

## Poznámky k účtovnej závierke za rok 2025

zostavené podľa Opatrenia MFSR č. 4455/2003-92, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o usporiadaní, označovaní a obsahom vymedzení položiek individuálnej účtovnej závierky a rozsahu údajov určených z individuálnej účtovnej závierky na zverejnenie pre podnikateľov účtujúcich v sústave podvojného účtovníctva v znení neskorších predpisov (novela č. MF/18009/2014-74-FSč.10/2014)

### Základné informácie o účtovnej jednotke

Obchodné meno : **Bytové družstvo Stropkov**  
Sídlo : Hrnčiarska 1770/69, 091 01 Stropkov  
Dátum založenia :  
Dátum vzniku :

### Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky

Správa nehnuteľnosti

### 1. Informácie o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný počet zamestnancov	4,00	4,00
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	4	4
z toho počet vedúcich zamestnancov	1	1

Účt.jedn.bola zaregistrovaná v OR OS Prešov,odd.DR.vl.134/P dňa 19.4.1990.Zmena obchod.mena bola schválená ZD 4.6.2007, zápis v OR 7.8.2007.Predmet činn."Správa a údržba bytového a nebyt.fondu v rozsahu voľných živností".Riadna účt.záv.k 31.12.2025 je zostav.podľa §17 odst.6 zák.NR č.431/2002 Z.z..Účt.závierka k 31.12.2024 bola schválená ZD 23.6.2025 a uložená do registra účt.závierok dňa 24.6.2025.

**2. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písmena a) o dlhodobom nehmotnom majetku**

Tabuľka č.1

Dlhodobý nehmotný majetok	Bežné účtovné obdobie							
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Ostarávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku ÚO		763,46						763,46
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci ÚO		763,46						763,46
Oprávk								
Stav na začiatku ÚO		763,46						763,46
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci ÚO		763,46						763,46
Opravné položky								
Stav na začiatku ÚO								
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci ÚO								
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku ÚO								
Stav na konci ÚO								

Dlhodobý nehmotný majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarávania a náklady súvisiace s obstaraním.

**2. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písmena a) o dlhodobom nehmotnom majetku**

Tabuľka č. 2

Dlhodobý nehmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie							
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Ostarávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku ÚO		763,46						763,46
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci ÚO		763,46						763,46
Oprávk								
Stav na začiatku ÚO		763,46						763,46
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci ÚO		763,46						763,46
Opravné položky								
Stav na začiatku ÚO								
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci ÚO								
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku ÚO								
Stav na konci ÚO								

Dlhodobý nehmotný majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním.

**3. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písmena c) o dlhodobom nehmotnom majetku**

Dlhodobý nehmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo :

Bez náplne.

**4. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písmena a) o dlhodobom hmotnom majetku**

Tabuľka č. 1

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnut. vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
<b>Prvotné ocenenie</b>									
Stav na začiatku ÚO		783915,54	28421,20			10294,80			822631,54
Prírastky									
Úbytky		51023,61							51023,61
Presuny									
Stav na konci ÚO		732891,93	28421,20			10294,80			771607,93
<b>Oprávkový</b>									
Stav na začiatku ÚO		79864,56	28421,20			10294,80			118580,56
Prírastky		2083,48							2083,48
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci ÚO		81948,04	28421,20			10294,80			120664,04
<b>Opravné položky</b>									
Stav na začiatku ÚO									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci ÚO									
<b>Zostatková hodnota</b>									
Stav na začiatku ÚO		704050,98							704050,98
Stav na konci ÚO		650943,89							650943,89

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a nákladov súvisiacich s obstaraním (preprava, montáž, poisťné). DHM je poistený pre prípad škôd spôsobených živnou udalosťou, alebo vodou z vodovodných zariadení. Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené podľa predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebovania. Odpisovať sa začína v mesiaci zaradenia dlhodobého hmotného majetku do používania. Ostatný dlhodobý majetok sa v zmysle zákona odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania, ktorého obstarávací cena je nižšia ako 1700,- EUR.

