

## Poznámky k 31.12.2025

### Čl. I Všeobecné údaje

#### 1. Identifikačné údaje účtovnej jednotky

a)	
Názov účtovnej jednotky	Obec Kunova Teplica
Sídlo účtovnej jednotky	Kunova Teplica 127, 04932
IČO	00328448
Dátum zriadenia	Obec bola založená v roku 1990 zákonom č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení.
Spôsob zriadenia	Obec - zo zákona č.369/1990 Zb.
Názov zriaďovateľa	
Sídlo zriaďovateľa	
b) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky	<input checked="" type="checkbox"/> riadna <input type="checkbox"/> mimoriadna
c) Účtovná jednotka je súčasťou konsolidovaného celku	<input type="checkbox"/> áno <input type="checkbox"/> nie
d) Účtovná jednotka je súčasťou súhrnného celku verejnej správy	<input checked="" type="checkbox"/> áno <input type="checkbox"/> nie

#### 2. Opis činnosti účtovnej jednotky

Hlavná činnosť účtovnej jednotky	Obec - podľa zákona č.369/1990 Zb. je základnou úlohou obce pri výkone samosprávy starostlivosť o všestranný rozvoj jej územia a o potreby jej obyvateľov
----------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

#### 3. Informácie o štatutárnych zástupcoch a o organizačnej štruktúre účtovnej jednotky

Štatutárny zástupca (meno a priezvisko) Funkcia	Eva Gyenesová, starostka obce	
Štatutárny zástupca (meno a priezvisko) Funkcia	Zsolt Liptai, zástupca starostky	

*Obec Kunova Teplica*  
Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2025

	<b>Bežné účtovné obdobie</b>	<b>Predchádzajúce účtovné obdobie</b>
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov počas účtovného obdobia	14	14
z toho:		
- počet vedúcich zamestnancov	1	1
Počet dobrovoľníkov, ktorí vykonávali dobrovoľnícku činnosť pre účtovnú jednotku počas účtovného obdobia	3	3

**Informácie o organizáciách zriadených a založených účtovnou jednotkou:**

- Obec nemá v zriaďovateľskej a zakladateľskej pôsobnosti organizácie

Organizačná štruktúra účtovnej jednotky:

**Starosta**

- Hlavný kontrolór obce
- Obecné zastupiteľstvo
- Materská škola

**Obecné zastupiteľstvo**

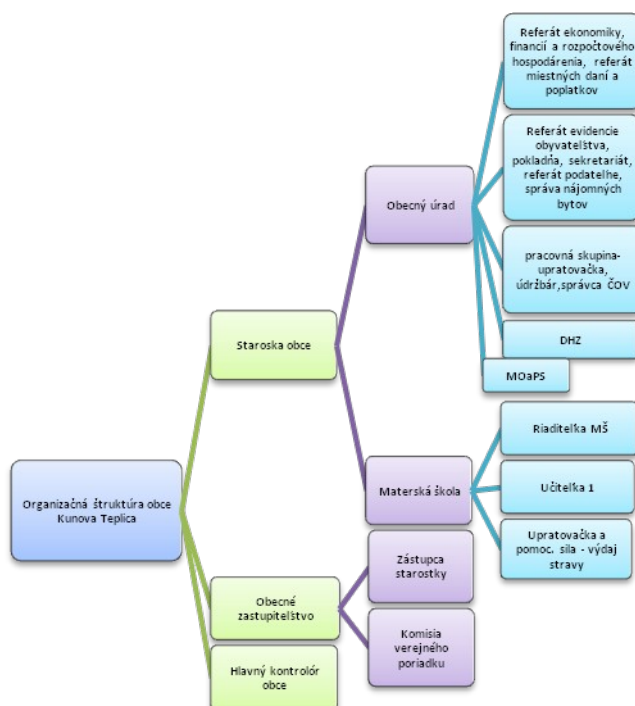
- zástupca starostu
- poslanci
- komisia

**Referáty obecného úradu**

- Referát ekonomiky, financií a rozpočtového hospodárenia
- Referát podateľne, stavebného poriadku, sekretariát
- Referát miestnych daní a poplatkov, evidencie obyvateľov, pokladňa
- Pracovná skupina údržby a upratovania - pracovník údržby, upratovačka
- MOaPS- Miestna občianska a preventívna služba

**Materská škola**

- Riaditeľka MŠ
- Učiteľka MŠ
- Upratovačka a pomocná pracovná sila v kuchyni – výdaj stravy



**Čl. II**  
**Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach**

1. Účtovná závierka je zostavená za splnenia predpokladu nepretržitého pokračovania účtovnej jednotky vo svojej činnosti  áno  nie

2. Zmeny účtovných metód a účtovných zásad

Účtovná jednotka zmenila účtovné metódy, účtovné zásady oproti predchádzajúcemu účtovnému obdobiu  áno  nie

3. Spôsob ocenenia jednotlivých položiek majetku a záväzkov

Položky	Spôsob oceňovania
a) dlhodobý nehmotný majetok nakupovaný	obstarávacou cenou
b) dlhodobý nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou	vlastnými nákladmi
c) dlhodobý hmotný majetok nakupovaný	obstarávacou cenou
d) dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou	vlastnými nákladmi
e) dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok získaný bezodplatne	reálnou hodnotou
f) dlhodobý finančný majetok	obstarávacou cenou
g) zásoby nakupované	obstarávacou cenou
h) zásoby vytvorené vlastnou činnosťou	vlastnými nákladmi
i) zásoby získané bezodplatne	reálnou hodnotou
j) pohľadávky	menovitou hodnotou
k) krátkodobý finančný majetok	menovitou hodnotou
l) časové rozlíšenie na strane aktív	náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.
m) záväzky, vrátane dlhopisov, pôžičiek a úverov rezervy	menovitou hodnotou oceňujú sa v očakávanej výške záväzku alebo poistno-matematickými metódami
n) časové rozlíšenie na strane pasív	výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.
o) deriváty pri nadobudnutí	reálnou hodnotou
p) majetok a záväzky zabezpečené derivátmi	reálnou hodnotou

Pozemky sú ocenené v účtovnej závierke v sume ..... Eur, ale trhová hodnota pozemkov vo vlastníctve obce je vo výške ..... Eur.

