

Poznámky ÚčPOD 3 - 01

IČO	3	6	3	1	1	2	2	7		
DIČ	2	0	2	0	1	7	6	9	8	3

Všetky údaje a informácie uvedené v tejto prílohe vychádzajú z účtovníctva a nadväzujú na účtovné výkazy. Hodnotové údaje sú uvedené v eurách (pokiaľ nie je uvedené inak). Čísla uvedené za položkou v zátvorkách alebo v stĺpcoch sú odvolávky na riadok alebo stĺpec príslušného výkazu (súvaha alebo výkaz ziskov a strát).

A. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE

a) Prílohu predkladá:

Obchodné meno	SLOVAKIA a.s.
Právna forma	Akciová spoločnosť
Sídlo	T. G. Masaryka 3, 914 51 Trenčianske Teplice
Dátum založenia	13.12. 1999
Dátum vzniku (podľa obchodného registra)	01.02. 2000
Dátum zániku (podľa obchodného registra)	
Spôsob zániku	
IČO	36 311 227
Hlavný predmet činnosti	prenájom nehnuteľností

b) Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky

Prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom, prevádzkovanie zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekonštrukciu, reklamné a marketingové služby, prenájom priestorov pre služby, kultúrne, spoločenské, športové a vzdelávacie aktivity.

c) Zamestnanci

Účtovná jednotka za účtovné obdobie roku 2025 neevidovala žiadnych zamestnancov.

d) Neobmedzené ručenie:

ÚJ nie je v inej účtovnej jednotke neobmedzene ručiacim spoločníkom.

e) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Táto účtovná závierka je riadna individuálna účtovná závierka za spoločnosť SLOVAKIA a.s. (ďalej spoločnosť). Bola zostavená za účtovné obdobie od 01.01.2025 do 31.12.2025 podľa slovenských právnych predpisov, a to zákona o účtovníctve a postupov účtovania pre podnikateľov.

f) Schválenie účtovnej závierky za rok 2024

Účtovná závierka spoločnosti SLOVAKIA a.s. za rok 2024 bola schválená na zasadnutí riadneho valného zhromaždenia dňa 11.06.2025.

Poznámky ÚčPOD 3 - 01

IČO	3	6	3	1	1	2	2	7		
DIČ	2	0	2	0	1	7	6	9	8	3

B. KONSOLIDOVANÁ ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

- a) obchodné meno a sídlo konsolidujúcej účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za všetky skupiny účtovných jednotiek konsolidovaného celku, pre ktorú je účtovná jednotka konsolidovanou účtovnou jednotkou

Kúpele Trenčianske Teplice, a.s.
T. G. Masaryka 21
914 51 Trenčianske Teplice

- b) obchodné meno a sídlo konsolidujúcej účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za tú skupinu účtovných jednotiek konsolidovaného celku, ktorého súčasťou je aj účtovná jednotka; uvádza sa aj obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá je bezprostredne konsolidujúcou účtovnou jednotkou

Kúpele Trenčianske Teplice, a.s.
T. G. Masaryka 21
914 51 Trenčianske Teplice

- c) obchodné meno a sídlo konsolidujúcej účtovnej jednotky, v ktorej sú prístupné konsolidované účtovné závierky a adresa príslušného registrovaného súdu, ktorý vedie obchodný register, v ktorom sa uložia tieto konsolidované účtovné závierky

Kúpele Trenčianske Teplice, a.s.
T. G. Masaryka 21
914 51 Trenčianske Teplice

Okresný súd Trenčín
Piaristická 27
911 01 Trenčín
Oddiel: Sa, vložka č.94/R

- d) Materská účtovná jednotka nie je oslobodená od povinnosti zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku a konsolidovanú výročnú správu podľa § 22 zákona ods. 11.

C. ĎALŠIE INFORMÁCIE

V poznámkach sú ďalej uvedené informácie o:

- použitých účtovných zásadách a účtovných metódach,
- údajoch vykázaných na strane aktív súvahy,
- údajoch vykázaných na strane pasív súvahy,
- výnosoch,
- nákladoch,
- údaje na podsúvahových účtoch,
- iné aktíva a iné pasíva,

Poznámky ÚčPOD 3 - 01

IČO	3	6	3	1	1	2	2	7		
DIČ	2	0	2	0	1	7	6	9	8	3

- h) príjmy a výhody členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov spoločnosti,
- i) spriaznených osobách,
- j) ostatné informácie,
- k) skutočnostiach, ktoré nastali medzi dňom, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a dňom jej zostavenia,
- l) prehľade zmien vlastného imania,
- m) prehľade peňažných tokov.

D. POUŽITÉ ÚČTOVNÉ ZÁSADY A ÚČTOVNÉ METÓDY

1.) Informácia, či je účtovná závierka zostavená za splnenia predpokladu, že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti.

Účtovná závierka za rok 2025 bola spracovaná za predpokladu nepretržitého pokračovania činnosti. Účtovná jednotka postupovala pri zúčtovaní bežných prípadov roka a pri zostavení závierky k 31.12.2025 podľa zákona č. 431/2002 o účtovníctve v znení neskorších predpisov, Opatrenia Ministerstva financií SR č. 23054/2002-92, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o postupoch účtovania a rámcovej účtovnej osnove pre podnikateľov účtujúcich v sústave podvojného účtovníctva a v znení neskorších predpisov a Opatrenia MF/23378/2014-74 ktorým sa ustanovujú podrobnosti individuálnej účtovnej závierky a rozsahu údajov určených z individuálnej účtovnej závierky na zverejnenie pre veľké účtovné jednotky a subjekty verejného záujmu v znení neskorších predpisov a vlastných vnútropodnikových smerníc.

2.) Informácia o aplikácii účtovných zásad a účtovných metód, ktoré sú dôležité na posúdenie majetku, záväzkov, finančnej situácie a výsledku hospodárenia účtovných metód, a to s uvedením dôvodu ich uplatnenia a ich vplyvu na hodnotu majetku, záväzkov, vlastného imania a výsledku hospodárenia účtovnej jednotky.

Spoločnosť účtovala všetky účtovné prípady podľa platných zákonov a vnútorných smerníc a nemenila účtovné zásady a metódy počas roka.

3.) Informácia o charaktere a účele transakcií, ktoré sa neuvádzajú v súvahe, pričom sa uvádza finančný vplyv týchto transakcií na účtovnú jednotku, ak sú riziká alebo prínosy vyplývajúce z týchto transakcií významné a ak uvedenie týchto rizík alebo prínosov je potrebné na účely posúdenia finančnej situácie účtovnej jednotky.

Neevidujeme

Poznámky ÚčPOD 3 - 01

IČO	3	6	3	1	1	2	2	7		
DIČ	2	0	2	0	1	7	6	9	8	3

4.) Spôsob a určenie ocenenia majetku a záväzkov vrátane určenia rozhodujúcich účtovných odhadov a predpokladov, pričom sa zohľadňuje zásada významnosti.

a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov (§ 25 ZoU):

Č.	Názov položky	Spôsob oceňovania
1.	Dlhodobý nehmotný majetok externe kúpený:	Obstarávacia cena
2.	Dlhodobý nehmotný majetok interne vytvorený:	Vlastné náklady
3.	Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný inak (darom):	Reálna hodnota
4.	Dlhodobý hmotný majetok externe kúpený:	Obstarávacia cena
5.	Dlhodobý hmotný majetok interne vytvorený:	Vlastné náklady
6.	Dlhodobý hmotný majetok obstaraný inak (darom):	Reálna hodnota
7.	Dlhodobý finančný majetok:	Obstarávacia cena
8.	Zásoby obstarané kúpou:	Obstarávacia cena
9.	Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou:	Vlastné náklady
10.	Zásoby obstarané inak (darom):	Reálna hodnota
11.	ZV a zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj:	Menovitá hodnota
12.1.	Vlastné pohľadávky:	Menovitá hodnota
12.2.	Kúpené pohľadávky:	Obstarávacia cena
13.	Krátkodobý finančný majetok:	Obstarávacia cena
14.	Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy:	Menovitá hodnota
15.	Záväzky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov:	Menovitá hodnota
16.	Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy:	Menovitá hodnota
17.	Deriváty:	Reálna hodnota
18.	Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi:	Reálna hodnota
19.	Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci:	Obstarávacia cena
20.	Splatná daň z príjmov a odložená daň z príjmov:	Menovitá hodnota

Cudzia mena - Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sú prepočítané kurzom Európskej centrálnej banky (ECB) v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Pri predaji a kúpe cudzej meny používa účtovná jednotka kurz, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené, príp. predané. Ku dňu účtovnej závierky bol majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene prepočítané kurzom vyhláseným ECB v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Účtovná jednotka používa pri oceňovaní úbytku rovnakého druhu zásob a cenných papierov metódu FIFO.

