

POZNÁMKY

k účtovnej zavierke k 31. 12. 2025

Účtovná jednotka: *Bytové spoločenstvo domu 515*
Dátum vzniku: *20.10.1998*
IČO: *35983078*
DIČ: *2021432875*
Sídlo účtovnej jednotky: *Ul. Pártošovej 11, 965 01 Žiar nad Hronom*
Predseda účtovnej jednotky: *Ing. Kortiš Peter*
Rada (kontrolný orgán): *Barčíková Valéria, Neudeker Vladimír, Páleník Róbert*

Účtovná jednotka je právnickou osobou zriadenou podľa Zákona 182/1993 Z.z. v aktuálnom znení, a to spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov (SVB), ktoré nie je založené alebo zriadené za účelom podnikania. SVB spravuje spoločné časti domu a spoločné zariadenia domu, nebytové priestory, ktoré sú v spoluvlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov, príslušenstvo a príľahlý pozemok vrátane ich údržby a obnovy. Za týmto účelom má vytvorený fond prevádzky, údržby a opráv (FO). Spoločenstvo zabezpečuje plnenia spojené s užívaním bytov a nebytových priestorov v dome.

SVB účtuje v sústave podvojného účtovníctva pre neziskové organizácie. Účtovnú zvierku zostavuje k poslednému dňu účtovného obdobia (riadnu). SVB nepretržite pokračuje vo svojej činnosti.

Údaje sú uvádzané v EUR

I. Údaje vykázané na strane aktív súvahy	Riadok súvahy /výsledovky	Stav na konci bežného účt. obdobia	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobia
Finančný majetok	052+053	105 001,05	104 128,00
pohľadávky – voči odberateľom (vlastn.bytov a nebytov v dome)	043	1 059,86	883,44
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	044	97 599,89	93 938,57
- voči obnove domu	041	362 865,84	396 019,14
Náklady budúcich období	058	0,00	0,00
Príjmy budúcich období	059	0,00	0,00

II. Údaje vykázané na strane pasív súvahy			
Závazky - voči dodávateľom	087 (časť)	13 720,09	13 694,43
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	087 (časť)	102 247,05	102 223,31
Zúčtovanie so zamestnancami a inštitúciami	088+089	730,42	0,00
Zúčtovanie daní	090	316,30	0,00
Peňažné fondy tvorené podľa osobitného predpisu (FO)	064+068	86 646,94	83 032,27
Dlhodobé bankové úvery	097	362 865,84	396 019,14
Výnosy budúcich období (platba vopred predpisu vlastníckmi)	102	0,00	0,00

III. Informácie o výnosoch			
Ostatné výnosy (FO)	53+56+58+60	48 087,73	48 188,53
Výnosy z použitia fondu	64	11 319,76	10 495,54
Zmluvné pokuty a penále	50	0,00	0,00
Tržby z predaja a prenájmu majetku	59+66	0,00	0,00
Členské príspevky na správu nehnuteľnosti	70	6 816,96	6 672,96

IV. Informácie o nákladoch			
Náklady na opravy, údržbu a prev. domu	01+02+04+07+09+15+17+19+24	15 579,28	14 611,06
Osobné náklady	08	2 557,44	2 557,44
Tvorba fondov	30	48 087,73	48 188,53
Daň z príjmov	76	0,00	0,00