#### 4. Spôsob zostavenia odpisového plánu pre dlhodobý majetok, doba odpisovania, sadzby odpisov a odpisové metódy pri stanovení účtovných odpisov

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku sú stanovené tak, že sa vychádza z predpokladanej doby jeho užívania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom nasledujúceho mesiaca, v ktorom bol dlhodobý majetok uvedený do používania. Účtovné odpisy sa zaokrúhľujú na celé eurá nahor. Ak sa v priebehu používania majetku zistí, že doba odpisovania nezodpovedá opotrebeniu majetku, upravia sa odpisy majetku a doba odpisovania od 1.1. nasledujúceho roka

Predpokladaná doba užívania a odpisové sadzby sú stanovené vnútorným predpisom:

Odpisová skupina	Predpokladaná doba používania v rokoch	Ročná odpisová sadzba v %
1	4	25,00
2	6	16,66
3	8	12,5
4	12	8,33
5	20	5,0
6	40	2,5

**Textová časť:** Drobný nehmotný majetok do 2400,- Eur a nižšie, ktorý podľa vnútorného predpisu účtovnej jednotky nie je dlhodobým nehmotným majetkom sa účtuje pri obstaraní do nákladov na účet 518 - Ostatné služby.

Drobný hmotný majetok do 1700,- Eur a nižšie, ktorý podľa vnútorného predpisu účtovnej jednotky nie je dlhodobým hmotným majetkom sa účtuje do rovno do nákladov na účet 501.

Účtovná jednotka sa rozhodla účtovať drobný hmotný majetok, ktorého doba použiteľnosti je vyššia ako jeden rok a/alebo jeho cena obstarania je vyššia ako 300,- € a nižšia ako 1 700,- na účet 501 800 a súčasne sa zaúčtuje na podsúvahový účet 750 súvzťažne s účtom 790.

#### 5. Zásady pre zohľadnenie zníženia hodnoty majetku.

Prechodné zníženie hodnoty majetku sa vyjadruje opravnou položkou.

Účtovná jednotka podľa vnútorného predpisu tvorila opravné položky k:

- |                                     |                              |                                         |
|-------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------------|
| - odpisovanému dlhodobému majetku   | <input type="checkbox"/> áno | <input checked="" type="checkbox"/> nie |
| - neodpisovanému dlhodobému majetku | <input type="checkbox"/> áno | <input checked="" type="checkbox"/> nie |
| - nedokončeným investíciám          | <input type="checkbox"/> áno | <input checked="" type="checkbox"/> nie |
| - dlhodobému finančnému majetku     | <input type="checkbox"/> áno | <input checked="" type="checkbox"/> nie |
| - zásobám                           | <input type="checkbox"/> áno | <input checked="" type="checkbox"/> nie |
| - pohľadávkam                       | <input type="checkbox"/> áno | <input checked="" type="checkbox"/> nie |

Účtovná jednotka v roku 2025 netvorila opravné položky k pohľadávkam v rámci hlavnej činnosti, pri ktorých je riziko, že ich dlžník úplne alebo čiastočne nezaplatí, ak od splatnosti pohľadávky uplynula doba dlhšia ako:

12 mesiacov	najviac do výšky	25 % menovitej hodnoty pohľadávky bez príslušenstva
24 mesiacov	najviac do výšky	50 % menovitej hodnoty pohľadávky bez príslušenstva
36 mesiacov	najviac do výšky	100 % menovitej hodnoty pohľadávky bez príslušenstva

## **6. Zásady pre vykazovanie transferov.**

O nároku na dotácie zo štátneho rozpočtu sa účtuje, ak je takmer isté, že sa splnia všetky podmienky súvisiace s dotáciou a súčasne, že sa dotácia poskytne.

### **Bežný transfer**

- prijatý od iných subjektov ako od zriaďovateľa - sa zúčtuje do výnosov vo vecnej a časovej súvislosti s nákladmi hradenými z tohto transferu
- prijatý od zriaďovateľa - sa zúčtuje do výnosov vo vecnej a časovej súvislosti s výdavkami z tohto transferu
- poskytnutý iným subjektom ako zriadeným organizáciám - sa zúčtuje do nákladov po splnení podmienok
- poskytnutý zriadeným rozpočtovým a príspevkovým organizáciám - sa zúčtuje do nákladov pri poskytnutí transferu

### **Kapitálový transfer**

- prijatý od iných subjektov ako od zriaďovateľa - sa zúčtuje do výnosov vo vecnej a časovej súvislosti s nákladmi z majetku obstaraného z tohto kapitálového transferu (napr. s odpismi, s opravnou položkou, so zostatkovou cenou vyradeného dlhodobého majetku).
- prijatý od zriaďovateľa - sa zúčtuje do výnosov vo vecnej a časovej súvislosti s nákladmi z majetku obstaraného z tohto kapitálového transferu (napr. s odpismi, s opravnou položkou, so zostatkovou cenou vyradeného dlhodobého majetku).
- poskytnutý iným subjektom ako zriadeným organizáciám - sa zúčtuje do nákladov po splnení podmienok
- poskytnutý zriadeným rozpočtovým a príspevkovým organizáciám - sa zúčtuje do nákladov vo vecnej a časovej súvislosti s nákladmi z majetku účtovanými v zriadených organizáciách

## **7. Spôsob prepočtu údajov v cudzích menách na menu euro.**

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Na ocenenie prírastku cudzej meny nakúpenej za euro sa použije kurz, za ktorý bola táto cudzia mena nakúpená.

