

Výročná správa 2025

SAKRET Slovakia, k. s.

**SAKRET Slovakia, k. s.
Pri Kalvárii 20
917 01 Trnava**

IČO: 36308111

Ú V O D

Spoločnosť SAKRET Slovakia, k.s. bola založená v roku 1999 ako dcérska spoločnosť nižšie uvedených spoločníkov so sídlom v Regensburgu, Spolková republika Nemecko:

- B u. R Handels - GmbH & Co. KG (komplementár),
- B u. R Handels + Verwaltungs-GmbH (komanditista).

Spoločnosť bola zapísaná dňa 28. apríla 1999 v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, oddiel: Sr, vložka číslo: 10030/R. Dňa 27.01.2004 bola vykonaná zmena zápisu v Obchodnom registri a spoločnosť je od tohto dátumu zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel: Sr, vložka číslo: 10038/T.

Dňa 01.12.2011 bola zapísaná zmena do výpisu v Obchodnom registri, podľa ktorej sa stal zástupcom štatutárneho orgánu spoločnosti prokurista – Tomáš Kloud. Funkcia prokuristu vznikla dňom 01.12.2011.

Dňa 22.01.2016 sa obchodným riaditeľom stal Ing. Norbert Miklós. Nástupom nového obchodného riaditeľa sa Tomáš Kloud už aktívne nepodieľal na operatívnom riadení spoločnosti.

Dňa 20.09.2016 bola zapísaná zmena do výpisu v Obchodnom registri, podľa ktorej sa stali zástupcami štatutárneho orgánu spoločnosti prokuristi Ing. Norbert Miklós a Kárász Róbert.

Predmetom činnosti spoločnosti je:

- maloobchod a veľkoobchod v rozsahu voľnej živnosti
- poradenská činnosť
- sprostredkovanie obchodu a služieb

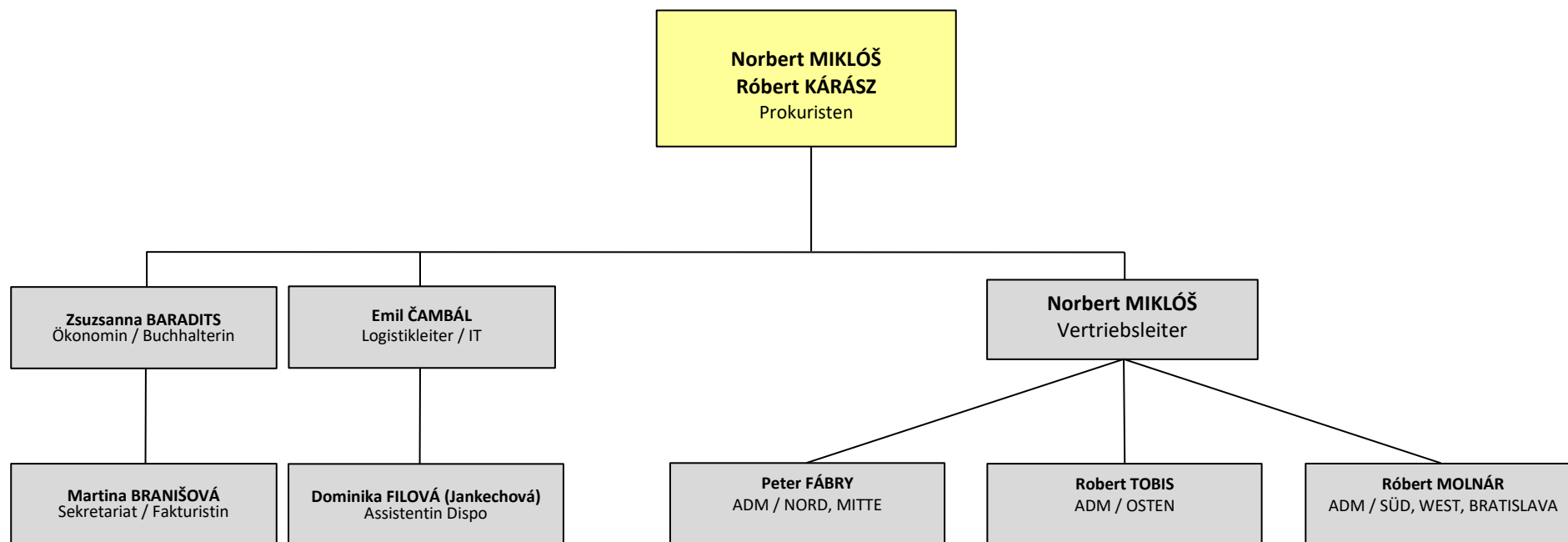
Zhodnotenie aktuálneho vývoja spoločnosti