**4. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písmena a) o dlhodobom hmotnom majetku**

Tabuľka č.2

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnut. vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
<b>Prvotné ocenenie</b>									
Stav na začiatku ÚO		910256,26	28421,20			10294,80			948972,26
Prírastky									
Úbytky		126340,72							126340,72
Presuny									
Stav na konci ÚO		783915,54	28421,20			10294,80			822631,54
<b>Oprávkvy</b>									
Stav na začiatku ÚO		77781,08	28421,20			10294,80			116497,08
Prírastky		2083,48							2083,48
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci ÚO		79864,56	28421,20			10294,80			118580,56
<b>Opravné položky</b>									
Stav na začiatku ÚO									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci ÚO									
<b>Zostatková hodnota</b>									
Stav na začiatku ÚO		832475,18							832475,18
Stav na konci ÚO		704050,98							704050,98

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a nákladov súvisiacich s obstaraním (preprava, montáž, poistné). DHM je poistený pre prípad škôd spôsobených živelnou udalosťou, alebo vodou z vodovodných zariadení. Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené podľa predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebovania. Odpisovať sa začína v mesiaci zaradenia dlhodobého hmotného majetku do používania, ktorého obstarávací cena je vyššia ako 1700,- EUR.

**5. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písmena c) o dlhodobom hmotnom majetku**

Dlhodobý nehmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo : 12155,34

Na zabezpečenie investičného úveru pri výstavbe družstevných bytových domov bolo v prospech banky (toho času SZRB) zriadené záložné právo. Záložné právo je na byty neprevedené do osobného vlastníctva terajším nájomcom. Záložné právo je vo výške zostatku poskytnutého úveru t.j. výška úveru k 31.12.2025 je 12155,34 EUR.



**6. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písmena j) o dlhodobom finančnom majetku**

Informácie o konsolidovanom celku-materská účtovná jednotka nemá povinnosť zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku, nakoľko nespĺňa ani jednu z podmienok uvedených v §22 odst.10 zák. o účtov.

**7. Informácie k prílohe č.3 časti F. písmena m) o dlhodobom finančnom majetku**

Dlhodobý finančný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý finančný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	

Družstvo nevlastní dlhodobý finančný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo.

**8. Informácie k prílohe č.3 časti F. písmena i) o štruktúre dlhodobého finančného majetku**

Obchodné meno a sídlo spoločnosti v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Bežné účtovné obdobie				
	Podiel ÚJ na ZI v %	Podiel ÚJ na hlasovacích právach v %	Hodnota vlastného imania ÚJ, v ktorej má ÚJ DFM	Výsledok hosp. ÚJ, v ktorej má ÚJ DFM	Účtovná hodnota DFM
a	b	c	d	e	f
<b>Dcérske účtovné jednotky</b>					
KDS SBD Stropkov, spol.s r.o.	38,-	38,-	133 248,36	2 661,67	130 586,69
<b>Účtovné jednotky s podstatným vplyvom</b>					
<b>Ostatné realizovateľné CP a podiely</b>					
<b>Obstarávaný DFM na účely vykonania vplyvu v inej ÚJ</b>					
DFM spolu	X	X	X	X	130 586,69

Bytové družstvo Stropkov je zakladateľom spoločnosti KDS SBD Stropkov, spol. s r.o., so sídlom Hrnčiarska 1770/69 Stropkov.

### 9. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písmena j) a l) o dlhových CP držaných do splatnosti

Dlhové CP držané do splatnosti	Druh CP	Stav na začiatku ÚO	Zvýšenie hodnoty	Zníženie hodnoty	Vyradenie dlhového CP z účtov.v ÚO	Stav na konci ÚO
a	b	c	d	e	f	g
Do splatnosti viac ako päť rokov						
Do splatnosti viac ako 3 roky a najviac 5 rokov						
Do splatnosti viac ako 1 rok a najviac 3 roky						
Do splatnosti do 1 roka						
Dlhové CP držané do splatnosti spolu						

Bez náplne.