Na úbytok rovnakej cudzej meny v hotovosti alebo z devízového účtu sa na prepočet cudzej meny na eurá použije referenčný výmenný kurz určený a vyhlásený Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa už neprepočítavajú.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách sa prepočítavajú na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa už neprepočítavajú.

**Čl. III**  
**Informácie o údajoch na strane aktív súvahy**

**A Neobežný majetok**

**1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok**

**a) prehľad o pohybe dlhodobého majetku (tabuľka č.1)**

Textová časť k tabuľke č.1

**Obec**

Účet	Opis významnej položky prírastkov a úbytkov dlhodobého majetku	Prírastok	Úbytok
021	Stavby	48 643,09	
022	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí		
028	Drobný hmotný majetok		
029	Ostatný dlhodobý majetok	1 330,00	
031	Pozemky- prevzatie pozemkov zo Slovenského Pozemkového fondu		
041	Obstaranie dlhodobého nehmotného majetku		
042	Obstaranie dlhodobého hmotného majetku	25 193,09	49 973,09

V tabuľke č.1 je vykázaný prírastok na účte 021- stavby v sume 48 643,09 €, ktorý vznikol zaradením stavby:

- hasičská garáž – 24 800,- eur (20 800,- z dotácie na migračnú krízu z MV SR a 4 000,- eur z rezervného fondu obce)
- za obnovu komunikácie na cintorín – 20 693,09 eur (municipálny úver)
- verejný priestranstvo obce – 3 150,- eur (vlastné prostriedky obce)

V tabuľke č.1 je vykázaný prírastok na účte 029 v sume 1 330 €, ktorý vznikol zaradením dlhodobého majetku – autobusová zastávka pri obecnom úrade

V roku 2025 na účte 042 - Obstaranie DHM vykazuje účtovná jednotka prírastok v sume 25 193,09 €. Uvedený prírastok predstavuje dokončené investície – zaradené do majetku v roku 2025 asfaltovanie a autobusová zastávka. Úbytok vo výške 49 973,09 € – zaradenie majetku do užívania. Zostatok na účte 042 – vo výške 38 059,43 sú nedokončené investície na čističku odpadových vôd v obci.

**b) spôsob a výška poistenia dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku**

Druh poisteného majetku	Spôsob poistenia, hodnota poisteného majetku	Výška poistenia -ročná
12 bytová jednotka nízkoštandard. bytov	živelne, vandalizmus, poškodenie do výšky 370400 EUR	335,00 Eur
Budova obecného úradu, KD, MŠ, DS, štadión	živelne, vandalizmus, poškodenie do výšky 470693 EUR	905,00 Eur
Kultúrny dom	živelne, vandalizmus, poškodenie do výšky 947855 EUR	
Budova materskej škôlky	živelne, vandalizmus, poškodenie do výšky 364853 EUR	
Štadión	živelne, vandalizmus, poškodenie do výšky 941975 EUR	
Dom smútku	živelne, vandalizmus, poškodenie do výšky 710075 EUR	
Požiarna auto Iveco	Zákonné poistenie	172,00 Eur
Multikára	Zákonné poistenie	112,00 Eur

c) **zriadenie záložného práva** na dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok alebo obmedzenie práva nakladať s dlhodobým majetkom

Predmet záložného práva	Účel	Suma	Záložné právo v prospech
Nehnuteľnosti LV 379	Stavba Bytového domu 225	243 470,00 Eur	Štátny fond rozvoja bývania
			Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR z 11.6.2010

d) **opis a hodnota dlhodobého majetku vo vlastníctve účtovnej jednotky alebo v správe účtovnej jednotky**

Majetok, ku ktorému má účtovná jednotka vlastnícke právo	Suma
Pozemky	31015,77
Budovy, stavby	439544,43
Stroje, prístroje, zariadenia, inventár	46605,91
Dopravné prostriedky	5229,00
Drobný dlhodobý hmotný majetok 028	998,24
Ostatný dlhodobý hmotný majetok 029	27407,72
Obstaranie dlhodobého hmotného majetku	56 450,43
Spolu:	602 022,50

## 2. Dlhové cenné papiere a realizovateľné cenné papiere, dlhodobé pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok

a) dlhové cenné papiere držané do splatnosti a realizovateľné cenné papiere (riadky 027 až 028 súvahy):

Názov emitenta	Druh cenného papiera	Mena cenného papiera	Výnos v %	Dátum splatnosti	Účtovná hodnota vykázaná v súvahe účtovnej jednotky k 31.12.2025	Účtovná hodnota vykázaná v súvahe účtovnej jednotky k 31.12.2024
VVS, a.s. 3673ks/13,28 eur	Dlhové cenné papiere držané do splatnosti	EUR	6		48 77,44	48 777,44
Akcie - 1 ks/3,32 eur	Kmeňová listinná akcia hromadná	EUR			3,32	3,32

V roku 2024 obec formou obchodnej verejnej súťaže predala hromadnú akciu VVS,a.s. /v počte 3673 ks akcií/. Kúpna cena hromadnej akcie spolu – 48 777,44 eur (hodnota jednej akcie bola vo výške 13,28 eur). Za rovnakú cenu obec kúpila dlhopisy Voda spieva I. emitovaných Východoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, a.s. Prehodnotila sa cena jednej akcie VVS,a.s. z 33,- eur na 3,32 na základe reálnej hodnoty akcie na trhu.