Spoločnosť SAKRET Slovakia, k. s. vznikla ako obchodná firma s plánom investície výstavby závodu po potvrdení očakávania zahraničného investora. Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

Ako v predchádzajúcom období, tak sme aj v roku 2025 pokračovali v trende intenzívnej spolupráce so sesterskou spoločnosťou SAKRET Hungária Bt.

V priebehu roka sme zaznamenali pokles v obrate, v marži ako aj v hospodárskom výsledku. Podobne je to aj v realizovaných tonách.

Súčasná organizačná štruktúra zamestnancov ku dňu 31.12.2025 vrátane zaradenia podľa funkcií na základe vyššie uvedeného je nasledovná:



Porovnanie tržieb z predaja v rokoch 2023 – 2025

V roku 2025 sme celkovo dosiahli obrat vo výške 3 856 293 EUR, znamená to 2,7% pokles oproti obratu predchádzajúceho roka – je to pokles o 105 450 EUR.

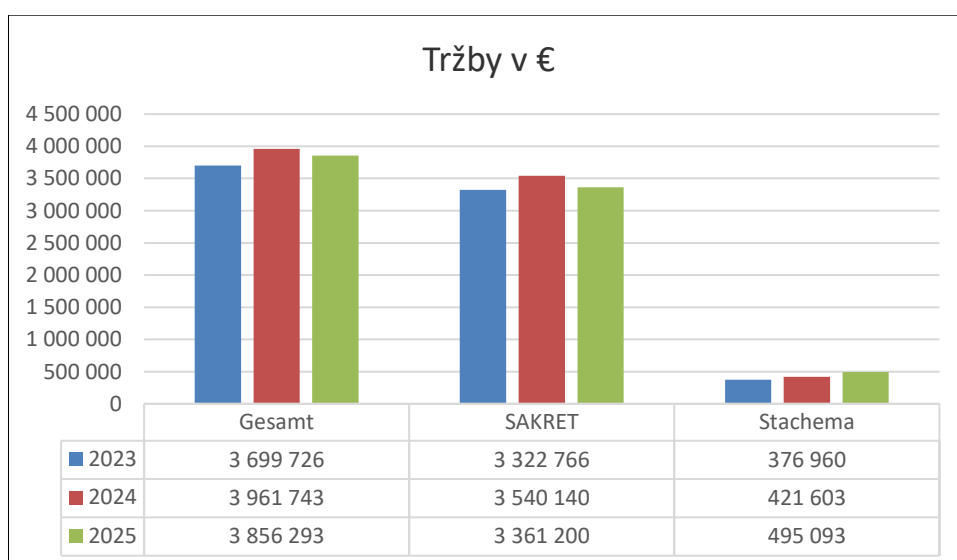
Plán obratu 2025 vo výške 4 125 000 EUR bol splnený na 93,5%.

