01		
602	Tržby z predaja služieb	02		295,00
604	Tržby za tovar	03		
504	Predaný tovar	04		
	Tržby celkom /01+02+03-04/	05	0,00	295,00
501	Spotreba materiálu	06	10 159,82	23 597,45
502	Spotreba energie	07		
503	Spotreba ostatných neskladovateľných dodávok	08		
511	Oprava a udržiavanie	09	6 044,80	881,85
512	Cestovné	10		
513	Náklady na reprezentáciu	11	555,00	573,20
518	Ostatné služby	12	6 529,33	8 287,09
521	Mzdové náklady	13	7 141,00	36 138,79
524	Zákonné sociálne poistenie	14	2 257,13	11 638,51
525	Ostatné sociálne poistenie	15		
527	Zákonné sociálne náklady	16	336,00	1 114,95
528	Ostatné sociálne náklady	17		
531	Daň z motorových vozidiel	18		
532	Daň z nehnuteľností	19		
538	Ostatné dane a poplatky	20		
551	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku	21		
	Výrobné náklady celkom /r.06 až r.21/	22	33 023,08	82 231,84

Mesto má založenú príspevkovú organizáciu Mestský športový klub Sečovce, IČO: 56178808, ktorá spracovala výkazy IÚZ za obdobie od 1.1.2025 do 31.12.2025. Výsledok hospodárenia za rok 2025 je - 5 543,85 €.

Čl. VI Informácie o údajoch na podsúvahových účtoch

1. Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi

Opis významných položiek majetku a záväzkov	Hodnota majetku	Forma zabezpečenia

2. Ďalšie informácie

Významné položky	Hodnota	Účet
Prenajatý majetok	29 115,10	754
Majetok prijatý do úschovy		
Odpísané pohľadávky		
Prísne zúčtovateľné tlačivá		
Materiál v skladoch civilnej ochrany	201,65	771
Prijaté depozitá a hypotéky		
Iné napr. drobný nehmotný majetok	23 547,45	751 14
Iné napr. drobný hmotný majetok	735 891,60	751

Čl. VII Informácie o iných aktívach a iných pasívach

1. Iné aktíva a iné pasíva

- a) **opis a hodnota iných aktív**, ktorými sa rozumie možný majetok, ktorý vznikol v dôsledku minulých udalostí a ktorého existencia alebo vlastníctvo závisí od toho, či nastane alebo nenastane jedna alebo viac neistých udalostí v budúcnosti, ktorých vznik nezávisí od účtovnej jednotky - tabuľka č.10.
- zmluva o výpožičke materiálu civilnej ochrany č. CO – 53/2022 – TV v sume 26 199,10 € a v sume 2 916 €
 - odpísané pohľadávky v sume 8 315,90 € za daň z nehnuteľností podľa § 8/4 zákona č. 563/2009 Zb. pri trvalom upustení od vymáhania
 - odpísané pohľadávky v zmysle uznesenia MsZ 396/2025 zo dňa 15.12.2025, trvalé upustenie od vymáhania pohľadávok pre BHS s.r.o v sume 79 519,76 €
 - odpis pohľadávok za TKO v sume 36 418,56 €
- b) **opis a hodnota iných pasív**, vyplývajúcich zo súdnych rozhodnutí, z poskytnutých záruk, zo všeobecne záväzných právnych predpisov, z ručenia podľa jednotlivých druhov ručenia, takýmito inými pasívami sú:
- záložné právo na majetok obstaraný z prostriedkov ŠFRB v hodnote 8 906 892,92 €
- c) zoznam **nehnutel'nych kultúrnych pamiatok** v správe alebo vo vlastníctve účtovnej jednotky - tabuľka č.11
Textová časť k tabuľke č.11
Medzi najvýznamnejšie nehnuteľné kultúrne pamiatky na území mesta Sečovce patrí Pomník padlým vojakom sovietskej armády, Pieta- kamenná plastika. V roku 2025 bolo zaradenie tech. zhodnotenia nár. kult. pamiatky Pomník padlým hrdinom v sume 6 661,31 €.
- d) informácia, či sú **iné aktíva a iné pasíva vykázané** voči účtovnej jednotke súhrnného celku

Informácia	Vykázané voči ÚJ súhrnného celku Áno/Nie	Hodnota celkom
Iné aktíva		
Iné pasíva		

2. Ostatné finančné povinnosti - tabuľka č.10

Významné položky ostatných finančných povinností, ktoré sa nevykazujú v účtovných výkazoch.

