

VÚ - B 1-01

**VÝKAZ VYBRANÝCH ÚDAJOV**  
z individuálnej účtovnej zvierky podľa §17 a) zákona  
zostavenej k 31. 12. 2025

v  celých eurách tisícoch eur v miliónoch eur

Za obdobie od      mesiac      rok      do      mesiac      rok  
                           0 1      2 0 2 5      1 2      2 0 2 5

Za bezprostredne  
predchádzajúce  
obdobie od      mesiac      rok      do      mesiac      rok  
                           0 1      2 0 2 4      1 2      2 0 2 4

Dátum vzniku účtovnej jednotky

0 1 0 4 2 0 0 7

Účtovná zvierka:

 riadna  
 mimoriadna

Účtovná zvierka:

 zostavená  
 schválená

IČO

3 6 7 1 8 5 5 6

DIČ

2 0 2 2 3 1 1 8 5 2

Kód SK NACE

6 5 . 3 0 . 0

Obchodné meno účtovnej jednotky

S T A B I L I T A , d. d. s., a. s.

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

Ž r i e d l o v á      Číslo      1 3

PSČ

0 4 0 0 1

Názov obce

K O Š I C E

Smerové číslo telefónu

0 0 5 5

Číslo telefónu

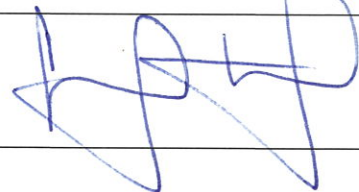
7 2 7 9 8 2 7

Číslo faxu

E-mailová adresa

b a c h l e d o v a @ s t a b i l i t a . s k

Zostavený dňa: 16.03.2026

Podpisový záznam člena  
štatutárneho orgánu účtovnej  
jednotky:

## Vybrané údaje z aktív a z pasív

Označenie	POLOŽKA	31.12.2025	31.12.2024
a	b	1	1
x	AKTÍVA	x	x
1.	Peňažné prostriedky a ekvivalenty peňažných prostriedkov	2 373 607	5 176 487
2.	Pohľadávky z obchodného styku	548 630	826 472
3.	Finančný majetok oceňovaný reálnou hodnotou proti zisku/strate	-	-
4.	Finančný majetok so zaistovaním jeho reálnej hodnoty	-	-
4a)	reálna hodnota ziisteného finančného majetku	-	-
4b)	reálna hodnota zaistovacích nástrojov	-	-
5.	Finančný majetok oceňovaný RH proti inému úplnému majetku	-	-
6.	Finančný majetok oceňovaný umorovanou hodnotou	-	-
7.	Investičný nehnuteľný majetok	-	-
7.a	oceňovaný reálnou hodnotou	-	-
7.b	oceňovaný obstarávacou cenou	-	-
8.	Prenajatý majetok	-	-
8.a	nehnutelnosti	-	-
8.b	Ostatný majetok	-	-
9.	Podriadené úvery	-	-
10.	Podielové účasti	-	-
10.a	v podnikoch združených v skupine	-	-
10.b	v spoločných podnikoch	-	-
10.c	v pridružených podnikoch	-	-
10.d	obstarané na účel zabezpečenia dlhodobého vplyvu v podniku	-	-
11.	Dlhodobý hmotný majetok	444 307	594 174
12.	Dlhodobý nehmotný majetok	472 113	560 325
13.	Goodwill	-	-
14.	Majetok na predaj	-	-
15.	Daňové pohľadávky	454 644	276 885
16.	Ostatný majetok	4 444 436	4 644 084
17.	Vzťahy s ostatnými organizačnými zložkami, aktívne zostatky	-	-
<b>A.</b>	<b>Aktíva spolu</b>	<b>8 737 737</b>	<b>12 078 427</b>

