

POZNÁMKY

k účtovnej závierke k 31. 12. 2025

Účtovná jednotka: *Bytové spoločenstvo domu 473*
Dátum vzniku: *23.02.1999*
IČO: *35987073*
DIČ: *2021460364*
Sídlo účtovnej jednotky: *Dr. Janského 21, 965 01 Žiar nad Hronom*
Predseda účtovnej jednotky: *Kramárová Eva*
Rada (kontrolný orgán): *Jankov Pavol, Lajčiak Dušan, Ing. Daniela Herčková*

Účtovná jednotka je právnickou osobou zriadenou podľa Zákona 182/1993 Z.z. v aktuálnom znení, a to spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov (SVB), ktoré nie je založené alebo zriadené za účelom podnikania. SVB spravuje spoločné časti domu a spoločné zariadenia domu, nebytové priestory, ktoré sú v spoluvlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov, príslušenstvo a príľahlý pozemok vrátane ich údržby a obnovy. Za týmto účelom má vytvorený fond prevádzky, údržby a opráv (FO). Spoločenstvo zabezpečuje plnenia spojené s užívaním bytov a nebytových priestorov v dome.

SVB účtuje v sústave podvojného účtovníctva pre neziskové organizácie. Účtovnú závierku zostavuje k poslednému dňu účtovného obdobia (riadnu). SVB nepretržite pokračuje vo svojej činnosti.

Údaje sú uvádzané v EUR

I. Údaje vykázané na strane aktív súvahy	Riadok súvahy /výsledovky	Stav na konci bežného účt. obdobia	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobia
Finančný majetok	052+053	41 754,55	41 048,46
pohľadávky – voči odberateľom (vlastn.bytov a nebytov v dome)	043	- 770,83	- 15,30
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	044	51 571,70	48 600,32
- voči obnove domu	041	0,00	0,00
Náklady budúcich období	058	0,00	0,00
Príjmy budúcich období	059	0,00	0,00

II. Údaje vykázané na strane pasív súvahy			
Závazky - voči dodávateľom	087 (časť)	7 071,86	6 980,88
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	087 (časť)	53 445,43	53 349,59
Zúčtovanie so zamestnancami a inštitúciami	088+089	244,06	726,35
Zúčtovanie daní	090	113,32	113,32
Peňažné fondy tvorené podľa osobitného predpisu (FO)	064+068	31 680,75	28 463,34
Dlhodobé bankové úvery	097	0,00	0,00
Výnosy budúcich období (platba vopred predpisu vlastníckmi)	102	0,00	0,00

III. Informácie o výnosoch			
Ostatné výnosy (FO)	53+56+58+60	11 557,45	11 557,48
Výnosy z použitia fondu	64	8 341,04	4 276,47
Zmluvné pokuty a penále	50	0,00	0,00
Tržby z predaja a prenájmu majetku	59+66	1,00	1,00
Členské príspevky na správu nehnuteľnosti	70	3 223,42	2 878,59

IV. Informácie o nákladoch			
Náklady na opravy, údržbu a prev. domu	01+02+04+07+09+15+17+19+24	10 270,07	5 733,37
Osobné náklady	08	1 294,20	1 421,50
Tvorba fondov	30	11 558,45	11 558,48
Daň z príjmov	76	0,19	0,19