

# POZNÁMKY

k účtovnej závierke k 31. 12. 2025

Účtovná jednotka: *Bytové spoločenstvo domu 459*  
Dátum vzniku: *11.05.2006*  
IČO: *42004870*  
DIČ: *2022529179*  
Sídlo účtovnej jednotky: *M.R.Štefánika 459, 965 01 Žiar nad Hronom*  
Predseda účtovnej jednotky: *Mgr. Mokroš Michal*  
Rada (kontrolný orgán): *Tomašcová Dana, Jánošková Denisa, Kosmel' Branislav, Mgr. Garecová Jana*

Účtovná jednotka je právnickou osobou zriadenou podľa Zákona 182/1993 Z.z. v aktuálnom znení, a to spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov (SVB), ktoré nie je založené alebo zriadené za účelom podnikania. SVB spravuje spoločné časti domu a spoločné zariadenia domu, nebytové priestory, ktoré sú v spoluvlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov, príslušenstvo a príľahlý pozemok vrátane ich údržby a obnovy. Za týmto účelom má vytvorený fond prevádzky, údržby a opráv (FO). Spoločenstvo zabezpečuje plnenia spojené s užívaním bytov a nebytových priestorov v dome.

SVB účtuje v sústave podvojného účtovníctva pre neziskové organizácie. Účtovnú závierku zostavuje k poslednému dňu účtovného obdobia (riadnu). SVB nepretržite pokračuje vo svojej činnosti.

Údaje sú uvádzané v EUR

<b>I. Údaje vykázané na strane aktív súvahy</b>	Riadok súvahy /výsledovky	Stav na konci bežného účt. obdobia	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Finančný majetok	052+053	26 670,09	38 060,13
pohľadávky – voči odberateľom (vlastn.bytov a nebytov v dome)	043	- 2 994,47	- 2 727,65
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	044	35 644,29	33 667,63
- voči obnove domu	041	0,00	0,00
Náklady budúcich období	058	0,00	0,00
Príjmy budúcich období	059	0,00	0,00

<b>II. Údaje vykázané na strane pasív súvahy</b>			
Závazky - voči dodávateľom	087 (časť)	5 740,03	4 054,93
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	087 (časť)	36 940,12	37 798,20
Zúčtovanie so zamestnancami a inštitúciami	088+089	727,85	712,79
Zúčtovanie daní	090	281,48	275,58
Peňažné fondy tvorené podľa osobitného predpisu (FO)	064+068	15 630,43	26 158,61
Dlhodobé bankové úvery	097	0,00	0,00
Výnosy budúcich období (platba vopred predpisu vlastníckmi)	102	0,00	0,00

<b>III. Informácie o výnosoch</b>			
Ostatné výnosy (FO)	53+56+58+60	5 719,99	5 645,39
Výnosy z použitia fondu	64	16 248,17	6 726,24
Zmluvné pokuty a penále	50	0,00	0,00
Tržby z predaja a prenájmu majetku	59+66	0,00	0,00
Členské príspevky na správu nehnuteľnosti	70	6 312,00	5 669,20

<b>IV. Informácie o nákladoch</b>			
Náklady na opravy, údržbu a prev. domu	01+02+04+07+09+15+17+19+24	18 490,14	9 432,03
Osobné náklady	08	3 987,59	2 877,78
Tvorba fondov	30	5 719,99	5 645,39
Daň z príjmov	76	82,44	85,63