V tržby nám poklesli aj v porovnaní podľa regiónov:

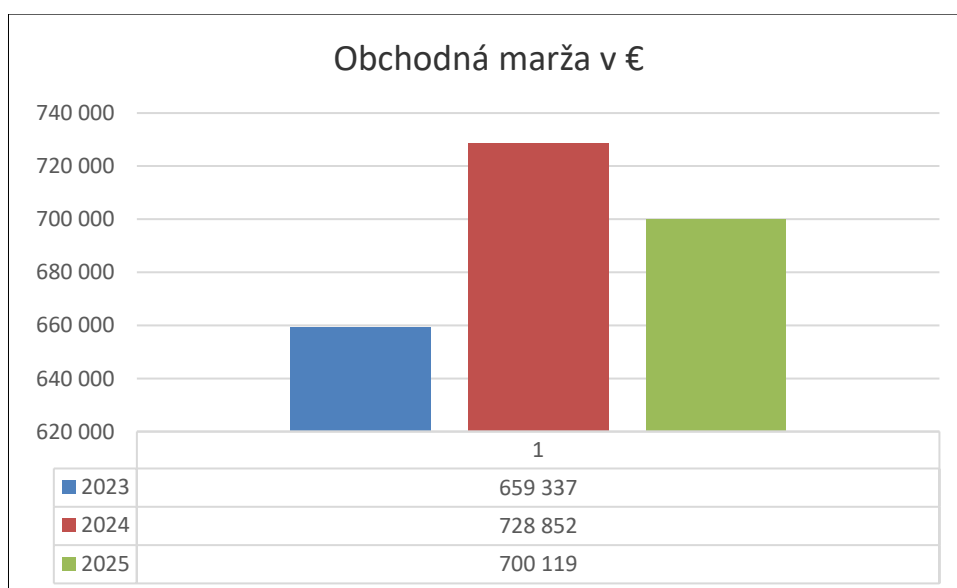
- JUH, ZÁPAD a BRATISLAVA pokles -2,8%
- SEVER a STRED -1,4%
- VÝCHOD pokles -4,7%.

Spolu to znamená vo vlastných produktoch SAKRET pokles v tržbách o -3,1%.

V prípade obchodnej spolupráce so STACHEMA Bratislava, a.s sa jedná o tzv. „privátnu značku“ produktov CHEMA vyrábaných v SAKRET Hungária Bt. a distribuovaných na slovenský trh cez SAKRET Slovakia k.s. - tu zaznamenávame nárast tržieb o 17%.

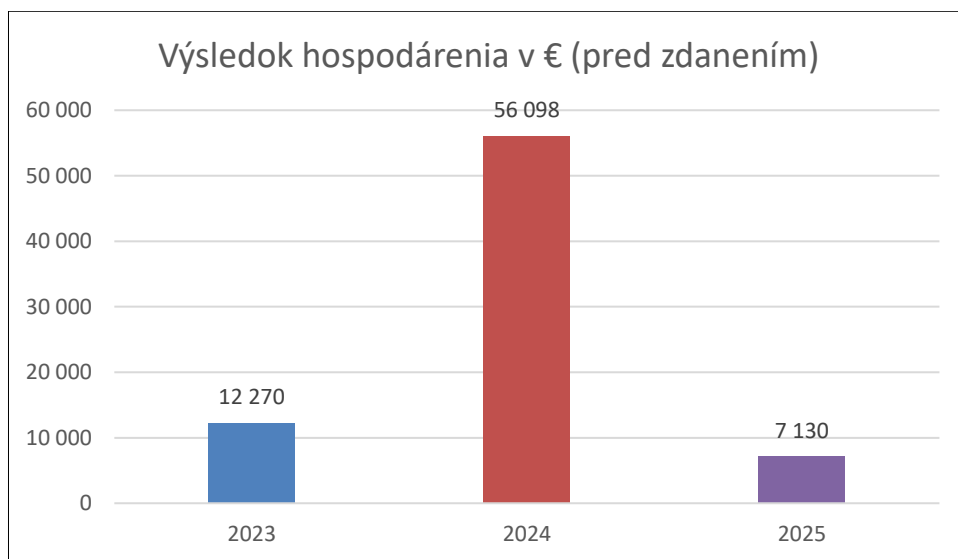


Obchodná marža v absolútnom vyjadrení je oproti roku 2024 nižšia o 28 733 EUR (o -3,9%). V %-nom vyjadrení sme dosiahli maržu vo výške **18,16 %**, plánovaná bola 18,30%.