Cenné papiere určené na obchodovanie a realizovateľné cenné papiere sa oceňujú reálnou hodnotou. Deriváty sa oceňujú reálnou hodnotou. Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi sa oceňujú trhovou cenou.

Podiely na základnom imaní v obchodných spoločnostiach sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka preceňujú metódou vlastného imania.

b) Určenie odhadu zníženia hodnoty majetku a tvorba opravnej položky k majetku.

Prechodné zníženie hodnoty majetku je zaúčtované formou opravnej položky, stanovenej odborným odhadom bonity majetku. Trvalé zníženie hodnoty majetku nebolo účtované.

Poznámky ÚčPOD 3 - 01

IČO	3	6	3	1	1	2	2	7		
DIČ	2	0	2	0	1	7	6	9	8	3

Zásady tvorby OP ÚJ:

- k zásobám bez obratu nad 360 dní vo výške 100% podľa posúdenia ich využiteľnosti v spoločnosti alebo možného odpredaja,
- k zásobám materiálu, nedokončenej výroby a výrobkov, ktorých trhovú cenu poklesla pod obstarávaciu cenu, resp. pod ocenenie vlastnými nákladmi podľa prepočtu podielu obstarávacej ceny alebo vlastných nákladov na možnej trhovej cene,
- k nedokončenej výrobe predstavujúcej zákazkovú výrobu v súvislosti s vyjadrením strát zákazky,
- k pohľadávkam po lehote splatnosti nad 360 dní - postupujeme podľa §20 ods. 14 písm. a-c ZDP

c) Určenie ocenenia záväzkov, stanovenie odhadu ocenenia rezerv.

Záväzky účtovná jednotka ocenila menovitou hodnotou záväzkov. Rezervy ocenila účtovná jednotka kalkulačnou metódou kvalifikovaného odhadu ich menovitej hodnoty na pokrytie budúcich záväzkov.

d) Určenie ocenenia finančných nástrojov alebo majetku, ktorý nie je finančným nástrojom pri oceňovaní reálnou hodnotou

ÚJ neeviduje

e) Určenie ocenenia finančných nástrojov pri oceňovaní obstarávacou cenou alebo vlastnými nákladmi:

ÚJ neeviduje

f) Tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok, pričom sa uvádza doba odpisovania, sadzby odpisov a odpisové metódy pre účtovné odpisy

Dlhodobý majetok sa odpisuje podľa odpisového plánu, ktorý bol stanovený s ohľadom na odhad reálnej ekonomickej životnosti. Majetok sa začína odpisovať dňom, v ktorom bol zaradený do používania.

Poznámky ÚčPOD 3 - 01

IČO	3	6	3	1	1	2	2	7		
DIČ	2	0	2	0	1	7	6	9	8	3

Priemerné životnosti podľa odpisového plánu sú:

Druh majetku	Životnosť	Ročná odpisová sadzba v %
Nehmotný majetok	4 roky	25,00
	5 rokov	20,00
Dopravné prostriedky	6 rokov	16,67
	10 rokov	10,00
	15 rokov	6,67
	20 rokov	5,00
Stroje a zariadenia	5 rokov	20,00
	6 rokov	16,67
	8 rokov	12,50
	10 rokov	10,00
	15 rokov	6,67
	20 rokov	5
Inventár	5 rokov	20,00
	6 rokov	16,67
	7 rokov	14,29
	10 rokov	10,00
	15 rokov	6,67
	20 rokov	5,00
Budovy a stavby	10 rokov	10,00
	15 rokov	6,67
	20 rokov	5,00
	30 rokov	3,33
	40 rokov	2,50
	50 rokov	2,00
	100 rokov	1,00
	150 rokov	0,67

Dlhodobý nehmotný majetok s obstarávacou cenou nižšou ako 2 400 € je účtovaný priamo na analytický účet 518 117. Účtovné a daňové odpisy dlhodobého hmotného majetku sa nerovnajú. Účtovná jednotka používa rovnomerné odpisovanie dlhodobého majetku. Účtovná jednotka odpisuje jednotlivé veci alebo relevantné súbory hnutelných vecí. Počty rokov odpisovania sú stanovené z predpokladanej doby používania a predpokladaného priebehu opotrebenia jednotlivých zariadení. Odpisy sa účtujú mesačne, vždy k poslednému dňu mesiaca. Účtovná jednotka nepoužíva dobrovoľnú kapitalizáciu úrokov do obstarávacej ceny odpisovaného dlhodobého hmotného majetku alebo dlhodobého nehmotného majetku.

g) Dotácie poskytnutých na obstaranie majetku s uvedením zložky majetku a ich ocenenia

Účtovná jednotka v sledovanom období neprijala dotácie na obstaranie majetku.

Účtovná jednotka v roku 2005 prijala granty z EU na vybudovanie krytého bazéna v hoteli Slovakia. Granty boli poskytnuté v celkovej výške 90 513,46 €, čo predstavuje 21,4125 % z pôvodnej obstarávacej ceny.

Poznámky ÚčPOD 3 - 01

IČO	3	6	3	1	1	2	2	7		
DIČ	2	0	2	0	1	7	6	9	8	3

Spoločnosť Trenčianske kúpele, s.r.o., ktorá zanikla bez likvidácie zlúčením so spoločnosťou SLOVAKIA a.s., uzatvorila dňa 04.06.2014 Zmluvu o poskytnutí nenávratného finančného príspevku č. KaHR-31SP-1201/0191/40 v znení neskorších dodatkov. Maximálna výška poskytnutého nenávratného príspevku je v objeme 759 100,- EUR.

5.) Informácia o oprave významných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom účtovnom období s uvedením sumy vplyvu na nerozdelený zisk minulých rokov alebo na neuhradenú stratu minulých rokov.

Opravy významných chýb minulých účtovných období účtované v bežnom účtovnom období neboli v období od 1.1.2025 do 31.12.2025 účtované. Taktiež ani opravy nevýznamných chýb minulých období.

E.ÚDAJE VYKÁZANÉ NA STRANE AKTÍV SÚVAHY

Poznámky ÚčPOD 3 - 01

IČO	3	6	3	1	1	2	2	7		
DIČ	2	0	2	0	1	7	6	9	8	3

1. Dlhodobý nehmotný a hmotný majetok

1.1 Pohyby na účtoch dlhodobého nehmotného majetku, oprávok, opravných položiek a zostatkovej hodnoty

Dlhodobý nehmotný majetok	Bežné účtovné obdobie							
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
riadok súvahy	004	005	006	007	008	009	010	003
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia		16 748						16 748
Prírastky		2 541						2 541
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia		19 289	0	0	0	0	0	19 289
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia		12 379						12 379
Prírastky		3 253						3 253
Úbytky								0
Presuny								0
Stav na konci účtovného obdobia		15 632						15 632
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia								
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia		4 369	0	0	0	0	0	4 369
Stav na konci účtovného obdobia		3 657	0	0	0	0	0	3 657

Účtovná jednotka nekapitalizovala žiadne úroky do obstarávacej ceny odpisovaného dlhodobého majetku

Poznámky ÚčPOD 3 - 01

IČO	3	6	3	1	1	2	2	7		
DIČ	2	0	2	0	1	7	6	9	8	3

Dlhodobý nehmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie							
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	Obsťarovaný dlhodobý nehmotný majetok	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
riadok súvahy	004	005	006	007	008	009	010	003
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia		16 748						16 748
Prírastky								0
Úbytky								0
Presuny								0
Stav na konci účtovného obdobia		16 748	0	0	0	0	0	16 748
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia		8 911						8 911
Prírastky		3 468						3 468
Úbytky								0
Presuny								0
Stav na konci účtovného obdobia		12 379						12 379
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia								
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia		7 837	0	0	0	0	0	7 837
Stav na konci účtovného obdobia		4 369	0	0	0	0	0	4 369

Dlhodobý nehmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý nehmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	0

Dlhodobý nehmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať: Neevidujeme