Označenie	POLOŽKA	31.12.2025	31.12.2024
a	b	1	1
x	PASÍVA	x	x
18.	Závazky z obchodného styku	201 976	135 229
19.	Finančné záväzky oceňované reálnou hodnotou proti zisku/strate		
20.	Finančné záväzky so zaistením ich reálnej hodnoty	-	-
20.a	reálna hodnota zaistených finančných záväzkov	-	-
20.b	reálna hodnota zaistovaích nástrojov	-	-
21.	Finančné záväzky oceňované umorovanou hodnotou	-	-
22.	Závazky z prenájmov	256 233	349 217
22.a	nehnutelností	256 233	349 217
22.b	iného majetku	-	-
23.	Rezervy na podsúvahové účty	-	-
24.	Podriadené záväzky	-	-
25.	Daňové záväzky	-	941 008
26.	Ostatné záväzky	1 317 797	1 642 887
27.	Vzťahy s ostatnými organizačnými zložkami, pasívne zostatky	-	-
<b>Z.</b>	<b>Záväzky spolu</b>	<b>1 776 006</b>	<b>3 176 225</b>
28.	VI bez fondov z ocenenia, ziskov a strát minulých ÚO, a zisku bežného roka	1 992 000	1 992 000
29.	Fondy z ocenenia	36 513	36 513
30.	Zisky/straty minulých účtovných období	-	-
30.a	zisky minulých účtovných období	2 873 686	6 873 689
30.b	straty minulých účtovných období	-	-
31.	Zisk/strata bežného roka	2 059 532	-
<b>VI.</b>	<b>Vlastné imanie spolu</b>	<b>6 961 731</b>	<b>8 902 202</b>
<b>P</b>	<b>PASÍVA SPOLU</b>	<b>8 737 737</b>	<b>12 078 427</b>

#### Poznámka k položke 8

Prenajatý majetok ocenený	nehnutelnosti	ostatný majetok	prenajatý majetok spolu
obstarávacou cenou	-	-	-
reálnou hodnotou podľa IAS 40	-	-	-
preceňovacím modelom podľa IAS 16	256 233	-	256 233
spolu	256 233	-	256 233

#### Poznámka k položke 10

#### Spôsob ocenenia podielových účastí v jednotlivých triedach podnikov

	v podnikoch združených v skupine	v spoločných podnikoch	v pridružených podnikoch	obst.na účel zabezp. dlhodobého vplyvu v
<b>Podielové účasti</b>				
ocenené RH proti zisku/strate	-	-	-	-
ocenené RH proti inému úplnému výsledku bez recyklácie	-	-	-	-
ocenené metódou VI	-	-	-	-
ocenené obstarávacou cenou	-	-	-	-

#### Vysvetlivky k vybraným údajom z aktív a z pasív

1. Rezervy na záväzky sa vykazujú v riadku, v ktorom by sa vykázali záväzky, ktoré sa prostredníctvom rezerv odhadujú.
2. Podielová účasť je podiel na vlastnom imaní inej účtovnej jednotky, ktorý investor dlhodobo drží s cieľom, aby činnosti tejto inej účtovnej jednotky prispeli k činnostiam investora.
3. Položka je recyklovaná, ak sa vykáže viac ako jedenkrát v úplnom výsledku, prvýkrát napríklad ako rozdiel z precenenia v inom úplnom výsledku a druhýkrát ako zisk z precenenia vo výkaze ziskov a strát.
4. Skutočnosť, že položka sa nevykazuje, sa označí pomlčkou a skutočnosť, že položka má nulovú hodnotu sa označí nulou.

5. K položkám 2. a 18. Ak ide o banky a pobočky zahraničných bánk, spravidla sa tieto riadky nevykazujú, pretože pohľadávky z obchodného styku a záväzky z obchodného styku nevznikajú z ich bežnej činnosti a preto je ich hodnota nevýznamná, na rozdiel napríklad od obchodníkov s cennými papiermi, u ktorých sú odplaty za poskytnutie investičnej služby významné, pretože je to ich bežná činnosť, pričom tieto odplaty sú pohľadávkami z obchodného styku. U bánk a pobočiek zahraničných bánk sa pohľadávky z obchodného styku zahrnú do položky 16. a záväzky z obchodného styku do položky 26. Ako pohľadávky z obchodného styku a ako záväzky z obchodného styku sa vykážu, len ak je ich hodnota významná.

