

POZNÁMKY

k účtovnej závierke k 31. 12. 2025

Účtovná jednotka: *Bytové spoločenstvo domu 506*
Dátum vzniku: *17.03.1999*
IČO: *35987626*
DIČ: *2021454556*
Sídlo účtovnej jednotky: *Chrásťka 3, 965 01 Žiar nad Hronom*
Predseda účtovnej jednotky: *Matušík Ľuboš*
Rada (kontrolný orgán): *Tabernausová J. Olvecký F., Paulík T., Varecha N., Šurka Z.*

Účtovná jednotka je právnickou osobou zriadenou podľa Zákona 182/1993 Z.z. v aktuálnom znení, a to spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov (SVB), ktoré nie je založené alebo zriadené za účelom podnikania. SVB spravuje spoločné časti domu a spoločné zariadenia domu, nebytové priestory, ktoré sú v spoluvlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov, príslušenstvo a príľahlý pozemok vrátane ich údržby a obnovy. Za týmto účelom má vytvorený fond prevádzky, údržby a opráv (FO). Spoločenstvo zabezpečuje plnenia spojené s užívaním bytov a nebytových priestorov v dome.

SVB účtuje v sústave podvojného účtovníctva pre neziskové organizácie. Účtovnú závierku zostavuje k poslednému dňu účtovného obdobia (riadnu). SVB nepretržite pokračuje vo svojej činnosti.

Údaje sú uvádzané v EUR

I. Údaje vykázané na strane aktív súvahy	Riadok súvahy /výsledovky	Stav na konci bežného účt. obdobia	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobia
Finančný majetok	052+053	145 851,73	129 570,94
pohľadávky – voči odberateľom (vlastn.bytov a nebytov v dome)	043	- 3 685,99	- 1 445,36
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	044	76 273,48	72 145,72
- voči obnove domu	041	0,00	0,00
Náklady budúcich období	058	0,00	0,00
Príjmy budúcich období	059	0,00	0,00

II. Údaje vykázané na strane pasív súvahy			
Závazky - voči dodávateľom	087 (časť)	10 970,79	10 733,05
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	087 (časť)	78 168,98	81 837,49
Zúčtovanie so zamestnancami a inštitúciami	088+089	1 651,34	785,83
Zúčtovanie daní	090	1 506,23	1 313,37
Peňažné fondy tvorené podľa osobitného predpisu (FO)	064+068	126 141,88	105 601,56
Dlhodobé bankové úvery	097	0,00	0,00
Výnosy budúcich období (platba vopred predpisu vlastníckmi)	102	0,00	0,00

III. Informácie o výnosoch			
Ostatné výnosy (FO)	53+56+58+60	21 408,76	19 603,67
Výnosy z použitia fondu	64	6 534,31	13 881,53
Zmluvné pokuty a penále	50	0,00	0,00
Tržby z predaja a prenájmu majetku	59+66	5 665,87	5 496,58
Členské príspevky na správu nehnuteľnosti	70	6 783,48	6 219,84

IV. Informácie o nákladoch			
Náklady na opravy, údržbu a prev. domu	01+02+04+07+09+15+17+19+24	8 497,75	16 102,86
Osobné náklady	08	3 743,52	2 954,16
Tvorba fondov	30	27 074,63	25 100,25
Daň z príjmov	76	1 076,52	1 044,35