Poznámky ÚčPOD 3 - 01

IČO	3	6	3	1	1	2	2	7		
DIČ	2	0	2	0	1	7	6	9	8	3

1.2 Pohyby na účtoch dlhodobého hmotného majetku, oprávok, opravných položiek a zostatkovej hodnoty

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie									
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný dlhodobý hmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	Poskytnuté preddavky na DHM	Opravná položka k nadobud. majetku	Celkom
riadok súvahy	012	013	014	015	016	017	018	019	020	011
Prvotné ocenenie										
Stav na začiatku účtovného obdobia	1 374 996	29 237 767	3 110 063	0			337 405	0		34 060 231
Prírastky		5 144	121 528				136 105	256 930		519 707
Úbytky		38 934	35 092	0			126 672	136 756		337 454
Presuny										0
Stav na konci účtovného obdobia	1 374 996	29 203 978	3 196 499	0		0	346 837	120 174		34 242 485
Oprávky										
Stav na začiatku účtovného obdobia		4 659 289	1 597 147	0						6 256 436
Prírastky		386 443	243 100	0						629 542
Úbytky		38 934	35 092	0						74 026
Presuny										0
Stav na konci účtovného obdobia		5 006 798	1 805 155	0						6 811 953
Opravné položky										
Stav na začiatku účtovného obdobia										0
Prírastky										0
Úbytky										0
Presuny										0
Stav na konci účtovného obdobia										0
Zostatková hodnota										
Stav na začiatku účtovného obdobia	1 374 996	24 578 478	1 512 916	0		0	337 405	0		27 803 795
Stav na konci účtovného obdobia	1 374 996	24 197 180	1 391 344	0		0	346 837	120 174		27 430 531

Účtovná jednotka nekapitalizovala žiadne úroky do obstarávacej ceny odpisovaného dlhodobého majetku

Poznámky ÚčPOD 3 - 01

IČO	3	6	3	1	1	2	2	7		
DIČ	2	0	2	0	1	7	6	9	8	3

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie									
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný dlhodobý hmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	Poskytnuté preddavky na DHM	Opravná položka k nadobud. majetku	Celkom
riadok súvahy	012	013	014	015	016	017	018	019	020	011
Prvotné ocenenie										
Stav na začiatku účtovného obdobia	1 374 996	29 288 310	3 013 192	0			339 742	57 875		34 074 115
Prírastky		6 937	228 749				233 349	0		469 035
Úbytky		57 480	131 878	0			235 686	57 875		482 919
Presuny										0
Stav na konci účtovného obdobia	1 374 996	29 237 767	3 110 063	0		0	337 405	0		34 060 231
Oprávk										
Stav na začiatku účtovného obdobia		4 308 743	1 508 195	0						5 816 938
Prírastky		408 025	220 830	0						628 855
Úbytky		57 479	131 878	0						189 358
Presuny										0
Stav na konci účtovného obdobia		4 659 289	1 597 147	0						6 256 436
Opravné položky										
Stav na začiatku účtovného obdobia										0
Prírastky										0
Úbytky										0
Presuny										0
Stav na konci účtovného obdobia										0
Zostatková hodnota										
Stav na začiatku účtovného obdobia	1 374 996	24 979 567	1 504 997	0		0	339 742	57 875		28 257 177
Stav na konci účtovného obdobia	1 374 996	24 578 478	1 512 916	0		0	337 405	0		27 803 795

Poznámky ÚčPOD 3 - 01

IČO	3	6	3	1	1	2	2	7		
DIČ	2	0	2	0	1	7	6	9	8	3

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	3 911 177

Záložné právo a obmedzenie disponovania s dlhodobým nehmotným a hmotným majetkom

Zmluva o financovaní č.11/ZF/2020 s VÚB Bankou (T1), (T2- splatený 28.12.2025):

Zmluva o zriadení záložného práva na nehnuteľné veci č. 40/ZZ/2020

Zmluva o zriadení záložného práva na hnutel'né veci č. 38/ZZ/2020

Dohoda o vyplňovacom práve k blankozmenke č. 2/ZM/2020

Zmluva o financovaní č. 12/ZF/2020 s VÚB Bankou- splatený 28.12.2025:

Zmluva o zriadení záložného práva na nehnuteľné veci č. 39/ZZ/2020

Dohoda o vyplňovacom práve k blankozmenke č. 3/ZM/2020

Zmluva o financovaní č.10/ZF/2020 s VÚB Bankou- splatený 28.12.2025:

Zmluva o zriadení záložného práva na nehnuteľné veci č. 36/ZZ/2020

Zmluva o zriadení záložného práva na pohľadávky a iné práva č. 37/ZZ/2020

Dohoda o vyplňovacom práve k blankozmenke č. 1/ZM/2020

1.3 Informácia o dôvodoch účtovania o dlhodobom majetku, ku ktorému nemá účtovná jednotka vlastnícke právo:

ÚJ neviduje

1.4 Majetok, ktorým je goodwill:

ÚJ neviduje

Poznámky ÚčPOD 3 - 01

IČO	3	6	3	1	1	2	2	7		
DIČ	2	0	2	0	1	7	6	9	8	3

1.5 Výskumná a vývojová činnosť

Položka	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady na výskum	0	0
Neaktivované náklady na vývoj	0	0
Aktivované náklady na vývoj (041,012)	0	0

1.6 Spôsob a výška poistenia dlhodobého nehmotného a hmotného majetku

Predmet poistenia	Druh poistenia	Výška poistenia		Názov a sídlo poisťovne
		2025	2024	
Poistenie majetku	Protí odcudzeniu, živ. pohromám	11 700	12 160	ALLIANZ
Poistenie motorových vozidiel	Havarijné poistenie	134	1 344	KOOPERATÍVA
Zákonné poistenie motorových vozidiel	Poistenie zodpovednosti za škodu	25	242	KOOPERATÍVA
Zákonné poistenie motorových vozidiel+ poistenie motor. vozidiel	PZP+ havarijné poistenie	2676	0	ALLIANZ
Zákonné poistenie motorových vozidiel+poistenie motor. vozidiel	PZP+ havarijné poistenie	221	0	UNIQA

Poznámky ÚčPOD 3 - 01

IČO	3	6	3	1	1	2	2	7		
DIČ	2	0	2	0	1	7	6	9	8	3

2. Dlhodobý finančný majetok

2.1 Pohyby na účtoch dlhodobého finančného majetku

Dlhodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie											
	Podielové CP a podiely v prepojených účt. jedn.	Podielové CP a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených ÚJ	Ostatné realizovateľ. CP a podiely	Pôžičky prepojeným ÚJ	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným ÚJ	Ostatné pôžičky	Dlhové CP a ost. dlhodobý fin majetok	Pôžičky a a ost. DFM so zost. Dobou splatnosti najviac jeden rok	Účty v bankách s dobou viazanosti viac ako 1 rok	Obstarávaný DFM	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok	Celkom
Riadok súvahy	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	21
Prvotné ocenenie												
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky		0										0
Úbytky		0										0
Presuny												0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Opravné položky												0
Stav na začiatku účtovného obdobia												0
Prírastky												0
Úbytky												0
Presuny												0
Stav na konci účtovného obdobia												0
Účtovná hodnota												0
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Poznámky ÚčPOD 3 - 01

IČO	3	6	3	1	1	2	2	7		
DIČ	2	0	2	0	1	7	6	9	8	3

Dlhodobý finančný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie											
	Podielové CP a podiely v prepojených účt. jedn.	Podielové CP a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených ÚJ	Ostatné realizovat. CP a podiely	Pôžičky prepoj. ÚJ	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným ÚJ	Ostatné pôžičky	Dlhové CP a ost. dlhodobý fin majetok	Pôžičky a aost. DFM so zost. dobouspl atnosťou viacjedn rok	Účty v bankách s dobouviaz anostiviac ako 1 rok	Obstarávaný DFM	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok	Celkom
Riadok súvahy	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	21
Prvotné ocenenie												
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0								0		0
Úbytky	0	0								0		0
Presuny												0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Opravné položky												
Stav na začiatku účtovného obdobia												0
Prírastky												0
Úbytky												0
Presuny												0
Stav na konci účtovného obdobia												0
Účtovná hodnota												
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Dlhodobý finančný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý finančný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	0 €

Dlhodobý finančný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať: neexistuje

Poznámky ÚčPOD 3 - 01

IČO	3	6	3	1	1	2	2	7		
DIČ	2	0	2	0	1	7	6	9	8	3

2.2 Štruktúra dlhodobého finančného majetku
ÚJ neeviduje

2.3 Informácie o podielových certifikátoch – účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

3. Zásoby

3.1. Prehľad o opravných položkách podľa jednotlivých súvahových položiek

Zásoby	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
Materiál					
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby					
Výrobky					
Zvieratá					
Tovar					
Nehnutelnosť na predaj					
Poskytnuté preddavky na zásoby					
Zásoby spolu	0	0	0	0	0

3.2. Záložné právo a obmedzené disponovanie so zásobami

Zásoby	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Zásoby, na ktoré je zriadené záložné právo	x