6. Finančný majetok vykazovaný v položkách 3. až 6. je finančný majetok bez peňažných prostriedkov a ekvivalentov peňažných prostriedkov, pohľadávok z obchodného styku, podriadených úverov a bez podielových účastí.

7. K položke 4. Vykazuje sa tu úplné zaistenie aj čiastkové zaistenie. O čiastkové zaistenie reálnej hodnoty položky ide, ak sa vykonáva napríklad len na účel zaistenia proti jednému konkrétnemu riziku, ale nie pre množinu všetkých identifikovaných rizík pre danú položku.

8. K položke 6. a k položke 21. Tieto položky obsahujú aj vklady, neobsahujú podriadené úvery, rezervy na podsúvahové záväzky a ak sú významné, pohľadávky/záväzky z obchodného styku.

9. K položkám 17. a 27. Tieto položky sa vykazujú, ak ide o pobočky.

10. K položkám 24., 28. a 30. Tieto položky sa nevykazujú, ak ide o pobočky.

VÚ – B 1-01

Časť II.

### Vybrané údaje z výnosov a nákladov

Označenie	POLOŽKA	Rok končiaci 31.12.2025	Rok končiaci 31.12.2024
a	b	1	1
1.	Výnosy z odplát a provízií	7 863 118	9 599 998
a.	Náklady na odplaty a provízie	(1 094 922)	(468 582)
2.	Výnosy z úrokov	43 655	180 702
b.	Náklady na úroky a obdobné náklady	(18 679)	(23 362)
3.	Dividendy		
4./c.	Zisk/strata z operácií s finančným majetkom	-	-
5./d.	strata z investičného nehnuteľného majetku	-	-
6./e.	Zisk alebo strata zo zrušenia zníženia hodnoty finančného majetku a z už odpísaného finančného majetku a straty zo zníženia hodnoty finančného majetku a z odpísania finančného majetku	-	-
7./f.	Zisk alebo strata zo zrušenia rezerv a z tvorby rezerv na podsúvahové záväzky	-	-
<b>A</b>	<b>Zisk alebo strata z bežnej činnosti</b>	<b>6 749 517</b>	<b>9 108 054</b>
8./g.	Zisk alebo strata z predaja nefinančného majetku a z prevodu nefinančného majetku		
h.	Personálne náklady	(2 513 807)	(2 448 609)
i.	Odpisy	(331 412)	(332 918)
j.	Administratívne náklady	(1 199 781)	(1 596 390)
9./k.	Zisk alebo strata zo zrušenia zníženia hodnoty prevádzkového majetku a zo zníženia hodnoty prevádzkového majetku		
10./l.	Ostatné náklady alebo výnosy	313	2 276
11.	Záporný goodwill	-	-
12./m.	Podiel na zisku/strate v spoločných podnikoch a pridr.podnikoch	-	-
<b>B</b>	<b>Zisk alebo strata za účtovné obdobie pred zdanením</b>	<b>4 913 115</b>	<b>4 913 115</b>
n.	Náklady na daň z príjmov, z toho	(688 954)	(1 197 505)
n.1.	uhradenú zrážkou	(8 880)	(46 164)
n.2.	daň splatná za zdaňovacie obdobie podľa priznania	(496 844)	(1 151 341)
n.3.	zúčtovanie odloženej dane	(183 230)	(68 492)
<b>C</b>	<b>Zisk alebo strata za účtovné obdobie</b>	<b>2 059 532</b>	<b>3 715 610</b>