## B Obežný majetok

### 1. Pohľadávky

a) **opis významných pohľadávok podľa jednotlivých položiek súvahy**

Pohľadávky	Riadok súvahy	Hodnota pohľadávok brutto	Hodnota pohľadávok netto	Opis
Miestne poplatky za KO		2713,30	2713,30	Pohľadávky nevymožiteľné od FO

*Obec Kunova Teplica*  
Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2025

--	--	--	--

b) **vývoj opravnej položky** k pohľadávkam - tabuľka č.3  
Textová časť k tabuľke č.3

Opis dôvodov **tvorby, zníženia a zrušenia** opravných položiek k pohľadávkam: Účtovná jednotka tvorila opravné položky k pohľadávkam v rámci hlavnej činnosti, pri ktorých je riziko, že ich dlžník úplne alebo čiastočne nezaplatí, ak od splatnosti pohľadávky uplynula dlhšia doba. Pohľadávka sa odpísala v sume 2713,30 eur.

Pohľadávky, ku ktorým bola tvorená opravná položka	Zostatok OP k 31.12.2025	Zvýšenie OP	Zníženie OP	Zrušenie OP	Zostatok OP k 31.12.2025	Dôvod zvýšenie, zníženia a zrušenia OP
318	2713,30		2713,30		0	Nevymožiteľné pohľadávky za KO

c) pohľadávky podľa **dobu splatnosti** (riadky 048 a 060 súvahy) - tabuľka č.4

Textová časť k tabuľke č.4:

**Dlhodobé pohľadávky:**

Dlhodobé pohľadávky k 31.12.2025 sú vo výške 15 430,05 eur

**Krátkodobé pohľadávky:**

Krátkodobé pohľadávky k 31.12.2025 sú vo výške 51 230,07 eur

Pohľadávky	Zostatok k 31.12.2024	Zostatok k 31.12.2025	Z toho pohľadávky po lehote splatnosti – suma, popis
<b>Dlhodobé pohľadávky z toho:</b>	<b>14379,58</b>	<b>15 430,05</b>	<b>20 025,24</b>
- odberatelia	526,80		
- ostatné pohľadávky (315)	2520,29	3 500,19	
- pohľadávky nájom 12BJ (378)	10532,84	10508,61	2 154,-
- pohľadávky z nájmu 12BJ (374)	799,65	799,65	799,65
- pohľadávky voči zamestnancom		621,60	
-			
<b>Krátkodobé pohľadávky z toho:</b>	<b>33261,79</b>	<b>51 230,07</b>	
- pohľadávky na dani z nehnuteľnosti	8343,03	16 088,9	2 509,50
- pohľadávky za KO a DSO a stočné	23618,76	33 841,17	14 562,09
- pohľadávky za nájom			
- ostatné pohľadávky			
- transfery mimo verejnej správy	1300	1300	

d) pohľadávky podľa **zostatkovej doby splatnosti** (riadky 048 a 060 súvahy) - tabuľka č.4  
Textová časť k tabuľke č.4

**1. Pohľadávky v lehote splatnosti:**

- Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti od 1 roka do 5 rokov: 9 562,36 eur
- Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane: 31 204,83 eur

**2. Pohľadávky po lehote splatnosti:**

vo výške 20 025,24 eur

Pohľadávky	Zostatok k 31.12.2025	Zostatok k 31.12.2024
<b>Pohľadávky z toho:</b>	66 660,12	50 357,67
a) so zostatkovou dobou splatnosti do 1 roka z toho:	31 204,83	19 092,64
b) so zostatkovou dobou splatnosti od 1 roka do 5 rokov z toho:	9 562,36	14 379,58

*Obec Kunova Teplica*  
Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2025

c) so zostatkovou dobou splatnosti nad 5 rokov z toho:	5 867,69	
d) po lehote splatnosti:	20 025,24	16882,45

## 2. Finančný majetok

### a) opis významných zložiek krátkodobého finančného majetku

Krátkodobý finančný majetok	Zostatok k 31.12.2025	Zostatok k 31.12.2024
Pokladnica	788,77	1470,70
Ceniny		
Bankové účty	72 125,43	18385,06

## 3. Časové rozlíšenie

### Významné položky časového rozlíšenia nákladov budúcich období a príjmov budúcich období

Opis jednotlivých významných položiek časového rozlíšenia	Zostatok k 31.12.2024	Zostatok k 31.12.2023
Náklady budúcich období spolu z toho:	365,80	684,97
- Webex – web doména 2026	30,75	358
- poistenie nehnuteľnosti 12BJ 2026	335,05	326,97
Príjmy budúcich období spolu z toho:	0	0

## Čl. IV

### Informácie o údajoch na strane pasív súvahy

#### A Vlastné imanie - tabuľka č.5

Názov položky Účet	Zostatok k 31.12.2024	Prírastky	Úbytky	Presuny	Zostatok k 31.12.2025	Opis jednotlivých položiek a opis zmien jednotlivých položiek vlastného imania, najmä zmeny oceňovacích rozdielov, opravy významných chýb minulých rokov
428 - Nevysporiadaný výsledok hospodárenia minulých rokov	256 467,12		3 379,12	-92 320,87	183 005,82	
Výsledok hospodárenia (431)	-92320,87	78 177,41		92 320,87	78 177,41	Presuny 92 320,87 € : preúčtovanie HV za rok 2024