Zásoby, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať
ÚJ neeviduje

3.3. Zákazková výroba a zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj

Netýkalo sa účtovnej jednotky

Poznámky ÚčPOD 3 - 01

IČO	3	6	3	1	1	2	2	7		
DIČ	2	0	2	0	1	7	6	9	8	3

4. Pohľadávky

4.1. Členenie pohľadávok celkom vrátane skupiny:

Veková štruktúra

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku z toho:	0	0	0
<i>Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám</i>			
<i>Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám</i>			
<i>4Ostatné pohľadávky z obchodného styku</i>			
Čistá hodnota zákazky			
Ostatné pohľadávky voči prepojeným ÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným ÚJ			
Pohľadávky voči spoločníkom a členom združenia			
Pohľadávky z derivátových operácií			
Iné pohľadávky			
Odložená daňová pohľadávka	0		0
Dlhodobé pohľadávky spolu	0		0
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku z toho:	5 110		5 110
<i>Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám</i>			0
<i>Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám</i>			0
<i>Ostatné pohľadávky z obchodného styku</i>	<i>5 110</i>		<i>5 110</i>
Čistá hodnota zákazky			0
Ostatné pohľadávky voči prepojeným ÚJ			0
Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným ÚJ			0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			0
Sociálne poistenie			0
Daňové pohľadávky a dotácie	21 651		21 651
Pohľadávky z derivátových operácií			0
Iné pohľadávky			0
Krátkodobé pohľadávky spolu	26 761	0	26 761

Bežná lehota splatnosti pohľadávok je 14 dní.

Poznámky ÚčPOD 3 - 01

IČO	3	6	3	1	1	2	2	7		
DIČ	2	0	2	0	1	7	6	9	8	3

4.2. Opravné položky k pohľadávkam

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na zač. účtovného obd.	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účt. obdobia
Pohľadávky z obchodného styku	438			438	0
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ					
Ostatné pohľadávky v rámci kons. celku					
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu					
Iné pohľadávky					
Pohľadávky spolu	438			438	0

4.3. Záložné právo alebo iná forma zabezpečenia

Opis predmetu záložného práva	Bežné účtovné obdobie	
	Hodnota predmetu	Hodnota pohľadávky
Pohľadávky kryté záložným právom alebo inou formou zabezpečenia	0	0
Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo	X	3 911 177

Záložné právo a obmedzenie disponovania s pohľadávkami

Zmluva o financovaní č. 10/ZF/2020 s VÚB bankou- splatený 28.12.2025:

Zmluva o zriadení záložného práva na pohľadávky a iné práva č. 37/ZZ/2020

Hodnota pohľadávok, pri ktorých je obmedzené právo s nimi nakladať:

ÚJ neeviduje

4.4. Odložená daňová pohľadávka alebo odložený daňový záväzok

ÚJ neeviduje

Poznámky ÚčPOD 3 - 01

IČO	3	6	3	1	1	2	2	7		
DIČ	2	0	2	0	1	7	6	9	8	3

5. Krátkodobý finančný majetok

5.1. Spoločnosť má krátkodobý finančný majetok v štruktúre

Krátkodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie				Stav na konci účtovného obdobia
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	
Krátkodobý finančný majetok v prepojených ÚJ					
Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobého FM v prepojených ÚJ	0	0	0	0	0
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Obstarávaný krátkodobý finančný majetok					
Krátkodobý finančný majetok spolu	0	0	0	0	0

Finančné účty

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Peniaze	5 795	4 706
Účty v bankách	411 650	711 120
Spolu	417 445	715 826

5.2. Prehľad o opravných položkách ku krátkodobému finančnému majetku

Krátkodobý finančný majetok	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
Krátkodobý finančný majetok v prepojených ÚJ					
Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobého FM v prepojených ÚJ					
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Obstarávaný krátkodobý finančný majetok					
Krátkodobý finančný majetok spolu	0	0	0	0	0

Poznámky ÚčPOD 3 - 01

IČO	3	6	3	1	1	2	2	7		
DIČ	2	0	2	0	1	7	6	9	8	3

5.3. Záložné právo a obmedzené disponovanie s krátkodobým finančným majetkom

Názov položky	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Krátkodobý finančný majetok, na ktorý bolo zriadené záložné právo	0

Krátkodobý finančný majetok, pri ktorom je obmedzené právo s ním disponovať: nevidujeme

5.4. Ocenenie krátkodobého finančného majetku ku dňu zostavenia účtovnej závierky reálnou hodnotou

Netýkalo sa účtovnej jednotky

6. Informácie o vlastných akciách

Dôvod nadobudnutia vlastných akcií za účtovné obdobie:	% (vlastné akcie/upísané základné imanie)
Počet a menovitá hodnota vlastných akcií nadobudnutých počas účtovného obdobia	
Počet a menovitá hodnota vlastných akcií prevedených počas účtovného obdobia	
Počet a hodnota, za kt. sa vlastné akcie počas účtovného obdobia nadobudli	
Počet a hodnota, za kt. sa vlastné akcie previedli na inú osobu	
Počet, menovitá hodnota a hodnota, za kt. sa vlastné akcie nadobudli a ktoré účtovná jednotka má v držbe k poslednému dňu účtovného obdobia (uviesť aj percentuálny podiel na upísanom základnom imaní)	

Účtovná jednotka nenadobudla vlastné akcie počas účtovného obdobia.

7. Časové rozlíšenie na strane aktív

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období dlhodobé	95	82
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	596	1 346
poistenie a prípoistenie	560	1 346
infokanáľ		
Príjmy budúcich období dlhodobé:	0	0
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:	0	0
Faktúry zaúčtované v r. 2025 patriace časovo do r. 2024	0	0

Poznámky ÚčPOD 3 - 01

IČO	3	6	3	1	1	2	2	7		
DIČ	2	0	2	0	1	7	6	9	8	3

F. ÚDAJE VYKÁZANÉ NA STRANE PASÍV SÚVAHY

1. Vlastné imanie

1.1. Informácie o základnom imaní

Základné imanie predstavuje 6 298 040 €.
Stav k 31.12.2025

Druh CP : akcia kmeňová
Podoba CP : listinná
Forma CP : na meno
Menovitá hodnota: 332 €
Počet kusov : 18 970

Zisk na akciu: 20,79 €

Účtovná jednotka v roku 2025 dosiahla zisk vo výške 394 351 €.

1.2. Rozdelenie účtovného zisku alebo vysporiadanie straty

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	486 784
Rozdelenie účtovnej straty	Bežné účtovné obdobie
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdelený zisk minulých rokov	438 106
Tvorba zákonného rezervného fondu zo zisku	48 678
Spolu	486 784

1.2. Prehľad o sumách, ktoré neboli zaúčtované ako náklad alebo výnos, ale priamo na účty vlastného imania

Neevidujeme

1.3. Navrhnuté rozdelenie účtovného zisku alebo vysporiadanie účtovnej straty:

O rozdelení účtovného zisku vo výške 394 351 € za rok 2025 rozhodnú akcionári na riadnom valnom zhromaždení po schválení účtovnej závierky.

Spoločnosť je povinná každoročne dopĺňať rezervný fond o sumu vo výške 10% z čistého zisku vyčísleného v riadnej účtovnej závierke, až do dosiahnutia výšky rezervného fondu 20% základného imania.

Na základe toho, že rezervný fond zatiaľ nedosahuje výšku 20 % základného imania, sa rezervný fond doplní o 39 435 €.