## Vysvetlivky k vybraným údajom z výnosov a z nákladov

1. Položky výnosov sú označené radovými číslami, položky nákladov sú označené malými písmenami s bodkou, položky, ktoré môžu mať aktívny zostatok alebo pasívny zostatok sú označené radovou číslou, lomítkom a malým písmenom s bodkou, súčtové riadky sú označené veľkými písmenami.
2. K položke 1. a k položke a. Vykazujú sa len tie odplaty a provízie, ktoré sa nepripočítavajú k istinám v rámci oceňovania umorovanou hodnotou.
3. K položke 2. a k položke b. Vykazujú sa úroky z majetku alebo záväzkov akéhokoľvek druhu a z akejkolvek činnosti, ktoré vytvárajú úroky.
4. K položke 5./d. Vykazujú sa tu aj odpisy z investičného nehnuteľného majetku ak je oceňovaný obstarávacou cenou.
5. K položke A. Bežná činnosť je činnosť alebo súbor činností, ktoré má účtovná jednotka zapísané v predmete svojej činnosti a ktoré sústavne vykonáva, pričom napríklad predaj budovy, ktorú účtovná jednotka dosiaľ užívala, nie je bežnou činnosťou, aj keď má predaj budov zapísaný v predmete svojej činnosti.
6. K položke j. Náklady na poplatky, ktoré platí účtovná jednotka podľa osobitných predpisov a ktorých základom výpočtu nie sú zdaniteľné príjmy účtovnej jednotky alebo časti zdaniteľných príjmov, akými sú napríklad tržby. Takýmto poplatkom je napríklad osobitný odvod bánk podľa zákona č. 384/2011 Z. z. o osobitnom odvode vybraných finančných inštitúcií a o doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
7. K položke 10./l. Vykazujú sa tu aj náklady na tvorbu rezerv alebo výnosy zo zrušenia rezerv na záväzky, ktoré sa predpokladajú v súvislosti s prevádzkou, napríklad rezerva na záväzky zo súdnych sporov.

Časť III.

### Ostatné vybrané údaje z účtovnej závierky

#### Pohl'adávky a záväzky z obchodného styku

1. PzOS podľa omeškania za bežné účtovné obdobie	Dlžná suma	Zníženie hodnoty	Čiastá účtovná hodnota
<i>V lehote splatnosti a do 90 dní vrátane po lehote splatnosti</i>	548 630	-	548 630
<i>Od 91 do 120 dní vrátane po lehote splatnosti</i>	-	-	-
<i>Od 121 do 150 dní vrátane po lehote splatnosti</i>	-	-	-
<i>Od 151 do 180 dní vrátane po lehote splatnosti</i>	-	-	-
<i>Od 181 do 360 dní vrátane po lehote splatnosti</i>	-	-	-
<i>361 dní a viac po lehote splatnosti</i>	-	-	-
<b>Spolu</b>	<b>548 630</b>		<b>548 630</b>

2. PzOS podľa omeškania za predchádzajúce účtovné obdobie	Dlžná suma	Zníženie hodnoty	Čiastá účtovná hodnota
<i>V lehote splatnosti a do 90 dní vrátane po lehote splatnosti</i>	-	-	-
<i>Od 91 do 120 dní vrátane po lehote splatnosti</i>	-	-	-
<i>Od 121 do 150 dní vrátane po lehote splatnosti</i>	-	-	-
<i>Od 151 do 180 dní vrátane po lehote splatnosti</i>	-	-	-
<i>Od 181 do 360 dní vrátane po lehote splatnosti</i>	-	-	-
<i>361 dní a viac po lehote splatnosti</i>	-	-	-
<b>Spolu</b>	<b>0</b>		<b>0</b>

3. ZzOS podľa omeškania za bežné účtovné obdobie	Dlžná suma	Zníženie hodnoty	Čiastá účtovná hodnota
<i>V lehote splatnosti a do 90 dní vrátane po lehote splatnosti</i>	201 976	-	201 976
<i>Od 91 do 120 dní vrátane po lehote splatnosti</i>	-	-	-
<i>Od 121 do 150 dní vrátane po lehote splatnosti</i>	-	-	-
<i>Od 151 do 180 dní vrátane po lehote splatnosti</i>	-	-	-
<i>Od 181 do 360 dní vrátane po lehote splatnosti</i>	-	-	-
<i>361 dní a viac po lehote splatnosti</i>	-	-	-
<b>Spolu</b>	<b>201 976</b>		<b>201 976</b>