### 10. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písmena j) a l) o poskytnutých dlhodobých pôžičkách

Dlhodobé pôžičky	Stav na začiatku ÚO	Zvýšenie hodnoty	Zníženie hodnoty	Vyradenie pôžičky z účtovníctva v ÚO	Stav na konci ÚO
a	b	c	d	e	f
Do splatnosti viac ako 5 rokov päť rokov					
Do splatnosti viac ako 3 roky a najviac 5 rokov vrátane					
Do splatnosti viac ako 1 rok a najviac 3 roky vrátane					
Do splatnosti do 1 roka vrátane					
Dlhové pôžičky spolu					

Bez náplne.

**11. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písmena o) o opravných položkách k zásobám**

Tabuľka č. 1

Zásoby	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku ÚO	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci ÚO
a	b	c	d	e	f
Materiál					
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby					
Výrobky					
Zvieratá					
Tovar					
Nehnutelnosť na predaj					
Poskytnuté preddavky na zásoby					
Zásoby spolu					

Bez náplne.

Tabuľka č. 2

Nehnutelnosť na predaj	Hodnota
Náklady na obstarávanie nehnuteľnosti na predaj za účtovné obdobie	
Náklady na obstaranie nehnuteľnosti na predaj od začiatku obstarávania	

Bez náplne.

**12. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písmena p) o zásobách, na ktoré je zriadené záložné právo**

Zásoby	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Zásoby, na ktoré je zriadené záložné právo	

Bez náplne.

**13. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písmena q) o zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti určenej na predaj**

Tabuľka č. 1

Názov položky	Za bežné účtovné obdobie	Za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Sumár od začiatku zákazkovej výroby až do konca BÚO
a	b	c	d
Výnosy zo zákazkovej výroby			
Náklady na zákazkovú výrobu			
Hrubý zisk / hrubá strata			

Bez náplne.

Tabuľka č. 2

Hodnota zákazkovej výroby	Za bežné účtovné obdobie	Sumár od začiatku zákazkovej výroby až do konca bežného účtovného obdobia
a	b	c
Vyfaktúrované nároky za vykonanú prácu na zákazkovej výrobe		
Úprava nárokov podľa stupňa dokončenia alebo metódou nulového zisku		
Suma prijatých preddavkov		
Suma zadržanej platby		

Bez náplne.

Tabuľka č. 3

Názov položky	Za bežné účtovné obdobie	Za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Sumár od začiatku zákazkovej výstavby nehnuteľnosti určenej na predaj až do konca BÚO
Výnosy zo zákazkovej výstavby nehnuteľnosti určenej na predaj			
Náklady na zákazkovú výstavbu nehnuteľnosti určenej na predaj			
Hrubý zisk / hrubá strata			

Bez náplne.

Tabuľka č. 4

Hodnota zákazkovej výstavby nehnuteľnosti určenej na predaj	Za bežné účtovné obdobie	Sumár od začiatku zákazkovej výstavby nehnuteľnosti určenej na predaj až do konca BÚO
Vyfaktúrované nároky za vykonnú prácu na zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti určenej na predaj		
Úprava nárokov podľa stupňa dokončenia alebo metódou nulového zisku		
Suma prijatých preddavkov		
Suma zadržanej platby		

Bez náplne.

**14. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písmena r) o vývoji opravnej položky k pohľadávkam**

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku ÚO	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci ÚO
a	b	c	d	e	f
Pohľadávky z obchodného styku					
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ					
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku					
Pohľadávka voči spoločníkom členom a združeniu					
Iné pohľadávky					
Pohľadávky spolu					

Bez náplne.