Poznámky ÚčPOD 3 - 01

IČO	3	6	3	1	1	2	2	7		
DIČ	2	0	2	0	1	7	6	9	8	3

2. Rezervy

2.1. Zákonné rezervy

ÚJ neviduje

2.2. Ostatné rezervy

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
Dlhodobé rezervy, z toho:	0	0	0	0	0
Krátkodobé rezervy, z toho:	5 200	5 200	5 200	0	5 200
Rezerva - účtovníctvo	5 200	5 200	5 200	0	5 200

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
Dlhodobé rezervy, z toho:	0	0	0	0	0
Krátkodobé rezervy, z toho:	4 900	5 200	4 900	0	5 200
Rezerva - účtovníctvo	4 900	5 200	4 900	0	5 200

3. Závazky

3.1. Výška záväzkov do lehoty a po lehote splatnosti vrátane skupiny:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu	29 049	28 370
Záväzky so zostat. dobou splatnosti nad 5 rokov		
Záväzky so zostat. dobou splatnosti 1 až 5 rokov	29 049	28 370
Krátkodobé záväzky spolu	300 752	197 244
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	300 752	197 244
Záväzky po lehote splatnosti	0	0

Poznámky ÚčPOD 3 - 01

IČO	3	6	3	1	1	2	2	7		
DIČ	2	0	2	0	1	7	6	9	8	3

Bežné účtovné obdobie:

Dlhodobé záväzky	Splatnosť	
	do lehoty	po lehote
Dlhodobé záväzky z obchodného styku z toho:	0	
Záväzky z obch.styku voči prepojeným ÚJ		
Záväzky z obch.styku v rámci podielovej účasti okrem záv.voči prepojeným ÚJ		
Ostatné záväzky z obch.styku	0	
Čistá hodnota zákazky		
Ostatné záväzky voči prepojeným ÚJ		
Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným ÚJ		
Ostatné dlhodobé záväzky	29 049	
Dlhodobé prijaté preddavky		
Dlhodobé zmenky na úhradu		
Vydané dlhopisy		
Záväzky zo sociálneho fondu		
Iné dlhodobé záväzky		
Dlhodobé záväzky z dlhových operácií		
Odložený daňový záväzok		
Dlhodobé záväzky spolu	29 049	

Krátkodobé záväzky	Splatnosť		
	do lehoty	do 360 dní po lehote	nad 360 dní po lehote
Záväzky z obchodného styku z toho:	178 347	-27	
Záväzky z obch.styku voči prepojeným ÚJ	10 875	-27	
Záväzky z obch.styku v rámci podielovej účasti okrem záv.voči prepojeným ÚJ			
Ostatné záväzky z obch.styku	167 472		
Čistá hodnota zákazky			
Ostatné záväzky voči prepojeným ÚJ			
Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným ÚJ			
Záväzky voči spoločníkom a združeniu			
Záväzky voči zamestnancom			
Záväzky zo sociálneho poistenia			
Daňové záväzky a dotácie	79 356		
Záväzky z derivátových operácií			
Iné záväzky	43 076		
Spolu	300 779	-27	

Poznámky ÚčPOD 3 - 01

IČO	3	6	3	1	1	2	2	7		
DIČ	2	0	2	0	1	7	6	9	8	3

Bezprostredne predchádzajúce obdobie:

Dlhodobé záväzky	Splatnosť	
	do lehoty	po lehote
Dlhodobé záväzky z obchodného styku z toho:	28 370	
Záväzky z obch.styku voči prepojeným ÚJ		
Záväzky z obch.styku v rámci podielovej účasti okrem záv.voči prepojeným ÚJ		
Ostatné záväzky z obch.styku	28 370	
Čistá hodnota zákazky		
Ostatné záväzky voči prepojeným ÚJ		
Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným ÚJ		
Ostatné dlhodobé záväzky		
Dlhodobé prijaté preddavky		
Dlhodobé zmenky na úhradu		
Vydané dlhopisy		
Záväzky zo sociálneho fondu		
Iné dlhodobé záväzky		
Dlhodobé záväzky z dlhových operácií		
Odložený daňový záväzok		
Dlhodobé záväzky spolu	28 370	

Krátkodobé záväzky	Splatnosť		
	do lehoty	do 360 dní po lehote	nad 360 dní po lehote
Záväzky z obchodného styku z toho:	134 691		
Záväzky z obch.styku voči prepojeným ÚJ	1 494		
Záväzky z obch.styku v rámci podielovej účasti okrem záv.voči prepojeným ÚJ			
Ostatné záväzky z obch.styku	133 197		
Čistá hodnota zákazky			
Ostatné záväzky voči prepojeným ÚJ			
Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným ÚJ			
Záväzky voči spoločníkom a združeniu			
Záväzky voči zamestnancom			
Záväzky zo sociálneho poistenia			
Daňové záväzky a dotácie	48 526		
Záväzky z derivátových operácií			
Iné záväzky	14 027		
Spolu	197 244		

Poznámky ÚčPOD 3 - 01

IČO	3	6	3	1	1	2	2	7		
DIČ	2	0	2	0	1	7	6	9	8	3

3.2. Závazky zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia

ÚJ neviduje

3.3. Závazky zo sociálneho fondu

ÚJ neviduje

3.4. Vydané dlhopisy

ÚJ neviduje

3.5. Odložená daňová pohľadávka alebo odložený daňový záväzok

ÚJ neviduje

Poznámky ÚčPOD 3 - 01

IČO	3	6	3	1	1	2	2	7		
DIČ	2	0	2	0	1	7	6	9	8	3

4.Dlhodobé bankové úvery, bežné bankové úvery, krátkodobé finančné výpomociBankové úvery

Názov položky	Mena	Úrok	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
		p. a. v %				
Dlhodobé bankové úvery						
Investičný úver 11/ZF/2020 T1	€	1,90%+EURIBOR	28.12.2030	3 129 041	3 129 041	3 911 478
Investičný úver 11/ZF/2020 T2	€	1,85%+EURIBOR	28.12.2025	0	0	26
Investičný úver 12/ZF/2020	€	1,85%+EURIBOR	28.12.2025	0	0	32
Krátkodobé bankové úvery						
Investičný úver 11/ZF/2020 T1	€	1,90%+EURIBOR	31.12.2025	782 136	782 136	782 136
Investičný úver 11/ZF/2020 T2	€	1,85%+EURIBOR	28.12.2025	0	0	167 811
Investičný úver 12/ZF/2020	€	1,85%+EURIBOR	28.12.2025	0	0	207 332

12 mesačný EURIBOR: 3,728%p.a. od 29.4.2024 do 29.4.2025

12 mesačný EURIBOR: 2,082 %p.a. od 29.4.2025 do 29.4.2026

Zabezpečenie:

Záložné právo na pohľadávky a iné práva

Záložné právo na hnuteľné veciam

Záložné právo na nehnuteľné veci

Dohoda o vyplňovacom práve k blankozmenke

Poznámky ÚčPOD 3 - 01

IČO	3	6	3	1	1	2	2	7		
DIČ	2	0	2	0	1	7	6	9	8	3

5. Časové rozlíšenie na strane pasív

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Výdavky budúcich období dlhodobé:	0	0
Výdavky budúcich období krátkodobé:	759	0
Výnosy budúcich období dlhodobé:	640 123	654 986
Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:	15 022	15 210
VBO na dotácie poskytnuté na obstaranie majetku	15 022	15 210

Účtovná jednotka v roku 2005 prijala granty z EU na vybudovanie krytého bazéna v hoteli Slovakia. Granty boli poskytnuté v celkovej výške 90 513,46 € čo predstavuje 21,4125 % z pôvodnej obstarávacej ceny.

Spoločnosť Trenčianske kúpele, s.r.o., ktorá zanikla bez likvidácie zlúčením so spoločnosťou SLOVAKIA a.s., uzatvorila dňa 04.06.2014 Zmluvu o poskytnutí nenávratného finančného príspevku č. KaHR-31SP-1201/0191/40 v znení neskorších dodatkov. Maximálna výška poskytnutého nenávratného príspevku je v objeme 759.100 EUR.

Účtovná jednotka nenávratné finančné príspevky eviduje na výnosoch budúcich období, každoročne sa rozpúšťajú do výnosov vo výške účtovných odpisov.

6. Informácie o majetku prenajatom formou finančného prenájmu

Netýkalo sa účtovnej jednotky

7. Odložená daň z príjmov

Na základe § 10 ods.4 Opatrenia MF SR č. 23054/2002-92, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o postupoch účtovania a rámcovej účtovnej osnove pre podnikateľov účtujúcich v sústave podvojného účtovníctva v znení neskorších predpisov sa spoločnosť SLOVAKIA a.s. rozhodla že nebude v roku 2025 o odloženej dani účtovať, keďže nespĺňa podmienky overenia účtovnej závierky audítorom.

8. Informácie o významných položkách majetku a záväzkoch zabezpečených derivátmi, pričom sa uvádza forma tohto zabezpečenia a uvádza sa zmena reálnej hodnoty v priebehu účtovného obdobia:

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Poznámky ÚčPOD 3 - 01

IČO	3	6	3	1	1	2	2	7		
DIČ	2	0	2	0	1	7	6	9	8	3

G. VÝNOSY**1. Výnosy z hospodárskej činnosti**1.1. Tržby z predaja tovaru, vlastných výrobkov a služieb*Tržby z predaja tovaru, vlastných výrobkov a služieb podľa hlavných oblastí odbytu:*

Oblasť odbytu	Typ výrobkov, tovarov, služieb – nájomné služby		Typ výrobkov, tovarov, služieb - predaj tovaru		Typ výrobkov, tovarov, služieb – aktivácia	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tuzemsko	2 122 911	2 094 749				
Zahraničie	0	0				
Spolu	2 122 911	2 094 749				

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa podielu na celkovom obrate:

Výrobok	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
	v Eur	%	V Eur	%
Tržby z predaja vlastných výrobkov	0	0,00%	0	0,00%
Tržby z predaja tovaru	0	0,00%	0	0,00%
Tržby z predaja služieb	2 122 911	100,00%	2 094 749	100,00%
Predaj celkom	2 122 911	100%	2 094 749	100%

95,81 % z čistého obratu tvoria tržby z nájmu kúpeľných hotelov Krym, Slovakia, Pax a vonkajšieho bazéna Grand.