V súvislosti so zúčtovaním prostriedkov so štátnym rozpočtom v roku 2026 boli zistené rozdiely pri stavebnom úrade, kde neboli zúčtované prostriedky v sume 4 839,23 Eur a pri školách, prenesené kompetencie 135 641 Eur. V roku 2026 bude rozdiel zúčtovaný s nevypriadaným výsledkom hospodárenie minulých období.

Čl. VIII Informácie o spriaznených osobách a o ekonomických vzťahoch účtovnej jednotky a spriaznených osôb

1. Informácie o spriaznených osobách a o ekonomických vzťahoch účtovnej jednotky a spriaznených osôb

- a) zoznam obchodov, ktoré sa uskutočnili medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami

Mesto Sečovce
Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2025

Na základe usmernenia MF SR: Ako informácie o spriaznených osobách sa uvádzajú obchody a transakcie medzi účtovnou jednotkou a inými právnickými osobami, ktoré sú vo vzťahu k účtovnej jednotke dcérskou účtovnou jednotkou alebo materskou účtovnou jednotkou. Nie je potrebné uvádzať transferové vzťahy medzi obcou resp. VÚC a rozpočtovými organizáciami a príspevkovými organizáciami v ich zriaďovateľskej pôsobnosti. Uvádzajú sa tu najmä transfery a iné vzťahy voči obchodným spoločnostiam v rámci konsolidovaného celku.

Spriaznená osoba	Druh obchodu/ druh transakcie	Hodnotové vyjadrenie obchodu/transakcie alebo percentuálne vyjadrenie obchodu/transakcie k celkovému objemu obchodov/transakcií realizovaných ÚJ	Informácia o neukončených obchodoch/transakciách v hodnotovom vyjadrení obchodu/transakcie alebo percentuálnom vyjadrení obchodu/transakcie k celkovému objemu obchodov/transakcií realizovaných ÚJ	Informácia o cenách/hodnotách realizovaných obchodov/transakcií medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami
Bytové hospodárstvo Sečovce s.r.o., Námestie sv. Cyrila a Metoda 43/27	pohľadávky mesta Sečovce voči obchodnej spoločnosti BHS, s.r.o.	18 939,56	198,00	
Bytové hospodárstvo Sečovce s.r.o., Námestie sv. Cyrila a Metoda 43/27	záväzky mesta Sečovce voči obchodnej spoločnosti BHS, s.r.o.	314 708,38	0	
Bytové hospodárstvo Sečovce s.r.o., Námestie sv. Cyrila a Metoda 43/27	Nepeňažný vklad do základného imania obchodnej spoločnosti	681 909,00	0	

b) opis a hodnota podmienených záväzkov voči spriazneným osobám

Spriaznená osoba	Podmienené záväzky	Hodnota podmienených záväzkov

Čl. IX

Informácie o rozpočte a hodnotenie plnenia rozpočtu

Informácie o rozpočte a hodnotenie plnenia rozpočtu - tabuľka č.12-14

Textová časť k tabuľke č.12-14:

Rozpočet mesta Sečovce bol schválený mestským zastupiteľstvom dňa 13.12.2024, uznesením č.231/2024.

Zmeny rozpočtu:

- 1.zmena zo dňa 7.2.2025 účelové prostriedky
- 2.zmena zo dňa 7.2.2025 účelové prostriedky
- 3.zmena zo dňa 11.2.2025 účelové prostriedky
4. zmena zo dňa 28.2.2025 účelové prostriedky
- 5.zmena zo dňa 1.3.2025 účelové prostriedky
- 6.zmena zo dňa 2.4.2025 schválená primátorom mesta
7. zmena schválená dňa 23.4.2025 uznesením MsZ č. 295/2025