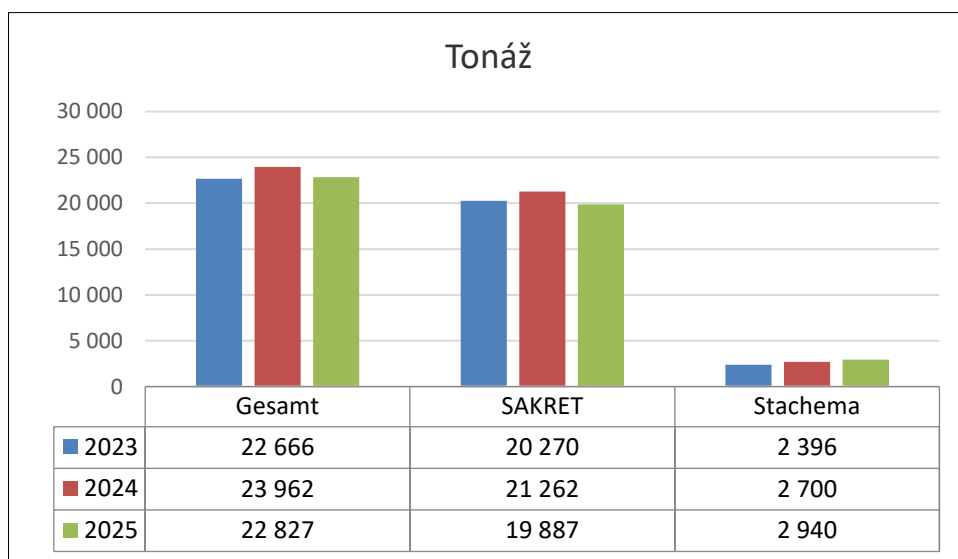


V roku 2025 spoločnosť SAKRET Slovakia, k.s. dosiahol pozitívny výsledok hospodárenia vo výške **7 130 EUR**; plán sme mali 18 715 EUR.

V tejto súvislosti treba pripomenúť, že v roku 2024 z predaja služobných vozidiel (5ks) a stavebných síl (3ks) sme získali spolu 49 850 EUR.



Pokles sme žiaľ zaznamenali aj v realizovaných hmotnostných jednotkách (tonách). Celkový predaný objem v roku 2025 predstavuje **22 827 ton**, čo je o -4,7% nižší ako v predchádzajúcom roku (pokles o 1135 ton).



Obchodné zhodnotenie obdobia

- Priemernú ročnú predajnú cenu sme síce mierne **zvýšili o 1,8%** zo 169,95 na **173,08 eur/To**, avšak to zvýšenie je dôsledkom nárastu predaja drahších produktov. Ceny ostatných bežných produktov sú aktuálne drahšie ako najsilnejšia konkurencia na trhu BAUMIT/WEBER. Títo výrobcovia vylepšovali počas celého roka podmienky hlavne veľkým sieťam s predajom produktov na konečných odberateľov a menšie stavebniny a predávali im bežné produkty s minimálnou maržou.
- **Z tohto dôvodu sme boli nútení okrem spätného zníženia cien zaviesť rôzne akcie, množstevné zľavy, Cash-back**
- **Podmienky v obrátových bonusoch sme pre partnerov viac vylepšovali, pribudli ďalší 3 partneri s bonusmi.**

- Počas roka sme sa podobne ako predchádzajúce roky zamerali a investovali do marketingovej podpory/akcií a do zviditeľnenia zn. SAKRET
Avšak, **plánovanú marketingovú podporu našich zákazníkov**, najmä čo sa týka **koncoročných a vianočných predmetov a nákladov** (napr. reklamné oblečenia a iné reklamné predmety) sme museli podstatne zredukovať a to z dôvodu nedostatočného plnenia našich ekonomických cieľov.
- **Náklady na dopravu sa nám opäť zvýšili.**
Priemerná cena v roku 2024 bola 20,65 eur/to, v roku 2025 dosiahla úroveň **21,62 eur/to**, čo je **0,97 eur/to viac, činí to zvýšenie nákladov na dopravu o 22 000 EUR.**
Doprava tvorí až 13% z priemernej predajnej ceny produktu.