Na medziročnom náraste tržieb malo vplyv zvýšenie cien nájmov.

1.2. Zmena stavu vnútroorganizačných zásob

Netýkalo sa účtovnej jednotky

Poznámky ÚčPOD 3 - 01

IČO	3	6	3	1	1	2	2	7		
DIČ	2	0	2	0	1	7	6	9	8	3

1.3. Výnosy pri aktivácii nákladov a výnosy z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:	11 756	9 793
Aktivácia VP služby – zamestnanecká strava	0	0
Aktivácia materiálu a tovaru	11 756	9 793
Ost.významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	15 753	31 787
Prijaté pokuty – penále, zmluvné		11 112
Dotácie – granty	15 053	15 211
Tržby z predaja DHM a pozemkov		4 200
Tržby z predaja materiálu	700	1 050
Prijaté náhrady od poisťovne - opr.šk.		214
Výnosy z postúpených pohľadávok	0	0
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	0	0
Finančné výnosy, z toho:	6 105	18 240
Výnosové úroky	6 102	18 227
Ostatné výnosy z finančnej činnosti	3	13
Kurzové zisky, z toho:	0	0
<i>Kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka</i>		

Účtovná jednotka v roku 2005 prijala granty z EU na vybudovanie krytého bazéna v hoteli Slovakia. Granty boli poskytnuté v celkovej výške 90 513,46 €, čo predstavuje 21,4125% z pôvodnej obstarávacej ceny.

Účtovná jednotka uzatvorila dňa 04.06.2014 Zmluvu o poskytnutí nenávratného finančného príspevku č. KaHR-31SP-1201/0191/40 v znení neskorších dodatkov. Maximálna výška poskytnutého nenávratného príspevku je v objeme 759.100 EUR.

Účtovná jednotka nenávratné finančné príspevky eviduje vo výnosoch budúcich období, každoročne sa rozpúšťajú do výnosov vo výške účtovných odpisov.

1.4 Čistý obrat

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky	0	0
Tržby z predaja služieb z toho:	2 122 911	2 094 749
<i>Prenájmy</i>	2 121 586	2 093 455
<i>Ostatné služby</i>	1 325	1 294
Tržby za tovar	0	0
Čistý obrat celkom	2 122 911	2 094 749

Poznámky ÚčPOD 3 - 01

IČO	3	6	3	1	1	2	2	7		
DIČ	2	0	2	0	1	7	6	9	8	3

H. NÁKLADY

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:	0	0
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky		
Súvisiace audítorské služby		
Daňové poradenstvo		
Iné uisťovanie audítorskej služby		
Ostatné neaudítorské služby		
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	494 173	449 401
Opravy a údržba	476 649	418 959
Cestovné		0
Výkony spojov		0
Ostatné služby	17 124	29 442
Stočné	0	0
Nájomné	100	100
Právne služby	300	900
Ostatné významné položky nákladov z hospod. činnosti, z toho:	1 053 014	861 369
Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru	0	0
Spotreba materiálu, energie a ost. nesklad. Dodávok	220 112	85 984
Osobné náklady	0	0
Dane a poplatky	43 219	33 314
Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku	632 795	632 324
ZC predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu	0	0
Tvorba a zúčtovanie OP k pohľadávkam	0	0
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	156 887	109 747
Finančné náklady, z toho:	209 989	328 061
Nákladové úroky	209 452	327 549
Kurzové straty, z toho:	0	0
<i>kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka</i>		
Ostatné významné položky finančných nákladov	537	512
<i>predané CP</i>		
Náklady, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt		

Poznámky ÚčPOD 3 - 01

IČO	3	6	3	1	1	2	2	7		
DIČ	2	0	2	0	1	7	6	9	8	3

I. ÚDAJE NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Vklad do n.f. Hodnoty kúpeľov	66	66
Business happy	438	0

J. INÉ AKTÍVA A INÉ PASÍVA

Druh podmieneného záväzku	Bežné účtovné obdobie	
	Hodnota celkom	Hodnota voči spriazneným osobám
Zo súdnych rozhodnutí		
Z poskytnutých záruk		
Zo všeobecne záväzných právnych predpisov		
Zo zmluvy o podriadenom záväzku		
Z ručenia		
Iné podmienené záväzky		

ÚJ neviduje

Druh podmieneného záväzku	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
	Hodnota celkom	Hodnota voči spriazneným osobám
Zo súdnych rozhodnutí		
Z poskytnutých záruk		
Zo všeobecne záväzných právnych predpisov		
Zo zmluvy o podriadenom záväzku		
Z ručenia		
Iné podmienené záväzky	0	0

Poznámky ÚčPOD 3 - 01

IČO	3	6	3	1	1	2	2	7		
DIČ	2	0	2	0	1	7	6	9	8	3

K. PRÍJMY A VÝHODY ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV SPOLOČNOSTI

Druh príjmu, výhody	Hodnota príjmu, výhody súčasných členov orgánov			Hodnota príjmu, výhody bývalých členov orgánov		
	štátutárnych	dozorných	iných	štátutárnych	dozorných	Iných
	Časť 1 – Bežné účtovné obdobie			Časť 1 – Bežné účtovné obdobie		
	Časť 2 - Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie			Časť 2 - Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
Výška priznaných odmien	0	0				
Poskytnuté záruky	0	0				
Celková suma použitých prostriedkov alebo iného plnenia na súkromné účely	0	0				

Druh príjmu, výhody	Hodnota príjmu, výhody súčasných členov orgánov		
	štátutárnych	dozorných	Iných
	Časť 1 – Bežné účtovné obdobie		
	Časť 2 - Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
celková suma poskytnutých pôžičiek k poslednému dňu účtovného obdobia	0	0	
celková suma splatených pôžičiek k poslednému dňu účtovného obdobia	0	0	
celková suma odpustených pôžičiek a odpísaných pôžičiek k poslednému dňu účtovného obdobia	0	0	

Hlavné podmienky, za ktorých boli záruky alebo iné zabezpečenia a pôžičky poskytnuté s uvedením úrokových sadzieb:

- členom štatutárnych, dozorných a iných orgánov neboli poskytnuté záruky, iné zabezpečenia ani pôžičky.

Poznámky ÚčPOD 3 - 01

IČO	3	6	3	1	1	2	2	7		
DIČ	2	0	2	0	1	7	6	9	8	3

L. SPRIAZNENÉ OSOBY

Medzi spriaznené osoby patria členovia predstavenstva, zamestnanci a spoločnosti, v ktorých podiel na základnom imaní presahuje 25 % (ovládané spoločnosti a spoločnosti s podstatným vplyvom).

Metódy stanovenia cien dodávaných tovarov a služieb spriazneným osobám:

Vnútorne cenové porovnávanie: porovnanie s cenami, ktoré posudzovaná spriaznená osoba dojedná s nezávislými tretími osobami pre rovnaké/podobné tovary alebo služby. Obchody medzi týmito osobami a spoločnosťou sa uskutočňujú za obvyklých podmienok a za obvyklé ceny.

Zoznam obchodov, kt. sa uskutočnili medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami.

Spriaznená osoba	Kód druhu obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu
		Bežné účtovné obdobie
Kúpele Trenčianske Teplice	14	-2 065 120
Kúpele Trenčianske Teplice	3	-700
Kúpele Trenčianske Teplice	16	2 000
Kúpele Trenčianske Teplice	14	100,25

Spriaznená osoba	Kód druhu obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu
		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Kúpele Trenčianske Teplice	8	0
Kúpele Trenčianske Teplice	3	-2 039 250
Kúpele Trenčianske Teplice	3	2 100

M. OSTATNÉ INFORMÁCIE

Informácia o udelení výlučného práva alebo osobitného práva, ktorým sa udelilo právo poskytovať služby vo verejnom záujme

netýka sa účtovnej jednotky.

Na účtovnú jednotku sa nevzťahuje § 23d ods. 6 zákona. Jej činnosť nie je zaradená do kategórie priemyselnej výroby podľa osobitného predpisu.