Mesto Sečovce
Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2025

8. zmena schválená dňa 24.6.2025 uznesením MsZ č. 321/2025
9. zmena schválená dňa 24.6.2025 uznesením MsZ č. 321/2025
10. zmena zo dňa 26.6.2025 účelové prostriedky
11. zmena zo dňa 27.6.2025 účelové prostriedky
12. zmena zo dňa 15.11.2025 účelové prostriedky
13. zmena zo dňa 16.11.2025 účelové prostriedky
14. zmena zo dňa 17.11.2025 účelové prostriedky
15. zmena zo dňa 17.11.2025 účelové prostriedky
16. zmena zo dňa 17.11.2025 účelové prostriedky
17. zmena schválená dňa 17.11.2025 primátorom mesta
18. zmena zo dňa 26.11.2025 účelové prostriedky
19. zmena schválená dňa 27.11.2025 primátorom mesta
20. zmena schválená dňa 28.11.2025 primátorom mesta
21. zmena schválená dňa 01.12.2025 primátorom mesta
22. zmena schválená dňa 02.12.2025 primátorom mesta
23. zmena zo dňa 10.12.2025 účelové prostriedky
24. zmena zo dňa 18.12.2025 účelové prostriedky
25. zmena zo dňa 18.12.2025 účelové prostriedky
26. zmena zo dňa 20.12.2025 účelové prostriedky
27. zmena zo dňa 21.12.2025 účelové prostriedky
28. zmena schválená dňa 22.12.2025 primátorom mesta
29. zmena zo dňa 23.12.2025 účelové prostriedky
30. zmena schválená dňa 29.12.2025 primátorom mesta
31. zmena zo dňa 30.12.2025 účelové prostriedky

Uznesením MsZ č.231/2024 zo dňa 13.12.2024 bola schválená právomoc primátora upraviť rozpočet do výšky 5 % v príjmovej alebo výdavkovej časti v priebehu rozpočtového roka , pri zachovaní vyrovnaného rozpočtu.

Zmeny rozpočtu vrátane zmeny programov obce schvaľuje orgán obce s výnimkou účelovo určených prostriedkov poskytnutých zo štátneho rozpočtu, z Európskej únie a iných prostriedkov zo zahraničia poskytnutých na konkrétny účel, z rozpočtu iného subjektu verejnej správy a darov, ak darca určí účel daru. Mesto postupuje pri účelových prostriedkoch v zmysle § 14, ods. 1 zákona 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy.

Výška dlhu mesta Sečovce podľa § 17 ods. 6 -8 zákona č.583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z. n. p. za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie .

Východiskové údaje:

A.

Bežné príjmy obec + RO	Rok 2023	Rok 2024
Bežné príjmy celkom	12 113 153,46	12 894 766,49
z toho príjmy znižené /upravené o bežné granty a transfery		
- dotácie EK 312	5 195 581,96	5 538 880,57
- grantové a darované prostriedky EK 311	310 306,40	517 286,55

Mesto Sečovce
Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2025

- prostriedky zo zahraničia EK 331	30 871,64	25 760,00
- za komun. odpad a drob. stav. odpad EK 133013	268 300,74	286 738,58
-za školné RK 223002	63 225,06	65 746,46
- za stravné EK 223003	119 001,04	95 668,14
-za nájomné v BJ zo ŠFRB z EK 212003	246 923,23	295 645,77
Upravené bežné príjmy celkom	5 336 149,93	6 069 040,42

B.

Suma splátok	Rok 2024	Rok 2025
Finančné výdavky na splácanie istín EK 82x	327 335,63	791 503,45
Bežné výdavky na splácanie úrokov EK 65x	32 189,89	40 269,67
Dlhová služba spolu	359 525,52	831 773,12

C.

Súhrn záväzkov vyplývajúcich zo splácania istín návratných zdrojov financovania, záväzkov z investičných dodávateľských úverov a ručiteľských záväzkov obce alebo vyššieho územného celku	Rok 2024	Rok 2025
- účet 461 bankové úvery	301 108,73	1 088 893,61
- účet 461 zostatok istiny z DBÚ na predfinancovanie projektov EÚ	-99 983,41	
- účet 479 ostatné úvery	11 658,33	5 105,76
Súhrn záväzkov spolu	212 783,65	1 093 999,37

	Rok 2024	Rok 2025	Obmedzenie zákonom
a) Dlh obce	1,76	18,02	< 60%
b) Dlhová služba	6,12	13,70	< 25%

- a) Zákonná podmienka podľa § 17 ods.6 písm. a) zákona č.583/2004 Z.z. za rok 2025 bola splnená.
b) Zákonná podmienka podľa § 17 ods.6 písm. b) zákona č.583/2004 Z.z. za rok 2025 bola splnená.

Čl. X

Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky

Po 31.decembri 2025 nenastali také udalosti, ktoré by si vyžadovali zverejnenie alebo vykázanie v účtovnej závierke za rok 2025