

# ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

neziskovej účtovnej jednotky účtujúcej  
v sústave jednoduchého účtovníctva



zostavená k 31.12.2025

Daňové identifikačné číslo 2021463642	Účtovná závierka <input checked="" type="checkbox"/> riadna <input type="checkbox"/> mimoriadna <input type="checkbox"/> priebežná (vyznačí sa x)	Mesiac Rok Za obdobie od 01 2025 do 12 2025
IČO 36147222		Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 01 2024 do 12 2024
SK NACE 68.32.0		

## Priložené súčasti účtovnej závierky

Výkaz o príjmoch a výdavkoch (Úč NO 1-01)  
(v eurocentoch)

Výkaz o majetku a záväzkoch (Úč NO 2-01)  
(v eurocentoch)

## Názov účtovnej jednotky

SPOLOČENSTVO VLASTNÍKOV BYTOV  
POVODEN

## Sídlo účtovnej jednotky

Ulica GORKÉHO	Číslo 1064
PSČ 03601	Obec MARTIN
Telefónne číslo 0907722642	
E-mailová adresa	

Zostavená dňa:

18.02.2026

Schválená dňa:

18.02.2026

Podpisový záznam  
štatutárneho orgánu alebo  
člena štatutárneho orgánu  
účtovnej jednotky:

Spoločnosť vlastníkov bytov  
"POVODEN"  
Gorkého 1064/41, 43, 45  
036 01 Martin  
IČO: 36147222

PRÍJMY	Č. r.	Nezdaňovaná činnosť	Zdaňovaná činnosť
a	b	1	2
Z vkladu zriaďovateľa alebo zakladateľa	01		
Z majetku	02		
Z darov a príspevkov	03		x
Z členských príspevkov	04		
Z podielu zaplatenej dane z príjmov	05		x
Z verejných zbierok	06		
Z úverov a pôžičiek	07		x
Z dedičstva	08		x
Z organizovania podujatí	09		
Z dotácií	10		
Z likvidačného zostatku inej účtovnej jednotky	11		
Z predaja majetku	12		
Z poskytovania služieb a predaja vlastných výrobkov	13	20 384,77	
Fond prevádzky, údržby a opráv	14	14 537,13	
Ostatné	15	1 632,90	
<b>Príjmy celkom (súčet r. 01 až r. 15)</b>	16	36 554,80	

VÝDAVKY	Č. r.	Nezdaňovaná činnosť	Zdaňovaná činnosť
a	b	3	4
Zásoby	17		
Služby	18	19 360,47	
Mzdy, poistné a príspevky	19		
Dary a príspevky iným subjektom	20		
Prevádzková réžia	21	1 673,78	
Splátky úverov a pôžičiek	22	4 610,46	
Sociálny fond	23		
Ostatné	24	6 914,87	
<b>Výdavky celkom (súčet r. 17 až r. 24)</b>	25	32 559,58	
<b>Rozdiel príjmov a výdavkov (r. 16 - r. 25)</b>	26	3 995,22	
Daň z príjmov	27		

MAJETOK	Č. r.	Účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	1	2
Dlhodobý nehmotný majetok	01		
Dlhodobý hmotný majetok	02		
Dlhodobý finančný majetok	03		
Zásoby	04		
Pohľadávky	05	4,17	590,81
Peniaze	06	0,0	0,0
Ceniny	07		
Priebežné položky (+/-)	08		
Bankové účty	09	14 872,88	15 308,12
Krátkodobé cenné papiere a ostatný krátkodobý finančný majetok	10		
<b>Majetok celkom (súčet r. 01 až r. 10)</b>	11	14 877,05	15 898,93

ZÁVÄZKY	Č. r.	Účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	3	4
Závazky	12	200,70	0,0
z toho: sociálny fond	13		
fond prevádzky, údržby a opráv	14		
Úvery a pôžičky	15	106 832,37	116 650,26
<b>Závazky celkom (súčet r. 12 a r.15)</b>	16	107 033,07	116 650,26
<b>Rozdiel majetku a záväzkov (r. 11 - r.16)</b>	17	-92 156,02	-100 336,40