SKRÁTENÁ SÚVAHA

<i>AKTÍVA</i>	<i>31.12. 2023 (v celých €)</i>	<i>31.12.2024 (v celých €)</i>	<i>31.12.2025 (v celých €)</i>
Neobežný majetok	20 672	157 588	124 638
Dlhodobý nehmotný majetok			
Dlhodobý hmotný majetok	20 672	157 588	124 638
- pozemky			
- budovy a stavby			
- stroje a zariadenia	20 672	157 588	124 638
- DHM v obstaraní			
Dlhodobý finančný majetok			
Obežný majetok	450 752	402 554	426 001
Zásoby	24 625	30 545	28 088
- materiálové	208	176	180
- vlastné výrobky			
- tovar	24 417	30 370	27 908
Dlhodobé pohľadávky , z toho			
- voči komplementárovi			
Krátkodobé pohľadávky, z toho	315 061	265 476	252 935
- voči komplementárovi			
- voči prepojeným účtovným jedn.	154 746	79 632	
Finančné účty	111 066	106 532	144 979
Časové rozlíšenie	2 976	3 328	3 457
Spolu majetok	474 400	563 470	554 097

<i>PASÍVA</i>	<i>31.12. 2023 (v celých €)</i>	<i>31.12. 2024 (v celých €)</i>	<i>31.12. 2025 (v celých €)</i>
Vlastné imanie	133 292	130 013	126 245
Základné imanie	149 373	149 373	149 373
- komplementár	142 734	142 734	142 734
- komanditista	6 639	6 639	6 639
Zákonný rezervný fond			
Výsledok hospodárenia minulých rokov	-16 143	-16 081	-19 360
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	63	-3 279	-3 769
Závazky	341 108	433 457	427 852
Rezervy	10 371	10 660	9 650
- dlhodobé			
- krátkodobé	10 371	10 660	9 650
Dlhodobé záväzky, z toho	30 050	115 587	76 467
- voči komplementárovi			
Krátkodobé záväzky, z toho	300 687	307 210	341 735
- voči komplementárovi	159 674	213 671	201 856
- voči prepojeným účtovným jedn.	71 928		34 957
Bankové úvery a výpomoci			
Spolu vlastné imanie a záväzky	474 400	563 470	554 097

SKRÁTENÝ VÝKAZ ZISKOV A STRÁT:

<i>TEXT</i>	<i>31.12. 2023 (v celých €)</i>	<i>31.12.2024 (v celých €)</i>	<i>31.12.2025 (v celých €)</i>
TRŽBY Z PREDAJA TOVARU	3 674 734	3 935 539	3 831 346
NÁKLADY NA OBSTARANIE TOVARU	3 034 274	3 225 502	3 148 295
OBCHODNÁ MARŽA	640 460	710 037	683 051
VÝROBA, SLUŽBY	24 992	26 203	24 821
- tržby	24 992	26 203	24 821
- zmena stavu vnútro podnikových zásob			
- aktivácia			
VÝROBNÁ SPOTREBA	195 851	222 455	196 779
- spotreba materiálu	59 236	78 567	59 491
- služby	136 615	143 888	137 288
PRIDANÁ HODNOTA	469 601	513 785	511 093
- osobné náklady	416 064	459 368	451 195
- dane a poplatky	936	1 448	3 887
- odpisy DNM a DHM	37 041	36 814	47 080
- tržby z predaja DM a materiálu	42	49 850	41
- zostatková cena DM a materiálu			
- použitie a zrušenie rezerv	x	x	x
- tvorba rezerv	x	x	x
- zúčtovanie opravných položiek	x	x	x
- tvorba opravných položiek	548	-350	-220
- ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	16 314	20 224	40 846
- ostatné náklady na hospodársku činnosť	15 916	25 376	36 535
VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA Z HOSPODÁRSKEJ ČINNOSTI	15 452	61 202	13 502
FINANČNÉ VÝNOSY			
FINANČNÉ NÁKLADY	3 181	5 105	6 373
VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA Z FINANČNÝCH ČINNOSTÍ	-3 181	-5 105	-6 373
Daň z príjmu z bežnej činnosti	60	3 840	3 840
VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA Z MIMORIADNEJ ČINNOSTI			
Prevod podielu na výsledku hospodárenia komplementárovi	12 147	55 537	7 058
VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA ZA ÚČTOVNÉ OBDOBIE	63	-3 279	-3 769

Vplyv na životné prostredie

Činnosť spoločnosti neovplyvňuje negatívne životné prostredie. Výrobky spoločnosti sú ekologicky nezávadné.

Predpokladaný budúci vývoj spoločnosti

Optimistické prognózy vo vývoji stavebníctva na rok 2026

Na rok 2026 sa predpokladá ekonomický rast na úrovni 2%. V domácej výstavbe bytov/budov sa očakáva, že stavebná produkcia by mohla byť znova oživená, najmä za predpokladu :

- zlepšenia dostupnosti financií v podobe zníženia úrokových sadzieb – stimulácia dopytu
- stabilizácia cien stavebných materiálov
- obnovy budov a zlepšenie energetickej efektívnosti – verejné budovy, bytové domy by mali byť predmetom dotácií
- očakávajú sa silnejšie investície do infraštruktúry a energetiky
- výhody nového stavebného zákona platného od 01.04.2025 -cieľom je zrýchliť, zjednodušiť a sprehľadniť povoľovanie stavieb

Riziká na rok 2026

- Politická nestabilita alebo zmeny v prioritách vlády môžu negatívne ovplyvniť očakávaný rast.
- Na základe verejne dostupných odhadov a súčasných trendov odborníci očakávajú infláciu na úrovni 2,5 % až 3,5 % v roku 2026, pričom stredný odhad by mohol byť okolo 3 %.
- Náklady na materiály, inflácia, úrokové sadzby v bankách: ak zostanú vysoké, môžu spôsobiť cenové tlaky a zníženie marží, čo môže znížiť ochotu investorov začínať nové projekty.
- Nedostatok pracovníkov a odborníkov – sektor už dlhšie naráža na to, že kapacity projektantov, stavebných firiem či špecialistov (napr. pre špecifické technológie) sú plne využité a tento trend každoročne zvyšuje cenu práce odborníkov v stavebnej realizácii
- **Konsolidačné balíčky** vlády SR majú na predaj stavebných materiálov negatívny vplyv prostredníctvom spomalenia ekonomiky a stavebnej produkcie. Hlavné dopady :
 - Zníženie kúpnej sily domácností, pokles dopytu po nových stavbách a rekonštrukciách
 - Neistota, predražovanie výstavby, obmedzenie investícií od projektov : Zväz stavebných podnikateľov SK upozornil na úpadok podnikateľského prostredia, neistotu a predražovanie výstavby, odrádza investorov od nových projektov
 - Vplyv na samosprávy a verejné investície : Obmedzenie ich rozpočtov vedie k odloženiu alebo zrušeniu plánovaných verejných stavebných projektov
 - Rast cien : Hoci ceny stavebných materiálov zaznamenali mierny nárast, konsolidačné opatrenia prispievajú k celkovému zvyšovaniu nákladov na podnikanie a život, čo samozrejme znižuje kúpnu silu a investičnú aktivitu v stavebníctve.
 - Pesimizmus v stavebnom sektore: Všeobecná reakcia stavebného sektora je skôr negatívna, pričom experti očakávajú skôr stavebný pokles ako rast

