

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2025

v celých eurách

Poznámky Úč POD 3-01

Za obdobie od 01-2025 do 12-2025

Predchádzajúce obdobie od 01-2024 do 12-2024

Dátum vzniku účtovnej jednotky: 05. september 2005

Účtovná závierka: X riadna / __ mimoriadna / __ priebežná

Účtovná závierka: X zostavená / __ schválená

IČO: 35 954 167

DIČ: 20 22 05 79 39

Kód SK NACE: 68.20.0

A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE**1. Obchodné meno a sídlo spoločnosti:**

Nimmog s r.o.

Čeľadice 368

951 03 Čeľadice

IČ DPH: SK 20 22 05 79 39

Spoločnosť Nimmog s r.o. (ďalej len Spoločnosť) bola založená 05.septembra 2005 a do obchodného registra bola zapísaná 13.septembra 2005 (Obchodný register Okresného súdu Nitra, oddiel Sro, vložka 17079/N).

03.02.2026

Dátum zostavenia účtovnej závierky

Dátum schválenia účtovnej závierky

Podpis štatutárneho orgánu_____
Podpis osoby zodpovednej
za zostavenie účtovnej závierky_____
Podpis osoby zodpovednej
za vedenie účtovníctva

2. Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:

- prenájom a prevádzkovanie vlastných alebo prenajatých nehnuteľností

3. Počet zamestnancov

	2025	2024
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0	0
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka, z toho:	0	0
počet vedúcich zamestnancov	0	0

4. Údaje o neobmedzenom ručení

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka.

5. Právny dôvod na zostavenie účtovnej zvierky

Účtovná zvierka Spoločnosti k 31. decembru 2025 je zostavená ako riadna účtovná zvierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve, za účtovné obdobie od 1. januára 2025 do 31. decembra 2025.

6. Dátum schválenia účtovnej zvierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná zvierka Spoločnosti k 31. decembru 2024, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením Spoločnosti dňa 20. mája 2025.

B. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Konateľ Rudolf Simmet
 Florian Simmet (do 27.08.2024)

C. INFORMÁCIE O SPOLOČNÍKOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Štruktúra spoločníkov Spoločnosti počas roku 2025 bola nasledovná:

	Podiel na základom imaní		Hlasovacie práva
	EUR	%	%
Florian Simmet	2 224	33,33	33,33
Christian Simmet	2 224	33,33	33,33
Rudolf Simmet	2 224	33,33	33,33
Spolu	6 672	100,00	100,00

D. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY

K aktívam sa v poznámkach pri zohľadnení zásady významnosti uvádzajú doplňujúce a vysvetľujúce informácie o dlhodobom majetku, a to:

1. prehľad o pohybe dlhodobého majetku podľa zložiek dlhodobého majetku v nadväznosti na členenie položiek súvahy; uvádza sa ocenenie majetku na začiatku účtovného obdobia, jeho prírastky, úbytky a presuny počas účtovného obdobia a ocenenie na konci účtovného obdobia

2. prehľad oprávok a opravných položiek podľa zložiek dlhodobého majetku v nadväznosti na členenie položiek súvahy; uvádza sa hodnota oprávok a opravných položiek na začiatku účtovného obdobia, ich prírastky, úbytky a presuny počas účtovného obdobia a hodnota na konci účtovného obdobia

3. prehľad o čistej (netto) hodnote dlhodobého majetku na začiatku účtovného obdobia a na konci účtovného obdobia

Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku od 1. januára do 31. decembra 2025 je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie					
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
Prvotné ocenenie						
Stav na začiatku účtovného obdobia	71 625	8 449 983	198 854	-	-	8 720 462
Prírastky	-	-	-	14 709	-	14 709
Presuny	-	14 709	-	(14 709)	-	-
Úbytky	-	-	-	-	-	-
Stav na konci účtovného obdobia	71 625	8 464 692	198 854	-	-	8 735 171
Oprávky						
Stav na začiatku účtovného obdobia	-	2 484 188	170 853	-	-	2 655 041
Prírastky	-	419 502	3 980	-	-	423 482
Presuny	-	-	-	-	-	-
Úbytky	-	-	-	-	-	-
Stav na konci účtovného obdobia	-	2 903 690	174 833	-	-	3 078 523
Opravné položky						
Stav na začiatku účtovného obdobia	-	15 376	-	-	-	15 376
Prírastky	-	-	-	-	-	-
Presuny	-	-	-	-	-	-
Úbytky	-	-	-	-	-	-
Stav na konci účtovného obdobia	-	15 376	-	-	-	15 376
Zostatková hodnota						
Stav na začiatku účtovného obdobia	71 625	5 950 419	28 001	-	-	6 050 045
Stav na konci účtovného obdobia	71 625	5 545 626	24 021	-	-	5 641 272

Dlhodobý hmotný majetok v obstarávacej hodnote 8 536 317 EUR a zostatkovej hodnote 5 617 251 EUR je založený v prospech Tatra banka a.s., Slovensko.

Dlhodobý hmotný majetok je poistený v konzorciu poisťovní Generali Poisťovňa a.s, PREMIUM Poisťovňa, Kooperatíva Poisťovňa a. s. na celkovú poistnú sumu 12 259 800 EUR.

Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku od 1. januára do 31. decembra 2024 je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie					Spolu
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	
Prvotné ocenenie						
Stav na začiatku účtovného obdobia	71 625	7 321 677	191 276	219 956	-	7 804 534
Prírastky	-	-	-	915 929	-	915 929
Presuny	-	1 128 306	7 578	(1 135 884)	-	-
Úbytky	-	-	-	-	-	-
Stav na konci účtovného obdobia	71 625	8 449 983	198 854	-	-	8 720 462
Oprávky						
Stav na začiatku účtovného obdobia	-	2 089 353	166 978	-	-	2 256 331
Prírastky	-	394 835	3 875	-	-	398 710
Presuny	-	-	-	-	-	-
Úbytky	-	-	-	-	-	-
Stav na konci účtovného obdobia	-	2 484 188	170 853	-	-	2 655 041
Opravné položky						
Stav na začiatku účtovného obdobia	-	15 376	-	-	-	15 376
Prírastky	-	-	-	-	-	-
Presuny	-	-	-	-	-	-
Úbytky	-	-	-	-	-	-
Stav na konci účtovného obdobia	-	15 376	-	-	-	15 376
Zostatková hodnota						
Stav na začiatku účtovného obdobia	71 625	5 216 948	24 298	219 956	-	5 532 827
Stav na konci účtovného obdobia	71 625	5 950 419	28 001	-	-	6 050 045

7. Dlhodobý finančný majetok

Spoločnosť neeviduje.

8. Odložená daňová pohľadávka a záväzok

Výpočet odloženej daňovej pohľadávky a záväzku pri použití sadzby dane 21% (2023: 21%) je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Kategória dočasného rozdielu	31. 12. 2025	31. 12. 2025	31. 12. 2024	31. 12. 2024
	Základ EUR	Daň EUR	Základ EUR	Daň EUR
Zostatková hodnota dlhodobého majetku	(58 335)	(12 250)	(52 219)	(10 966)
Opravné položky k dlhodobému majetku	15 376	3 229	15 376	3 229
Náklady uznané ako daňové až po zaplatení	-	-	-	-
Spolu legislatívny nárok/povinnosť	(42 959)	(9 021)	(36 842)	(7 737)
<i>Odložená daňová pohľadávka</i>		3 229		3 229
<i>Odložený daňový záväzok</i>		(12 250)		(10 966)

Zmena netto odloženého daňového záväzku je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	EUR
Stav k 31. decembru 2025	(9 021)
Stav k 31. decembru 2024	(7 737)
Zmena	(1 285)
z toho:	
– zaúčtované ako náklad	(1 285)

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:		
odpočítateľné	-42 959	-36 842
zdaniteľné	0	0
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:		
odpočítateľné	-42 959	-36 842
zdaniteľné	0	0
Sadzba dane z príjmov (v %)	21	21
Odložená daňová pohľadávka	0	0
Uplatnená daňová pohľadávka	0	0
Zaúčtovaná ako zníženie nákladov	0	0
Zaúčtovaná do vlastného imania	0	0
Odložený daňový záväzok	9 021	7 737
Zmena odloženého daňového záväzku	1 285	5 432
Zaúčtovaná ako náklad	1 285	5 432

9. Pohľadávky

Pohľadávky z obchodného styku neeviduje žiadne.

