

POZNÁMKY

k účtovnej závierke k 31. 12. 2025

Účtovná jednotka: **Bytové spoločenstvo domu 499**
Dátum vzniku: 29.12.1999
IČO: 35991950
DIČ: 2021535560
Sídlo účtovnej jednotky: Sládkovičova 18, 965 01 Žiar nad Hronom
Predseda účtovnej jednotky: Jarmila Hricová
Rada (kontrolný orgán): Zimanová Viera, Tatár Juraj, Ing. Juríček Ivan

Účtovná jednotka je právnickou osobou zriadenou podľa Zákona 182/1993 Z.z. v aktuálnom znení, a to spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov (SVB), ktoré nie je založené alebo zriadené za účelom podnikania. SVB spravuje spoločné časti domu a spoločné zariadenia domu, nebytové priestory, ktoré sú v spoluvlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov, príslušenstvo a príľahlý pozemok vrátane ich údržby a obnovy. Za týmto účelom má vytvorený fond prevádzky, údržby a opráv (FO). Spoločenstvo zabezpečuje plnenia spojené s užívaním bytov a nebytových priestorov v dome.

SVB účtuje v sústave podvojného účtovníctva pre neziskové organizácie. Účtovnú závierku zostavuje k poslednému dňu účtovného obdobia (riadnu). SVB nepretržite pokračuje vo svojej činnosti.

Údaje sú uvádzané v EUR

I. Údaje vykázané na strane aktív súvahy	Riadok súvahy /výsledovky	Stav na konci bežného účt. obdobia	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobia
Finančný majetok	052+053	11 532,51	11 502,99
pohľadávky – voči odberateľom (vlastn.bytov a nebytov v dome)	043	- 714,72	- 895,45
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	044	29 101,10	27 629,36
- voči obnove domu	041	3 594,23	11 743,90
Náklady budúcich období	058	0,00	0,00
Príjmy budúcich období	059	0,00	0,00

II. Údaje vykázané na strane pasív súvahy			
Závazky - voči dodávateľom	087 (časť)	4 188,56	3 189,20
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	087 (časť)	31 633,71	31 812,30
Zúčtovanie so zamestnancami a inštitúciami	088+089	181,81	181,81
Zúčtovanie daní	090	327,71	327,71
Peňažné fondy tvorené podľa osobitného predpisu (FO)	064+068	3 587,10	2 725,88
Dlhodobé bankové úvery	097	3 594,23	11 743,90
Výnosy budúcich období (platba vopred predpisu vlastníckmi)	102	0,00	0,00

III. Informácie o výnosoch			
Ostatné výnosy (FO)	53+56+58+60	9 876,99	9 930,07
Výnosy z použitia fondu	64	2 014,61	8 053,93
Zmluvné pokuty a penále	50	0,00	0,00
Tržby z predaja a prenájmu majetku	59+66	1 354,32	1 354,32
Členské príspevky na správu nehnuteľnosti	70	2 082,82	1 855,73

IV. Informácie o nákladoch			
Náklady na opravy, údržbu a prev. domu	01+02+04+07+09+15+17+19+24	3 005,12	8 817,36
Osobné náklady	08	832,32	832,32
Tvorba fondov	30	11 231,31	11 284,39
Daň z príjmov	76	259,99	259,98