3. ZzOS podľa omeškania za predchádzajúce účtovné obdobie	Dlžná suma	Zníženie hodnoty	Čiastá účtovná hodnota
V lehote splatnosti a do 90 dní vrátane po lehote splatnosti	-	-	-
Od 91 do 120 dní vrátane po lehote splatnosti	-	-	-
Od 121 do 150 dní vrátane po lehote splatnosti	-	-	-
Od 151 do 180 dní vrátane po lehote splatnosti	-	-	-
Od 181 do 360 dní vrátane po lehote splatnosti	-	-	-
361 dní a viac po lehote splatnosti	-	-	-
Spolu	0		0

## 2. Počet zamestnancov

Počet zamestnancov	31.12.2025	31.12.2024
Priemerný evidenčný počet zamestnancov prepočítaný na plne zamestnaných	41	39
Evidenčný počet zamestnancov prepočítaný na plne zamestnaných ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	41	39

## 3. Údaje o vzťahoch so spriaznenými osobami

Č.r.	a) Podiely spriaznených osôb na ZI podniku a jeho dcérskych podnikov, spoločných podnikov a pridružených podnikov	31.12.2025	31.12.2024
1.	Podiely na základnom imaní podniku	-	-
2.	Podiely na základnom imaní dcérskych podnikov	-	-
3.	Podiely na základnom imaní spoločných podnikov a pridr. podnikov	-	-

Č.r.	b) Finančné vzťahy so spriaznenými osobami	31.12.2025	31.12.2024
1.	Krátkodobé pohľadávky	-	-
2.	Dlhodobé pohľadávky	-	-
3.	Krátkodobé záväzky	352 997	363 902
4.	Dlhodobé záväzky	-	-
5.	Úverové prisľuby a nečerpané časti úverov	-	-

Č.r.	c) Vydané záruky za spriaznené osoby	31.12.2025	31.12.2024
1.	Materský podnik	-	-
2.	Podniky, ktorých vykazujúci podnik je spoločným podnikom alebo ku ktorým je vykazujúci podnik pridružený	-	-
3.	Dcérske podniky	-	-
4.	Spoločné podniky a pridružené podniky	-	-
5.	Ostatné spriaznené osoby	-	-
	Spolu	-	-

Č.r.	d) Prijaté záruky od spriaznených osôb	31.12.2025	31.12.2024
1.	Materský podnik	-	-
2.	Podniky, ktorých vykazujúci podnik je spoločným podnikom alebo ku ktorým je vykazujúci podnik pridružený	-	-
3.	Dcérske podniky	-	-
4.	Spoločné podniky a pridružené podniky	-	-
5.	Ostatné spriaznené osoby	-	-
	Spolu	-	-

Č.r.	e) Poskytnuté úvery a poskytnuté zabezpečenia za záväzky kľúčovým riadiacim osobám podniku alebo jeho materského podniku alebo blízkym členom ich rodín	31.12.2025	31.12.2024
1.	Zostatok úverov vrátane prirastených úrokov z nich		
2.	Omeškané splátky úverov vrátane úrokov	-	-
3.	Odpustené istiny a úroky a odpísané istiny a úroky	-	-
4.	Poskytnuté zabezpečenia za záväzky	-	-
	Spolu	-	-

### Vysvetlivky k ostatným vybraným údajom z účtovnej závierky

**Počet zamestnancov** – uvádza sa podľa Ročného výkazu o úplných nákladoch práce (ÚNP 1-01), ktorý je ustanovený v prílohe č. 1 vyhlášky Štatistického úradu Slovenskej republiky č. 250/2017 Z. z., ktorou sa vydáva Program štatistických zisťovaní na roky 2018 až 2020 v znení neskorších predpisov.

### Použité skratky

PzOS - Pohľadávka z obchodného styku

ZzOS - Záväzok z obchodného styku

ú. o. - účtovné obdobie