**15. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písmena s) o vekovej štruktúre pohľadávok**

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávka voči spoločníkom členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
Dlhodobé pohľadávky spolu			
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	5 214 249,58		5 214 249,58
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávka voči spoločníkom členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie			
Iné pohľadávky	480,-		480,-
Krátkodobé pohľadávky spolu	5 214 729,58		5 214 729,58

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Pohľadávky s dobou splatnosti odo dňa ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka je viac ako 12 mesiacov sú dlhodobé a pohľadávky s dobou splatnosti odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka je menej ako 12 mesiacov sa vykazujú ako krátkodobé.

**16. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písmena t) a u) o pohľadávkach zabezpečených záložným právom a alebo inou formou zabezpečenia**

Opis predmetu záložného práva	Bežné účtovné obdobie	
	Hodnota predmetu záložného práva	Hodnota pohľadávky
a	b	c
Pohľadávky kryté záložným právom alebo inou formou zabezpečenia		
Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo	X	

Družstvo nemá zabezpečené pohľadávky záložným právom alebo inou formou zabezpečenia.

**17. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písmena w) o krátkodobom finančnom majetku**

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokadnica, ceniny	2 182,50	1 265,55
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	84 179,70	42 024,73
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky		
Peniaze na ceste		
Spolu	86 362,20	43 290,28

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Peňažné prostriedky zahŕňajú peňažnú hotovosť, ceniny a vklady v bankách. Účtami v bankách môže Družstvo voľne disponovať.

Tabuľka č. 2

Krátkodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku ÚO	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci ÚO
a	b	c	d	e	f
Majetkové CP na obchodovanie					
Dlhové CP na obchodovanie					
Emisné kvóty					
Dlhové CP so splatnosťou do 1 roka držané do splatnosti					
Ostatné realizovateľné CP					
Obstarávanie krátkodobého finančného majetku					
Krátkodobý finančný majetok spolu					

Bez náplne.

**18. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. x) o vývoji opravnej položky ku krátkodobému fin. majetku**

Tabuľka č. 1

Krátkodobý finančný majetok	Stav OP na začiatku ÚO	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci ÚO
a	b	c	d	e	f
Ostatné realizovateľné CP					
Obstarávanie krátkodobého finančného majetku					
Krátkodobý finančný majetok spolu					

Družstvo nevytvára opravné položky ku krátkodobému finančnému majetku.

**19. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písmena y) o krátkodobom finančnom majetku, na ktorý bolo zriadené záložné právo**

Názov položky	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Krátkodobý finančný majetok, na ktorý bolo zriadené záložné právo	

Družstvo nemá zabezpečený krátkodobý finančný majetok záložným právom, alebo inou formou zabezpečenia.

**20. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písmena za) o ocenení krátkodobého finančného majetku, ku dňu ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka reálnou hodnotou**

Krátkodobý finančný majetok	Zvýšenie/zníženie hodnoty (+/-)	Vplyv ocenenia na výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	Vplyv ocenenia na vlastné imanie
Majetkové CP na obchodovanie			
Dlhové CP na obchodovanie			
Emisné kvóty ( komodity)			
Ostatné realizovateľné CP			
Krátkodobý finančný majetok			

Bez náplne.

**21. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písmena zc) o majetku prenajatom formou finančného prenájmu**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Splatnosť			Splatnosť		
	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov
a	b	c	d	e	f	g
Istina						
Finančný výnos						
Spolu						

Bez náplne.

**22. Informácie k prílohe č.3 časti G. písm. a) tretiemu bodu o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty**

Tabuľka č.1

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b
Účtovný zisk	1483,91
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	0,00
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	1483,91
Prídel do sociálneho fondu	0,00
Prídel na zvýšenie základného imania	0,00
Úhrada straty minulých období	0,00
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	0,00
Rozdelenie podielu na zisk spoločníkom, členom	0,00
Iné	0,00
Spolu	1483,91

Účtovná závierka za rok 2024 bola schválená Zhromaždením delegátov dňa 23.06.2025, ktoré zároveň rozhodlo o rozdelení zisku za rok 2024.