#### B Závazky

##### 1. Rezervy - tabuľka č.6-7

Predpokladaný rok použitia rezerv a opis významných položiek rezerv

Názov položky / Suma	Predpokladaný rok použitia
Obec nevykazuje krátkodobú rezervu	
Rezerva na overenie účtovnej závierky audítorom v sume	

##### 2. Závazky podľa doby splatnosti

a) záväzky podľa doby splatnosti (riadky 140 a 151 súvahy) - tabuľka č.8

Textová časť k tabuľke č.8 - účtovná jednotka neeviduje žiadne záväzky po lehote splatnosti

Závazky	Zostatok k 31.12.2025	Zostatok k 31.12.2024
<b>Dlhodobé záväzky z toho:</b>	<b>44 671,72</b>	<b>46 481,92</b>
- záväzky zo sociálneho fondu	1 116,57	249,48
- záväzky z poskytnutého úveru zo ŠFRB	43 555,15	46232,44
<b>Krátkodobé záväzky z toho:</b>	<b>22 103,45</b>	<b>34 584,06</b>
- záväzky voči dodávateľom	2 364,48	5093,52

*Obec Kunova Teplica*  
Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2025

- záväzky voči zamestnancom	14 308,46	23189,29
- záväzky voči poisťovniam	4 110,36	4925,02
- záväzky voči daňovému úradu	866,17	1215,53
- záväzky voči štátnemu rozpočtu		1477
- ostatné záväzky voči zamestnancom (333)	193,81	
- prijaté preddavky	60,35	160,70
- iné záväzky	199,82	

b) záväzky podľa **zostatkovej doby splatnosti** (riadky 140 a 151 súvahy) - tabuľka č.8  
Textová časť k tabuľke č.8 - Dlhodobý záväzok na účte 479 je úver zo ŠFRB vo výške 43 555,15 €, záväzky zo sociálneho fondu vo výške 1116,57 €

Záväzky	Zostatok k 31.12.2025	Zostatok k 31.12.2024
<b>Záväzky z toho:</b>	66 775,17	81065,98
a) so zostatkovou dobou splatnosti do 1 roka z toho:	22 103,45	34584,06
- voči dodávateľom	2 364,48	
- voči zamestnancom	14 308,46	
- sociálne a zdravotné poistenie	4 110,36	
- ostatné priame dane	866,17	
b) so zostatkovou dobou splatnosti od 1 roka do 5 rokov z toho:	2 716,00	
- istina úveru ŠFRB		
c) so zostatkovou dobou splatnosti nad 5 rokov z toho:	41 955,72	46481,92
- istina úverov		

### 3. Bankové úvery a ostatné prijaté návratné finančné výpomoci

a) dlhodobé bankové úvery a krátkodobé bankové úvery - tabuľka č.9

Textová časť k tabuľke č.9

V roku 2020 obec refinancovala bankový úver na rekonštrukciu materskej školy a asfaltovanie ciest a chodníkov v obci v sume 122 730,94 € s úrokovou sadzbou 1% na základe uznesenia zastupiteľstva č.3/20 zo dňa 28.05.2020. Zostatok nesplatennej istiny úveru je k 31.12.2025 je vo výške 67 178,94 €. Mesačné splátky sú vo výške 868,00 €. Úroky sa od 01.09.2023 zvýšili z 1% na 5%.

V roku 2025 obecné zastupiteľstvo schválilo prijatie municipálneho úveru na asfaltovanie cesty na cintorín vo výške 20 693,09 €. Celkový stav úverov k 31.12.2025 je vo výške 129 927,18 €

Záväzok	Hodnota záväzku k 31.12.2025	Hodnota záväzku k 31.12.2023	Opis
Úver zo ŠFRB	43 555,15	46232,44	Úver bol prijatý na výstavbu 12-bj v sume 83000,00 € so splatnosťou do roku 2040. Mesačné úroky 42,50 €
Investičný úver	67 178,94	77594,94	Splatnosť úveru do roku 2032. Mesačné úroky sa od 9/23 zvýšili z 1% na 5% za rok spolu 2682,76 € (223,56/1mesiac)
Municipálny úver	19 193,09		Asfaltovanie cesty na cintorín

### 4. Časové rozlíšenie

a) opis významných položiek časového rozlíšenia výdavkov budúcich období a výnosov budúcich období

Opis významnej položky časového rozlíšenia	Zostatok k 31.12.2024	Zostatok k 31.12.2023
Výdavky budúcich období spolu z toho:	5 338,15	
- vývoz ZKO 12/25 - Kosit	2 347,46	
- strava detí v MŠ 12/25	377,85	
- energie VSE 12/25	2 612,84	
Výnosy budúcich období spolu z toho:	378 580,02	382 853,88

b) informácia o **prijatých kapitálových transferoch** zaúčtovaných na účte 384  
ÚJ prijala kapitálový transfér z MF SR – z výjazdového rokovania vlády SR

Kapitálový transfer na:	Stav k 31.12.2025	Stav k 31.12.2024
- na asfaltovanie cesty	9 000,00	0,00