Poznámky ÚčPOD 3 - 01

IČO	3	6	3	1	1	2	2	7		
DIČ	2	0	2	0	1	7	6	9	8	3

N. SKUTOČNOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Do dňa zostavenia riadnej účtovnej závierky nenastali po 31.12.2025 žiadne také udalosti, ktoré by významným spôsobom ovplyvnili aktíva a pasíva spoločnosti, okrem tých, ktoré sú uvedené vyššie a ktoré sú výsledkom bežnej činnosti.

Skutočnosti

- o poklese alebo zvýšení trhovej ceny finančného majetku ako dôsledku okolností, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky s uvedením dôvodu týchto zmien,
nenastali
- o dôvodoch pre zmenu výšky rezerv a opravných položiek, o ktorých sa účtovná jednotka dozvedela medzi dňom, ku ktorému účtovná závierka zostavuje a dňom jej zostavenia a ktoré sa týkajú ich stavu ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka,
nenastali
- o zmene spoločníkov účtovnej jednotky:
nenastali
- o prijatí rozhodnutia o predaji účtovnej jednotky alebo jej časti,
nenastali
- o zmenách významných položiek dlhodobého finančného majetku,
nenastali
- o začatí alebo ukončení činnosti časti účtovnej jednotky, napríklad odštepného závodu, organizačnej zložky, prevádzkarne,
nenastali
- o vydaných dlhopisoch a iných cenných papierov,
nenastali
- o zlúčení, splynutí, rozdelení a zmene právnej formy účtovnej jednotky,
nenastali
- o mimoriadnych udalostiach, ak majú vplyv na hospodárenie účtovnej jednotky, napríklad o živeľnej pohrome po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.
nenastali
- o získaní alebo odobrati licencií alebo iných povolení významných pre činnosť účtovnej jednotky.
nenastali

Poznámky ÚčPOD 3 - 01

IČO	3	6	3	1	1	2	2	7		
DIČ	2	0	2	0	1	7	6	9	8	3

O. PREHĽAD ZMIEN VLASTNÉHO IMANIA

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie			
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Stav na konci účtovného obdobia
Základné imanie	6 298 040			6 298 040
Emisné ážio				0
Zákonné rezervné fondy	205 514	48 678		254 192
Ostatné kapitálové fondy	11 085 301			11 085 301
Oceňovacie rozdiely nezahrnuté do výsledku hospodárenia				0
Ostatné fondy tvorené zo zisku				0
Nerozdelený zisk minulých rokov	6 132 984	438 106		6 571 090
Neuhradená strata minulých rokov	-1 606 414			-1 606 414
Účtovný zisk alebo strata	486 784		92 433	394 351
Ďalšie zmeny vlastného imania				0
Vyplatené dividendy				0
SPOLU	22 602 209	486 784	92 433	22 996 560

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie			
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Stav na konci účtovného obdobia
Základné imanie	6 298 040			6 298 040
Emisné ážio				0
Zákonné rezervné fondy	146 221	59 293		205 514
Ostatné kapitálové fondy	11 085 301			11 085 301
Oceňovacie rozdiely nezahrnuté do výsledku hospodárenia				0
Ostatné fondy tvorené zo zisku				0
Nerozdelený zisk minulých rokov	5 599 348	533 636		6 132 984
Neuhradená strata minulých rokov	-1 606 414			-1 606 414
Účtovný zisk alebo strata	592 929		106 145	486 784
Ďalšie zmeny vlastného imania				0
Vyplatené dividendy				0
SPOLU	22 115 425	592 929	106 145	22 602 209

Poznámky ÚčPOD 3 - 01

IČO	3	6	3	1	1	2	2	7		
DIČ	2	0	2	0	1	7	6	9	8	3

P. PREHĽAD PEŇAŽNÝCH TOKOV

Prehľad peňažných tokov je uvedený v prílohe tabuľka č. 1.

Peňažné prostriedky sú peňažné hotovosti, ekvivalenty peňažných hotovostí, peňažné prostriedky na bežných účtoch v bankách, kontokorentný účet a časť zostatku účtu peniaze na ceste.

Peňažné ekvivalenty sú krátkodobý finančný majetok, ktorý je zameniteľný za vopred známu sumu peňažných prostriedkov, pri ktorom nehrozí riziko výraznej zmeny jeho hodnoty v najbližších troch mesiacoch ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Poznámky ÚčPOD 3 - 01

IČO	3	6	3	1	1	2	2	7		
DIČ	2	0	2	0	1	7	6	9	8	3

Prílohy:

Tabuľka č. 1 – Prehľad peňažných tokov

Spoločnosť použila na vykazovanie peňažných tokov z prevádzkovej činnosti nepriamu metódu.

Prehľad peňažných tokov pri použití nepriamej metódy			
Označenie položky	Obsah položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti		
Z/S	Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (+/-)	399 350	515 738
A. 1.	Nepeňažné operácie ovplyvňujúce výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (+/-), (súčet A. 1. 1. až A. 1. 13.)	619 240	598 018
A. 1. 1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku(+)	632 795	632 324
A. 1. 2.	Zostatková hodnota dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku účtovaná pri vyradení tohto majetku do nákladov na bežnú činnosť, s výnimkou jeho predaja (+)	0	0
A. 1. 3.	Odpis opravnej položky k nadobudnutému majetku (+/-)	0	0
A. 1. 4.	Zmena stavu dlhodobých rezerv (+/-)		
A. 1. 5.	Zmena stavu opravných položiek (+/-)		
A. 1. 6.	Zmena stavu položiek časového rozlíšenia nákladov a výnosov (+/-)	-13 555	-34 306
A. 1. 7.	Dividendy a iné podiely na zisku účtované do výnosov (-)	0	0
A. 1. 8.	Úroky účtované do nákladov (+)	0	0
A. 1. 9.	Úroky účtované do výnosov (-)	0	0
A.1. 10.	Kurzový zisk vyčíslený k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (-)	0	0
A. 1. 11.	Kurzová strata vyčíslená k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+)	0	0
A. 1. 12.	Výsledok z predaja dlhodobého majetku, s výnimkou majetku, ktorý sa považuje za peňažný ekvivalent (+/-)	0	0
A. 1. 13.	Ostatné položky nepeňažného charakteru, ktoré ovplyvňujú výsledok hospodárenia z bežnej činnosti, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-)	0	0
A. 2.	Vplyv zmien stavu pracovného kapitálu, ktorým sa na účely tohto opatrenia rozumie rozdiel medzi obežným majetkom a krátkodobými záväzkami s výnimkou položiek obežného majetku, ktoré sú súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov, na výsledok hospodárenia z bežnej činnosti (súčet A. 2. 1. až A. 2. 4.)	104 485	-90 832
A. 2. 1.	Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej činnosti (-/+)	19 855	-36 972
A. 2. 2.	Zmena stavu záväzkov z prevádzkovej činnosti (+/-)	104 187	-55 942
A. 2. 3.	Zmena stavu zásob (-/+)	-19 557	2 082

Poznámky ÚčPOD 3 - 01

IČO	3	6	3	1	1	2	2	7		
DIČ	2	0	2	0	1	7	6	9	8	3

A. 2. 4.	Zmena stavu krátkodobého finančného majetku, s výnimkou majetku, ktorý je súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov (-/+)		
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti s výnimkou príjmov a výdavkov, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-), (súčet Z/S + A.1. + A. 2.)	1 123 075	1 022 924
A. 3.	Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (+)	0	0
A. 4.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností (-)	0	0
A. 5.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (+)	0	0
A. 6.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností (-)	0	0
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti (+/-), (súčet Z/S + A. 1. až A. 6.)	1 123 075	1 022 924
A. 7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností alebo finančných činností (-/+)	-4 999	-28 954
A. 8.	Príjmy výnimočného rozsahu alebo výskytu vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (+)	0	0
A. 9.	Výdavky výnimočného rozsahu alebo výskytu vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (-)	0	0
A.	Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti (+/-), (súčet Z/S + A.1. až A.9.)	1 118 076	993 970
	Peňažné toky z investičnej činnosti		
B. 1.	Výdavky na obstaranie dlhodobého nehmotného majetku (-)	0	0
B. 2.	Výdavky na obstaranie dlhodobého hmotného majetku (-)	-258 819	-175 474
B. 3.	Výdavky na obstaranie dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie (-)	0	0
B. 4.	Príjmy z predaja dlhodobého nehmotného majetku (+)	0	0
B. 5.	Príjmy z predaja dlhodobého hmotného majetku (+)	0	0
B. 6.	Príjmy z predaja dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie (+)	0	0
B. 7.	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-)	0	0
B. 8.	Príjmy zo splácania dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (+)	0	0