Tabuľka č.2

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b
Účtovná strata	0,00
Vysporiadanie účtovnej straty	Bežné účtovné obdobie
Zo zákonného rezervného fondu	0,00
Zo štatutárnych a ostatných fondov	0,00
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	0,00
Úhrada straty spoločníkmi, členmi	0,00
Prevod na účet neuhradenej straty minulých rokov	0,00
Iné	0,00
Spolu	0,00

Bez náplne.

**23. Informácie k prílohe č.3 časti G. písmena b) o rezervách**

Tabuľka č.1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku ÚO	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci na konci ÚO
a	b	d	d	e	f
<b>Dlhodobé rezervy z toho :</b>	2632,94	0,00	0,00	0,00	2632,94
Rezervy zákonné	2632,94	0,00	0,00	0,00	2632,94
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Krátkodobé rezervy z toho :</b>	704,58	637,59	704,58	0,00	637,59
Krátkodobé rezervy	704,58	637,59	704,58	0,00	637,59
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Krátkodobá rezerva bola vytvorená na nevyplatené mesačné prémie vrátane odvodov sociálneho poistenia za mesiac december 2025.

Tabuľka č.2

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku ÚO	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci na konci ÚO
a	b	c	d	e	f
<b>Dlhodobé rezervy z toho :</b>	2632,94	0,00	0,00	0,00	2632,94
Rezervy zákonné	2632,94	0,00	0,00	0,00	2632,94
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Krátkodobé rezervy z toho :</b>	1591,89	704,58	1591,89	0,00	704,58
Krátkodobé rezervy	1591,89	704,58	1591,89	0,00	704,58
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Krátkodobá rezerva bola vytvorená na nevyplatené mesačné prémie vrátane odvodov sociálneho poistenia za mesiac december 2024.

**24. Informácie k prílohe č.3 časti G. písmena c) a d) o záväzkoch**

Tabuľka č.1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu	1301743,06	1153474,29
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad 5 rokov	1301743,06	1153474,29
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti 1 rok až 5 rokov	0,00	0,00
Krátkodobé záväzky spolu	1242339,12	1309295,41
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do 1 roka vrátane	1242339,12	1309295,41
Záväzky po lehote splatnosti	0,00	0,00

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou.

**25. Informácie k prílohe č.3 časti F. písm v) a časti G. písm. f) o odloženej daňovej pohľadávke alebo záväzku**

Tabuľka č.1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ÚO
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou z toho	0,00	0,00
odpočítané	0,00	0,00
zdaniteľné	0,00	0,00
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou z toho	0,00	0,00
odpočítané	0,00	0,00
zdaniteľné	0,00	0,00
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti	0,00	0,00
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty	0,00	0,00
Sadzba dane z príjmov	0,00	0,00
Odložená daňová pohľadávka	0,00	0,00
Uplatnená daňová pohľadávka	0,00	0,00
Zaúčtovaná ako náklad	0,00	0,00
Zaúčtovaná do vlastného imania	0,00	0,00
Odložený daňový záväzok	0,00	0,00
Zmena odloženého daňového záväzku	0,00	0,00
Zaúčtovaná ako náklad	0,00	0,00
Zaúčtovaná do vlastného imania	0,00	0,00
Iné	0,00	0,00

Bez náplne.

## 26. Informácie k prílohe č.3 časti G. písmena g) o záväzkoch zo sociálneho fondu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ÚO
Začiatkový stav sociálneho fondu	5730,89	6248,57
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	392,18	397,52
Tvorba sociálneho fondu zo ziskov	0,00	0,00
Ostatná tvorba sociálneho fondu	0,00	0,00
Tvorba sociálneho fondu spolu	392,18	397,52
Čerpanie sociálneho fondu	1070,30	915,20
Konečný zostatok sociálneho fondu	5052,77	5730,89

Družstvo tvorilo sociálny fond podľa zákona o sociálnom fonde povinne na ťarchu nákladov.  
Čerpanie sociálneho fondu bolo na príspevky stravovania pre zamestnancov Družstva.