## Čl. V Informácie o výnosoch a nákladoch

### 1. Výnosy - opis a výška významných položiek výnosov

Opis /číslo účtu a názov/	Suma k 31.12.2025	Suma k 31.12.2024
<b>a) tržby za vlastné výkony a tovar</b>	<b>4 309,53</b>	<b>2784,38</b>
602 - Tržby z predaja služieb z toho:		2748,56
- školné	776,30	
- cintorínsky poplatok	271,43	
- zo služieb 12BJ a vývoz VKK a ost.	2 573,30	
604 - Tržby za tovar z toho:	239,21	35,82
607 - Výnosy z nehnuteľnosti na predaj z toho:		
<b>b) zmena stavu vnútroorganizačných zásob</b>		0
<b>c) aktívacia</b>	<b>22 125,42</b>	<b>0</b>
622 - Aktivácia vnútroorganizačných služieb z toho:		
624 - Aktivácia DHM z toho:	22 125,42	
- Pozemky zo Slov.poz.fondu oprava		
<b>d) daňové a colné výnosy a výnosy z poplatkov</b>	<b>268 656,97</b>	<b>295958,92</b>
632 - Daňové výnosy samosprávy z toho:	256 167,11	287220,41
- podielové dane	213 724,82	258294,12
- daň z nehnuteľností	20 518,00	16283,38
- daň za psa	396,19	
- KO a DSO	15 337,51	9995,72
633 - Výnosy z poplatkov z toho:	12 489,86	8738,51
- správne poplatky	688,50	
- stočné	5070,70	4003,60
- ostatné poplatky		
<b>e) finančné výnosy</b>	<b>2 431,53</b>	<b>48777,44</b>
661 - Tržby z predaja CP z toho:		48777,44
- predaj akcií		
665 – Výnosy z dlhopisov:	2 431,53	
<b>f) výnosy z transferov a rozpočtových príjmov v obciach, VÚC a v RO a PO zriadených obcou alebo VÚC</b>		<b>113365,42</b>
691 - Výnosy z bežných transferov z rozpočtu obce, VÚC z toho:	10 000,00	5000,00
- bežný transfér na kultúrne podujatie (koncert) z KSK		
693 - Výnosy samosprávy z bežných transferov zo ŠR z toho:	197 197,57	94875,34
694 - Výnosy samosprávy z kapitálových transferov zo ŠR z toho:	13 293,86	13490,08
- zúčtovanie kapitálového transferu zo ŠR	4 293,86	
<b>g) ostatné výnosy</b>		<b>10786,25</b>
645 - Ostatné pokuty, penále a úroky z omeškania z toho:	420,00	32,00
648 - Ostatné výnosy	5 221,01	10754,25
- z nájmu 12BJ		
<b>h) zúčtovanie rezerv, opravných položiek, časového rozlíšenia</b>		
-		

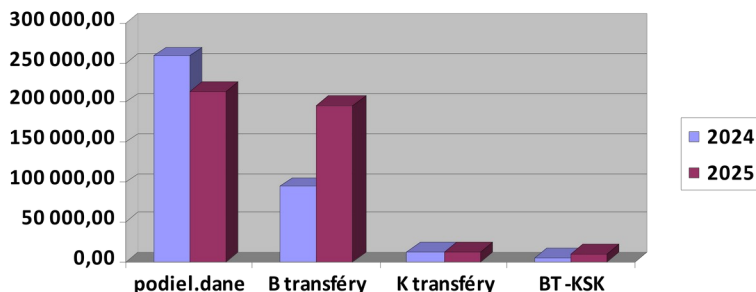
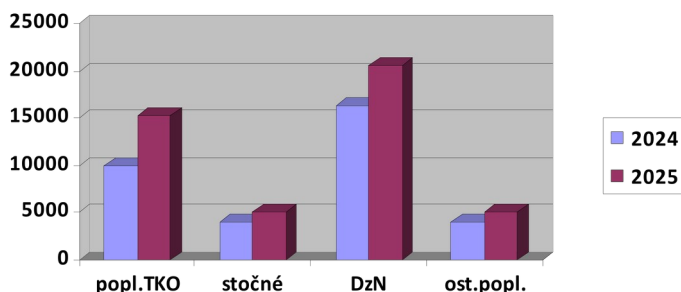
Celková výška výnosov k 31.12.2025 bola vykázaná vo výške 523 895,10 €, čo predstavuje nárast výnosov oproti roku 2024, keď bola celková výška výnosov vykázaná vo výške 471 672,41 €.

Výnos z podielových daní v roku 2024 bol vo výške 258 294,12 € a v roku 2025 bol pokles výnosu na 216 724,82 € z dôvodu zmeny financovania Materskej školy. (zniženie o 41 569,30 €)

Najväčší podiel na výnosoch tvorili výnosy:

- podielové dane vo výške 213 724,82 €
- daň z nehnuteľnosti vo výške 20 518,00 €
- poplatok za komunálny odpad a drobný stavebný odpad vo výške 15 337,51 €
- poplatok za kanalizáciu vo výške 5 070,7 €
- výnosy z bežných transferov zo ŠR, subjektov verejnej správy vo výške 197 197,57 € (účet 693)
- výnosy z kapitálových transferov zo ŠR, subjektov verejnej správy o výške 13 293,86 € (účet 694)
- výnosy z BT od KSK vo výške 5000 € (účet 691)

Grafické porovnanie významných výnosových položiek s rokom 2024



## 2. Náklady - opis a výška významných položiek nákladov

Opis /číslo účtu a názov/	Suma k 31.12.2025	Suma k 31.12.2024
<b>a) spotrebované nákupy</b>	48 191,12	42 748,08
501 - Spotreba materiálu z toho:	31 247,63	25 794,76
502 - Spotreba energie z toho:	16 943,49	16 953,32
- elektrická energia	10 171,18	9 987,28
- voda	1 907,62	746,38
- plyn	4 864,69	6 262,90
<b>b) služby</b>	61 823,10	58 253,49
511 - Opravy	2 981,00	1 170,47
512 - Cestovné	2 265,00	1 974,54
513 - Náklady na reprezentáciu z toho:	1 554,61	1 529,63
518 - Ostatné služby z toho:	55 022,49	53 578,85
- Vývoz ZKO	19 403,43	18 140,20
- Vývoz VKK	3 626,67	2 265,17
- Telekom. služby	3 180,21	1 731,00
- Školenia a prac. stretnutia	746,60	2 063,04
- Prevádzkovanie COV, merania a rozbory	5 933,95	2 277,25