Poznámky ÚčPOD 3 - 01

IČO	3	6	3	1	1	2	2	7		
DIČ	2	0	2	0	1	7	6	9	8	3

B. 9.	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou tretím osobám s výnimkou dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-)		0		0
B. 10.	Príjmy zo splácania pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou tretím osobám, s výnimkou pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (+)		0		0
B. 11.	Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (+)		0		0
B. 12.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (+)		0		0
B. 13.	Výdavky súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa tieto výdavky považujú za peňažné toky z finančnej činnosti (-)		0		0
B. 14.	Príjmy súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa tieto výdavky považujú za peňažné toky z finančnej činnosti (+)		0		0
B. 15.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak je ju možné začleniť do investičných činností (-)		0		0
B. 16.	Príjmy výnimočného rozsahu alebo výskytu vzťahujúce sa na investičnú činnosť(+)		0		0
B. 17.	Výdavky výnimočného rozsahu alebo výskytu vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-)		0		0
B. 18.	Ostatné príjmy vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+)		0		0
B.19.	Ostatné výdavky vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-)		0		0
B.	Čisté peňažné toky z investičnej činnosti (súčet B. 1. až B. 19.)		-258 819		-175 474
C. 1.	Peňažné toky vo vlastnom imaní (súčet C. 1. 1. až C. 1. 8.)		0		0
C. 1. 1.	Príjmy z upísaných akcií a obchodných podielov (+)		0		0
C. 1.2.	Príjmy z ďalších vkladov do vlastného imania spoločníkmi alebo fyzickou osobou, ktorá je účtovnou jednotkou (+)		0		0
C. 1. 3.	Prijaté peňažné dary (+)		0		0
C. 1. 4.	Príjmy z úhrady straty spoločníkmi (+)		0		0
C. 1. 5.	Výdavky na obstaranie alebo spätné odkúpenie vlastných akcií a vlastných obchodných podielov (-)		0		0
C. 1. 6.	Výdavky spojené so znížením fondov vytvorených účtovnou jednotkou (-)		0		0
C. 1. 7.	Výdavky na vyplatenie podielu na vlastnom imaní spoločníkmi účtovnej jednotky a fyzickou osobou, ktorá je účtovnou jednotkou (-)		0		0
C.1. 8.	Výdavky z iných dôvodov, ktoré súvisia so znížením vlastného imania (-)		0		0
C. 2.	Peňažné toky vznikajúce z dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov z finančnej činnosti, (súčet C. 2. 1. až C. 2. 9.)		-1 157 638		-1 188 710
C. 2. 1.	Príjmy z emisie dlhových cenných papierov (+)		0		0
C. 2. 2.	Výdavky na úhradu záväzkov z dlhových CP (-)		0		0
C. 2. 3.	Príjmy z úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky, s výnimkou úverov, ktoré boli poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu činnosti (+)		0		0

Poznámky ÚčPOD 3 - 01

IČO	3	6	3	1	1	2	2	7		
DIČ	2	0	2	0	1	7	6	9	8	3

C. 2. 4.	Výdavky na splácanie úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky, s výnimkou úverov, ktoré boli poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu činnosti (-)	-1 157 638	-1 188 710
C. 2. 5.	Príjmy z prijatých pôžičiek (+)	0	0
C. 2. 6.	Výdavky na splácanie pôžičiek (-)	0	0
C. 2. 7.	Výdavky na úhradu záväzkov z používania majetku, ktorý je predmetom zmluvy o kúpe prenajatej veci (-)	0	0
C. 2. 8.	Príjmy z ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov (+)	0	0
C. 2. 9.	Výdavky na splácanie ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov (-)	0	0
C. 3.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (-)	0	0
C. 4.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (-)	0	0
C. 5.	Výdavky súvisiace s derivátmi, s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa považujú za peňažné toky z investičnej činnosti (-)	0	0
C. 6.	Príjmy súvisiace s derivátmi, s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa považujú za peňažné toky z investičnej činnosti (+)	0	0
C. 7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak ich možno začleniť do finančných činností (-)	0	0
C. 8.	Príjmy výnimočného rozsahu alebo výskytu vzťahujúce sa na finančnú činnosť (+)	0	0
C. 9.	Výdavky výnimočného rozsahu alebo výskytu vzťahujúce sa na finančnú činnosť (-)	0	0
C.	Čisté peňažné toky z finančnej činnosti (súčet C. 1. až C. 9.)	-1 157 638	-1 188 710
D.	Čisté zvýšenie alebo čisté zníženie peňažných prostriedkov (+/-), (súčet A + B + C)	-298 381	-370 214
E.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na začiatku účtovného obdobia (+/-)	715 826	1 086 040
F.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia pred zohľadnením kurzových rozdielov vyčíslených ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)	417 445	715 826
G.	Kurzové rozdiely vyčíslené k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)	0	0
H.	Zostatok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia upravený o kurzové rozdiely vyčíslené ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)	417 445	715 826

Poznámky ÚčPOD 3 - 01

IČO	3	6	3	1	1	2	2	7		
DIČ	2	0	2	0	1	7	6	9	8	3

Vysvetlivky:

- (1) Identifikačné číslo organizácie (IČO) sa vyplňuje podľa Registra organizácií vedeného Štatistickým úradom Slovenskej republiky.
- 2) Daňové identifikačné číslo (DIČ) sa vyplňuje, ak ho má účtovná jednotka pridelená
- (3) Kód SK NACE sa vyplňuje podľa vyhlášky Štatistického úradu Slovenskej republiky č. 306/2007 Z. z., ktorou sa vydáva Štatistická klasifikácia ekonomických činností.
- 4) V bodoch č. 3, 5 a 7 sa prvotným ocenením majetku rozumie jeho ocenenie podľa § 25 zákona.
- (5) V bodoch č. 2, 9, 22, 25, 29, 30, 31, 32, 35, 37, 39, 46, 48 a 49 sa obsahová náplň tabuliek a počet riadkov v nich uvádzajú podľa potrieb účtovnej jednotky.
- (6) V bode č. 46 sa kód druhu obchodu vyplňuje takto:

(2024)

Kód druhu obchodu	Druh obchodu :
1	Kúpa
3	poskytnutie služby obchodné
4	zastúpenie
5	Licencia
6	Transfer
7	know-how
8	úver, pôžička
9	Výpomoc
10	Záruka
11	iný obchod.

(2025)

Kód druhu transakcie	Druh transakcie
01	Predaj/nákup výrobkov
02	Predaj/nákup tovaru
03	Predaj/nákup materiálu
04	Predaj/nákup hmotného majetku
05	Predaj/nákup nehmotného majetku
06	Predaj/nákup krátkodobého finančného majetku
07	Predaj/nákup dlhodobého finančného majetku
08	Prevod pohľadávok/závazkov
09	Prevod obchodných podielov
10	Služby manažérske
11	Služby výskumu a vývoja
12	Služby marketingové
13	Služby sprostredkovateľské
14	Služby prenájmu
15	Služby práce vo mzde
16	Služby ostatné
17	Licenčný poplatok - softvér
18	Licenčný poplatok - použitie predmetu priemyselného vlastníctva
19	Licenčný poplatok - franchise
20	Licenčný poplatok - know-how
21	Licenčný poplatok - ostatné typy nehmotného majetku
22	Úroky z úverov
23	Úroky z dlhopisov
24	Úroky z cash-poolingu
25	Úroky ostatné
26	Derivátové operácie
27	Platba na základe dohody o príspevkoch na náklady

Poznámky ÚčPOD 3 - 01

IČO	3	6	3	1	1	2	2	7		
DIČ	2	0	2	0	1	7	6	9	8	3

- 28 Poistné
- 29 Zaisťné
- 30 Odplaty za záruky
- 31 Kompenzačné platby pri zmluvnom výrobcovi (úprava zisku na úroveň podľa princípu nezávislého vzťahu)
- 32 Kompenzačné úpravy pri reštrukturalizácii podnikania (v zmysle kapitoly IX Smernice OECD o transferovom oceňovaní pre nadnárodné podniky a správu daní)
- 33 Koncoročné kompenzačné úpravy (úprava zisku na úroveň podľa princípu nezávislého vzťahu)
- 34 Ostatné transakcie

Použité skratky:

- kons. - konsolidovaný
- CP - cenný papier
- DFM – dlhodobý finančný majetok
- DHM – dlhodobý hmotný majetok
- DIČ – daňové identifikačné číslo
- DNM – dlhodobý nehmotný majetok
- DÚJ – dcérska účtovná jednotka
- IČO – identifikačné číslo organizácie
- OP – opravná položka
- PSČ – poštové smerovacie číslo
- ÚJ – účtovná jednotka
- VI – vlastné imanie
- ZI – základné imanie