## 27. Informácie k prílohe č.3 časti G. písmena h) o vydaných dlhopisoch

Názov vydaného dlhopisu	Menovitá hodnota	Počet	Emisný kurz	Úrok	Splatnosť
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Bez náplne.

**28. Informácie k prílohe č.3 časti G. písmena i) o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach**

Názov položky	Mena	Úrok p.a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v mene za BÚO	Suma istiny v EUR za BÚO	Suma istiny v mene za BPÚO
<b>Dlhodobé bankové úvery</b>						
Invest.úver SZRB	EUR	1,00	31.12.2030	0,00	12155,34	0,00
Invest.úver ŠFRB	EUR	0,00	31.12.2042	0,00	3205248,19	0,00
Invest.úver PSS+SLSP	EUR	2,89	31.12.2046	0,00	1196566,14	0,00
<b>Krátkodobé bankové úvery</b>						
		0,00		0,00	0,00	0,00
		0,00		0,00	0,00	0,00
		0,00		0,00	0,00	0,00

Družstvu na výstavbu družstevných bytových domov bol poskytnutý investičný úver s dobou splatnosti v rozpätí 30-40 rokov s ročnou sadzbou vo výške 1%. Dátum splatnosti invest.úverov závisí od doby výstavby bytového domu. Úver zo ŠFRB a Prvej stavebnej sporiteľni bol poskytnutý na účel Komplexnej obnovy bytových domov A1,A2,C3,B48,D1,D3,E2/72,C2,E4,E2/3-5,E6/49,E6/1,F2/4 a F2/3 na ulici Krátkej, Hlavnej a Hrnčiarskej a bytov.domov B10,B11,B12,B14 na ulici Mlynskej v Stropkove.

Názov položky	Mena	Úrok p.a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v mene za BÚO	Suma istiny v EUR za BÚO	Suma istiny v mene za BPÚO
<b>Dlhodobé pôžičky</b>						
		0,00		0,00	0,00	0,00
		0,00		0,00	0,00	0,00
		0,00		0,00	0,00	0,00
<b>Krátkodobé pôžičky</b>						
		0,00		0,00	0,00	0,00
		0,00		0,00	0,00	0,00
		0,00		0,00	0,00	0,00
<b>Krátkodobé finančné výpomoci</b>						
		0,00		0,00	0,00	0,00
		0,00		0,00	0,00	0,00

Bez náplne.

**29. Informácie k prílohe č.3 časti G. písmena k) o významných položkách derivátov za bežné účtovné obdobie**

Názov položky	Účtovná hodnota		Dohodnutá cena podkladového nástroja
	pohľadávky	záväzku	
Deriváty určené na obchodovanie, z toho :	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00
Zabezpečovacie deriváty z toho :	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00

Bez náplne.

Názov položky	Zmena rálnnej hodnoty s vplyvom na (BÚO)		Zmena rálnnej hodnoty s vplyvom na (BPÚO)	
	výsledok hospodárenia	vlastné imanie	výsledok hospodárenia	vlastné imanie
Deriváty určené na obchodovanie, z toho :	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00
Zabezpečovacie deriváty z toho :	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00

Bez náplne.

**30. Informácie k prílohe č.3 časti G. písmena l) o položkách zabezpečených derivátmi**

Zabezpečovaná položka	Reálna hodnota	
	Bežné účtovné obdobie	BPÚO
Majetok vykázaný v súvahe		
Závazok vykázaný v súvahe		
Zmluvy, ktoré sa neúčtujú na súvahových účtoch		
Očakávané budúce obchody dosiaľ zmluvne nezabezpečené		
Spolu		

Bez náplne.

**31. Informácie k prílohe č.3 časti G. písmena m) o majetku prenajatom formou finančného prenájmu**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce ÚO		
	splatnosť			splatnosť		
	do 1 roka	od 1 do 5 rokov	viac ako 5 rokov	do 1 roka	od 1 do 5 rokov	viac ako 5 rokov
Istina						
Finančný náklad						
Spolu						

Bez náplne.