*Obec Kunova Teplica*  
Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2025

- Strava a doplatok MS	10 896,30	8335,42
- Ostatné služby	11 235,33	18766,77
<b>c) osobné náklady</b>	278 788,12	263132,24
521 - Mzdové náklady	194 221,43	185887,64
524 - Záonné sociálne náklady	68 661,89	63704,37
527 - Záonné sociálne náklady	14 104,80	13540,23
528 – Ostatné sociálne náklady	1800,00	
<b>d) dane a poplatky</b>	67,28	58,56
532 - Daň z nehnuteľností		
538 - Ostatné dane a poplatky z toho:	67,28	58,56
<b>e) odpisy, rezervy a opravné položky</b>	49 156,70	58377,84
551 - Odpisy DNM a DHM z toho:	49 156,70	58377,84
553 - Tvorba ostatných rezerv z toho		
<b>f) finančné náklady</b>	3 746,56	130379,58
561 - Predané CP a podiely z toho:		12194,36
562 - Úroky z toho:	3 649,13	4596,92
- Úroky z úveru ŠFRB	455,07	485,94
- Úroky z invest. úveru Prima banka Slovensko	2 892,77	4110,98
- Úroky z municipálneho úveru	301,29	
568 - Ostatné finančné náklady z toho:	3 635,60	3831,52
- Poistenie nehnuteľností	1724,41	1265,99
- Poistenie osôb	440,00	315,00
- Poistenie dopravných prostriedkov	284,44	271,84
- Poplatky banke	1 089,32	619,11
- Ostatné poplatky	97,43	1359,58
<b>g) náklady na transfery a náklady z odvodov príjmov</b>	3 243,23	4989,33
584 - Náklady na transfery z rozpočtu obce, VÚC do RO, PO zriadených obcou alebo VÚC z toho:	3 243,23	700
- bežný transfer na CVC – Mesto Rožňava	70,00	
585 - Náklady na transfery z rozpočtu obce, VÚC ostatným subjektom verejnej správy z toho:	3 173,23	4289,33
- bežný transfer na spoločný stavebný úrad	3173,23	4289,33
<b>h) ostatné náklady</b>		6054,16
548 - Ostatné náklady na prevádzkovú činnosť z toho:	701,58	6030,53
- Členské		1273,60

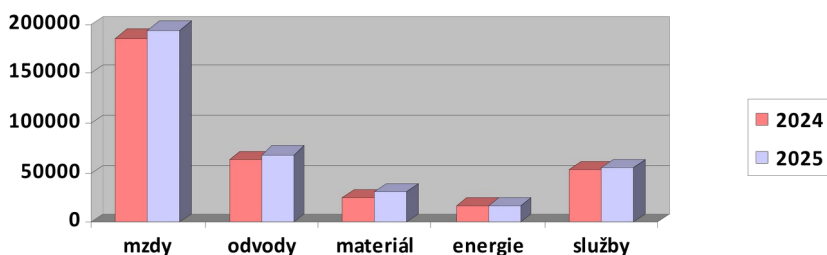
Celková výška nákladov k 31.12.2025 bola vykázaná vo výške 445 717,69 €, čo predstavuje pokles nákladov oproti roku 2024, keď bola celková výška nákladov vykázaná vo výške 563 993,28 €.

Pokles nákladov bol spôsobený hlavne energetickou krízou spôsobenou vojnou na Ukrajine a konsolidačným opatrením MF SR.

Najväčší podiel na nákladoch tvorili náklady:

- spotreba materiálu vo výške 31 247,63 €
- náklady za energie vo výške 16 943,49 €
- mzdové náklady vo výške 194 221,43 €
- sociálne náklady vo výške 68 661,89 €
- ostatné soc.náklady vo výške 15 904,80 €
- za služby vo výške 61 823,10 €
- úroky z úverov vo výške 4596,92

Grafické porovnanie významných nákladových položiek s rokom 2024



### 3. Náklady voči audítorovi alebo audítorskej spoločnosti - platí len pre subjekty verejného záujmu

Osobitné náklady podľa § 18 ods.6 zákona o účtovníctve v z.n.p.	Suma k 31.12.2025
Náklady voči audítorovi alebo audítorskej spoločnosti v členení na náklady za:	
overenie účtovnej závierky	
uistovacie audítorské služby s výnimkou overenia účtovnej závierky	
daňové poradenstvo,	
ostatné neaudítorské služby	

## Čl. VI

### Informácie o údajoch na podsúvahových účtoch

#### 1. Ďalšie informácie

Významné položky	Hodnota	Účet
Prenajatý majetok		
Majetok prijatý do úschovy		
Odpísané pohľadávky	2713,30	318 ( pohľadávky za TKO)
Prísne zúčtovateľné tlačivá		
Materiál v skladoch civilnej ochrany		
Prijaté depozitá a hypotéky		
Drobný nehmotný majetok		
Drobný hmotný majetok	6 430,00	771 (podsúvahový účet DHM)

Na podsúvahovom účte (771) sa eviduje zakúpený majetok, ktorý je dlhodobý majetok a cena majetku je do 1 700,- eur.

Zakúpený majetok: - kalové ponorné čerpadlo, PC do MŠ, kávovar, vodomery do soc.bytov, notebook na OcU, kosačka, elektrocentrála, krovinoz, aku kefa.

