

Poznámky k mikro účtovnej závierke za rok 2025

zostavené podľa Opatrenia Ministerstva financií SR č.MF/15464/2013-74, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o usporiadaní, označovaní a obsahovom vymedzení položiek individuálnej účtovnej závierky a rozsahu údajov určených z individuálnej účtovnej závierky na zverejnenie pre **mikro účtovné jednotky** v znení neskorších predpisov

(novela č.MF/18008/2014-74 – FS č.10/2014; novela č.MF/14775/2017-74 – FS č.17/2017)

Článok I

Všeobecné údaje

1. Identifikácia účtovnej jednotky (názov, IČO, sídlo):

Názov:	DALI REAL INVEST, a.s.
IČO:	36725251
DIČ :	2022316362
Sídlo:	Mlynská 4629/2A, 929 01 Dunajská Streda

2. ÚJ nie je súčasťou konsolidovaného celku

3. Priemerný prepočítaný počet zamestnancov:

Názov	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	1	1

Článok II

Informácie o prijatých postupoch

1. Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že ÚJ bude pokračovať vo svojej činnosti

2. Spôsob oceňovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov, a to:

Názov položky	Spôsob oceňovania
Dlhodobý nehmotný majetok:	Obstarávacia cena
Dlhodobý hmotný majetok:	Obstarávacia cena
Vlastné pohľadávky:	Menovitá hodnota
Krátkodobý finančný majetok:	Obstarávacia cena
Záväzky vrátane rezerv:	Menovitá hodnota
Pôžičky a úvery:	Menovitá hodnota

3. Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého hmotného majetku a dlhodobého nehmotného majetku, pričom sa uvádza doba odpisovania, použité sadzby odpisov a odpisové metódy pri určení odpisov:

Spoločnosť používa rovnomé odpisovanie dlhodobého hmotného majetku. Dlhodobý nehmotný majetok neobstaral.

Spoločnosť odpisuje jednotlivé veci alebo relevantné súbory hnutelných vecí .

V spoločnosti účtovné a daňové odpisy sa nerovnejú, pri účtovných odpisoch je zohľadnená predpokladaná doba používania . Majetok sa začína odpisovať v mesiaci, kedy bol zaradený do užívania. Spoločnosť má tento odpisový plán účtovných odpisov:

Majetok	číslo účtu	doba odpisovania	odpisová sadzba (%)
Admin. prevádzková budova	021.A	30	3,33
Elektrobicykel	022.A	2	50

Budova je zaradená do odpisovej skupiny 5 s dobou odpisovania 20 rokov v zmysle novej zákona o dani z príjmov. V roku 2025 prebiehala prestavba časti podkrovia .

Spoločnosť o nehmotnom majetku v obstarávacej cene do 2500 EUR účtuje na účte 518 a o hmotnom majetku v obstarávacej cene do 1700 EUR na účte 501.

Článok III

Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

Informácie o orgánoch účtovnej jednotky,

O pôžičkách poskytnutých členom štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky :

Členom jednotlivých orgánov spoločnosti neboli poskytnuté žiadne pôžičky ani iné výhody. Pôžičky boli poskytnuté akcionárom spoločnosti aj v predchádzajúcich obdobiach úrokom , porovnateľným s úrokmi na trhu.