**32. Informácie k prílohe č.3 časti H. písmena b) o zmene stavu vnútroorganizačných zásob**

Názov položky	Bežné ÚO	Bezprostredne prechádzajúce ÚO		Zmena stavu vnútroorganizačných zásob	
	Konečný zostatok	Konečný zostatok	Začiatkový stav	BÚO	BPÚO
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby					
Výrobky					
Zvieratá					
Spolu					
Manká a škody	X	X	X		
Reprezentačné	X	X	X		
Dary	X	X	X		
Iné	X	X	X		
Zmena stavu vnútroorganizačných zásob vo výkaze ziskov a strát	X	X	X		

Bez náplne.

**33. Informácie k prílohe č.3 časti H. písmena g) o čistom obrate**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	149860,41	147486,95
Tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou		
Čistý obrat celkom	149860,41	147486,95

Tržby za vlastné výkony a služby neobsahujú daň z pridanej hodnoty.

**34. Informácie k prílohe č.3 časti I. o nákladoch voči audítorovi, audítorskej spoločnosti**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho :		
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky		
iné uisťovacie audítorske služby		
súvisiace audítorske služby		
daňové poradenstvo		
iné neaudítorske služby		

Bez náplne.

**35. Informácie k prílohe č.3 časti J. písmeno a) až e) o daniach z príjmov**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov		
Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov		
Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala		
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach		
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka		
Suma odloženej dani z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov		

**36. Informácie k prílohe č.3 časti J. písmeno f) až g) o daniach z príjmov**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia	2016,31	x	x	2443,91	x	x
pred zdanením, z toho :						
teoretická daň	x	423,43	21	x	513,22	21
daňovo neuznané náklady	33235,29	6979,41	21	38920,28	8173,26	21
Výnosy nepodliehajúce dani	-32250,78	-6772,66	21	-37683,42	-7913,52	21
Vplyv nevykázananej odloženej daňovej pohľadávky						
Umorenie daňovej straty						
Zmena sadzby dane						
Iné						
Spolu	984,51	206,75	21	1236,86	259,74	21
Splatná daň z príjmov	x	960,00		x	960,00	
Odložená daň z príjmov	x			x		
Celková daň z príjmov	x	960,00		x	960,00	

Minimálna daň je 960,00 EUR

**37. Informácie k prílohe č.3 časti P. o zmenách vlastného imania**

Tabuľka č.1

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku ÚO	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci na konci ÚO
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	1660,00				1660,00
Vlastné akcie a obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohl'adávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy	737852,50	4616,34	51023,61		691445,23
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	681,39				681,39
Nedeliteľný fond	93232,82		220,72		93012,10
Štatutárne fondy a ostatné fondy	6620,37	1483,91			8104,28
Nerozdelený zisk minulých rokov					
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia BÚO	1483,91		1483,91		
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491-vlastné imani FO - podnikateľa					

Družstvo vykázalo vo vlastnom imanii prírastok zo štatutárneho fondu z rozdelenia hospodárskeho výsledku.

**37. Informácie k prílohe č.3 časti P. o zmenách vlastného imania**

Tabuľka č.2

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku ÚO	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci na konci ÚO
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	1660,00				1660,00
Vlastné akcie a obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy	856261,07	7932,15	126340,72		737852,50
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	681,39				681,39
Nedeliteľný fond	93453,54		220,72		93232,82
Štatutárne fondy a ostatné fondy	11368,08	82,57	4830,28		6620,37
Nerozdelený zisk minulých rokov					
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia BÚO	82,57		82,57		
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491-vlastné imani FO - podnikateľa					

Družstvo vykázalo vo vlastnom imaní prírastok zo štatutárneho fondu z rozdelenia hospodárskeho výsledku.