## Čl. VII

### Informácie o iných aktívach a iných pasívach

#### 1. Iné aktíva a iné pasíva: tabuľka č.10

- ÚJ nemá náplň

##### stratové zmluvy a nevýhodné zmluvy

obec v minulosti uzatvorila nájomnú zmluvu s TJ Kovo Kunova Teplica na futbalový štadión za 1 euro, čo má negatívny vplyv na hospodárenie obce.

## Čl. VIII

### Informácie o spriaznených osobách a o ekonomických vzťahoch

### účtovnej jednotky a spriaznených osôb

#### 1. Informácie o spriaznených osobách a o ekonomických vzťahoch účtovnej jednotky a spriaznených osôb

- ÚJ nemá náplň

### Čl. IX

#### Informácie o rozpočte a hodnotenie plnenia rozpočtu

##### Informácie o rozpočte a hodnotenie plnenia rozpočtu - tabuľka č.12-14

Textová časť k tabuľke č.12-14:

Celkové príjmy obce v roku 2025 boli vo výške 499 243,59 € čo je o 79 689,74 € viac ako v roku 2024 spôsobené hlavne preddavkovou platbou MV SR na náklady MOaPS, ktoré budú použité v roku 2026.

Celkové výdavky obce v roku 2025 boli vo výške 468 189,99 € čo je o 48 300,23 € viac ako v roku 2024 spôsobené hlavne zvýšenými cenami za služby a tovary, ako i nárast miezd.

Finančné operácie:

- Príjmové: 48 035,05 € - zostatok prostriedkov finančných aktív: 18 841,96 €
- prijatý municipálny úver: 20 693,09 €
- Výdavkové: 14 593,29 € - splátky úverov vo výške: 14 593,29 €

Rozpočet obce na rok 2025 bol schválený obecným zastupiteľstvom dňa 21.12.2024 uznesením č.43/2024

Rozpočet bol zmenený trikrát:

- prvá zmena vykonaná rozpočtovým opatrením č. 1 zamestnancom obce dňa 31.03.2025 a schválená starostkou obce dňa 31.03.2025
- druhá zmena vykonaná rozpočtovým opatrením č. 2 zamestnancom obce dňa 05.08.2025 a schválená starostkou obce dňa 05.08.2025
- tretia zmena schválená dňa 13.11.2025 uznesením č.32/2025
- štvrtá zmena vykonaná rozpočtovým opatrením č.3 zamestnancom obce dňa 31.12.2025 a schválená starostkou obce dňa 31.12.2025.

**Výška dlhu** obce podľa § 17 ods. 7 zákona č.583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z.n.p. za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie.

**Východiskové údaje:**

**A.**

Bežné príjmy obce	Rok 2025	Rok 2024
<b>Bežné príjmy celkom</b>	<b>490 243,59</b>	<b>419 553,85</b>
z toho príjmy - dotácie EK 312001	131 054,63	102358,10

*Obec Kunova Teplica*  
Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2025

- dotácie EK 312002 z KSK	10 000,00	5000,00
- dotácie EK 312002 zo štátneho účel. fondu	654,58	0,00
- dotácie EK 312012 na prenesené kompetencie	66 586,14	0,00
<b>Upravené bežné príjmy celkom</b>	<b>490 243,59</b>	<b>419 553,85</b>

**B.**

<b>Suma splátok</b>		<b>Rok 2025</b>	<b>Rok 2024</b>
Finančné výdavky na splácanie istín	EK 821	14 593,29	13744,62
Bežné výdavky na splácanie úrokov	EK 651	3 649,13	3914,72
<b>Dlhová služba spolu</b>		<b>18 242,42</b>	<b>17659,34</b>

**C.**

<b>Súhrn záväzkov</b> vyplývajúcich zo splácania istín návratných zdrojov financovania, záväzkov z investičných dodávateľských úverov a ručiteľských záväzkov obce alebo vyššieho územného celku	<b>Rok 2025</b>	<b>Rok 2024</b>
- účet 461 bankový úver	86 372,03	77594,94
<b>Súhrn záväzkov spolu</b>	<b>86 372,03</b>	<b>77594,94</b>

	<b>Rok 2024</b>	<b>Rok 2025</b>	<b>Obmedzenie zákonom</b>
a) Dlh obce	88010,94 / 336645,75 x 100 = 26,14%	96 372,03 / 419553,85 x 100 = 18,49%	22,97 < 60%
b) Dlhová služba	13098,76 / 290957,15 x 100 = 4,50%	18242,42 / 312 195,71 x 100 = 4,15%	5,84 < 25%

- a) Zákonná podmienka podľa § 17 ods.6 písm. a) zákona č.583/2004 Z.z. za rok 2025 bola splnená.  
b) Zákonná podmienka podľa § 17 ods.6 písm. b) zákona č.583/2004 Z.z. za rok 2025 bola splnená.

**Čl. X**

**Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky**

Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky

- a) pokles alebo zvýšenie trhovej ceny finančného majetku ako dôsledku okolností, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky s uvedením dôvodu týchto zmien,
- b) dôvody pre zmenu výšky rezerv a opravných položiek,
- c) zmeny významných položiek dlhodobého finančného majetku,
- d) vydané dlhopisy a iné cenné papiere,
- e) zmena právnej formy účtovnej jednotky,
- f) mimoriadne udalosti, ak majú vplyv na hospodárenie účtovnej jednotky, napríklad živelné pohromy,
- g) iné mimoriadne skutočnosti

Po 31. decembri 2025 nenastali také udalosti, ktoré by si vyžadovali zverejnenie alebo vykázanie v účtovnej závierke za rok 2025.