Na rok 2026 sme si stanovili nasledujúce ciele v rôznych oblastiach :

1/ finančný plán BWA/2026

OBRAT :	4 335 000 EUR
Hrubý výnos :	793 305 EUR
EBITDA :	84 305 EUR
ZISK :	32 268 EUR

2/ oblasť obchodu

Cieľ :

- Predpokladáme, že tento rok bude ešte väčší konkurenčný boj na stavebnom trhu, ale napriek tomu veríme, že by sme mohli dosiahnuť minimálnu kumulatívnu plánovanú maržu **18,30 %**.
- Nad'alej efektívne tvoriť AKCIE pre odberateľov vhodnou kombináciou (mixom) drahších produktov
- **Finančne nad'alej ešte výraznejšie investovať do marketingovej a reklamnej podpory zn. SAKRET**
- **Výraznejšie navyšovať obrat v regióne Juh + BA + Západ => plánujeme väčšiu marketingovú podporu v tomto regióne**

3/ oblasť produktov

- Vzhľadom na štátom sľúbenú energetickú dotáciu obnovy budov aj na rok 2025 potrebujeme výrazne podporiť predaj zatepl'ovacieho systému SAKRET ETA
- chceme klásť dôraz na zvýšenie predaja v produktoch ako sú KAM,FAM,SCP-RP,SBA-AD,UG
- chceme úspešne zaviesť do predaja nový produkt Schnellestrich

4/ ostatné

- **Od 1. apríla 2025** vstúpil do platnosti nový typ zdanenia finančných operácií tzv. **daň z finančných transakcií**
- Nová povinnosť sa vzťahuje na všetkých fyzických osôb-podnikateľov a právnických osôb
- **Sadzba dane** je vo výške **0,4%** pre bezhotovostné transakcie (z každej platby, max. 40 eur za platbu) a 0,8% pre výbery v hotovosti
- **Pre účtovný rok 2026** to znamená náklad vo výške cca 3800 EUR, čo je zhruba **1000 EUR zvýšenie** oproti minulému roku.

Iné informácie

Účtovná jednotka vzhľadom na charakter svojej činnosti nemá žiadne náklady na výskum a vývoj, nemá žiadne organizačné zložky v zahraničí.

Účtovná jednotka nie je vystavená žiadnym významným rizikám a neistotám vo svojej činnosti.

Činnosť účtovnej jednotky má pozitívny vplyv na životné prostredie, nie je významným zamestnávateľom, jej vplyv na zamestnanosť nie je žiadny.

Po skončení účtovného obdobia, za ktoré sa zostavuje účtovná závierka nenastali žiadne udalosti osobitného významu, ktoré by bolo potrebné uviesť vo výročnej správe.

Návrh na zúčtovanie zisku/straty spoločnosti

Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení vo výške **-3 769 €** navrhujeme zúčtovať ako neuhradenú stratu minulých rokov na účet 429.

Prílohy:

- Správa nezávislého audítora o overení ročnej účtovnej závierky za rok 2025
- Ročná účtovná závierka spoločnosti za rok 2025

Z Á V E R

Prokurista spoločnosti Ing. Norbert Mikláš posúdil hospodárske výsledky spoločnosti za rok 2025, ročnú účtovnú závierku spoločnosti za rok 2025 a výročnú správu spoločnosti za rok 2025, ku ktorým je spracovaná priložená správa nezávislého audítora a odporúča spoločníkom schváliť:

- **Výročnú správu za rok 2025**
- **Ročnú účtovnú závierku za rok 2025**
- **Návrh na zúčtovanie zisku/straty za rok 2025**

Trnava, február 2026

Ing. Norbert Mikláš
prokurista spoločnosti
SAKRET Slovakia, k. s.