Z obchodných pohľadávok po splatnosti je 0 EUR (2024: 0 EUR) voči spriazneným spoločnostiam.

Ostatné kategórie pohľadávok sú všetky v lehote splatnosti.

10. Finančné účty

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici, účty v bankách a cenné papiere. Účtami v bankách môže Spoločnosť voľne disponovať.

11. Časové rozlíšenie – strana aktív

Štruktúra časového rozlíšenia je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2025 EUR	31. 12. 2024 EUR
Náklady budúcich období - dlhodobé		
Úverové poplatky	3 284	4 113
Náklady budúcich období - dlhodobé spolu	3 284	4 113
Náklady budúcich období - krátkodobé		
Poistenie majetku	12 294	11 600
Úverové poplatky	829	898
Náklady budúcich období - krátkodobé spolu	13 122	12 498
Spolu	16 407	16 611

E. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY**1. Vlastné imanie**

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

	Stav 31.12.2024 EUR	Prírastky EUR	Úbytky EUR	Presuny EUR	Stav 31.12.2025 EUR
Základné imanie					
Základné imanie	6 672	-	-	-	6 672
Výsledok hospodárenia minulých rokov					
Nerozdelený zisk minulých rokov	636 621	-	-	45 921	682 542
Výsledok hospodárenia za bežné účtovné obdobie	45 921	39 611	-	(45 921)	39 611
Spolu	689 214	39 611	-	-	728 825

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu predchádzajúceho účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

	Stav 31.12.2023 EUR	Prírastky EUR	Úbytky EUR	Presuny EUR	Stav 31.12.2024 EUR
Základné imanie					
Základné imanie	6 672	-	-	-	6 672
Výsledok hospodárenia minulých rokov					
Nerozdelený zisk minulých rokov	432 344	-	-	204 277	636 621
Výsledok hospodárenia za bežné účtovné obdobie	204 277	45 921	-	(204 277)	45 921
Spolu	643 293	45 921	-	-	689 214

Rozdelenie hospodárskeho výsledku po zdanení za roky 2023, 2024 a návrh na rozdelenie za rok 2025 sú nasledovné:

	2025 (návrh) EUR	2024 EUR	2023 EUR
Prevod na nerozdelený zisk minulých období	39 611	45 921	204 277
Nerozhodnuté	-	-	-
Spolu	39 611	45 921	204 277

O rozdelení výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2025 rozhodne valné zhromaždenie.

2. Závazky

Štruktúra krátkodobých záväzkov z obchodného styku podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2025 EUR	31. 12. 2024 EUR
Závazky po lehote splatnosti	0	0
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do 1 roka	127	143
Spolu krátkodobé záväzky z obchodného styku	127	143
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti 1 až 5 rokov	0	0
Spolu dlhodobé záväzky	0	0

3. Bankové úvery

Štruktúra bankových úverov je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Banka	Mena	Ročný úrok %	Splatnosť	Stav k 31.12.2025	Stav k 31.12.2024
Tatra banka a.s.	EUR	2,18%	31.5.2032	3 915 710	4 258 910
Dlhodobé úvery spolu				3 915 710	4 258 910
Tatra banka a.s.	EUR	2,18%	31.5.2032	343 200	343 200
Krátkodobé úvery spolu				343 200	343 200
Spolu				4 258 910	4 602 110

Za úver poskytnutý bankou Tatra banka a.s., spoločnosti NIMMOG s.r.o. ručí spriaznená spoločnosť Minitüb Slovakia spol. s r.o. v pôvodnom objeme 5 031 110 EUR a zostatkovom objeme k 31.12.2025 vo výške 4 258 910 EUR (2024: 4 602 110 EUR).

F. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH

	2025 EUR	2024 EUR
Tržby z predaja služieb	624 000	624 000
Spolu	624 000	624 000

G. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH**1. Náklady na poskytnuté služby**

Prehľad o nákladoch na poskytnuté služby:

	2025 EUR	2024 EUR
Správne poplatky	2	526
Technická a biologická rekultivácia	-	7 322
Opravy a údržba	-	6 437
Právne a iné poradenstvo	-	517
Ostatné	-	2
Spolu	2	14 804

2. Ostatné náklady na hospodársku činnosť

Ostatné náklady na hospodársku činnosť sú uvedené v priloženej tabuľke:

	2025 EUR	2024 EUR
Poistné	23 199	20 611
Ostatné	-	34
Spolu	23 199	20 645

H. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	2025			2024		
	Základ dane EUR	Daň EUR	Daň %	Základ dane EUR	Daň EUR	Daň %
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho	50 143		100,00 %	58 129		100,00 %
Teoretická daň		10 530	21,00 %		12 207	21,00 %
Položky zvyšujúce základ dane	423 482	88 931	177,36 %	398 710	83 729	144,04 %
Položky znižujúce základ dane	(429 599)	(90 216)	-179,92 %	(429 355)	(90 164)	-155,11 %
Daňový základ	44 026			27 484		
Splatná daň		9 245	18,44 %		5 772	9,93 %
Odložená daň		1 286	2,56 %		6 436	11,07 %
Celková vykázaná daň		10 531	21,00 %		12 207	21,00 %

Ďalšie informácie k odloženým daniam:

	2025	2024
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad (+) alebo výnos (-) vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov	0	0
Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad (+) alebo výnos (-) vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov	0	0
Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala	0	0
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach	0	0
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka	0	0
Suma odloženej dane z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov	0	0

I. PREHĽAD PEŇAŽNÝCH TOKOV K 31. DECEMBRU 2025**Peňažné prostriedky**

Peňažnými prostriedkami (angl. cash) sa rozumejú peňažné hotovosti, ekvivalenty peňažných hotovostí, peňažné prostriedky na bežných účtoch v bankách, kontokorentný účet a časť zostatku účtu Peniaze na ceste, ktorý sa viaže na prevod medzi bežným účtom a pokladnicou alebo medzi dvoma bankovými účtami.

Peňažné ekvivalenty

Peňažnými ekvivalentmi (angl. cash equivalents) sa rozumie krátkodobý finančný majetok zameniteľný za vopred známu sumu peňažných prostriedkov, pri ktorom nie je riziko výraznej zmeny jeho hodnoty v najbližších troch mesiacoch odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka, napríklad termínované vklady na bankových účtoch, ktoré sú uložené najviac na trojmesačnú výpovednú lehotu, likvidné cenné papiere určené na obchodovanie, prioritné akcie obstarané účtovnou jednotkou, ktoré sú splatné do troch mesiacov odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka.

	2025	2024
	EUR	EUR
Čistý zisk po zdanení	39 612	45 921
Daň z príjmu	10 531	12 208
Čisté úrokové náklady	118 776	122 872
Zisk pred daňou, úrokmi a mimoriadnymi položkami	168 918	181 001
Odpisy a opravné položky stálych aktív	423 482	398 710
Ostatné nepeňažné položky	-	-
Peňažné toky z prevádzky pred zmenou pracovného kapitálu	592 400	579 711
Úbytok (prírastok) pohľadávok	(53)	-
Úbytok (prírastok) ostatných aktív	204	(357)
(Úbytok) prírastok krátkodobých záväzkov a rezerv	(10 392)	(609 530)
(Úbytok) prírastok ostatných pasív	-	-
Peňažné toky z prevádzky	582 160	(30 175)
Zaplatené úroky	(118 776)	(122 872)
Zaplatená daň z príjmu	31 380	(110 614)
Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti	494 764	(263 662)
Peňažné toky z investičnej činnosti		
Nákup dlhodobého majetku	(14 709)	(915 929)
Čisté peňažné toky z investičnej činnosti	(14 709)	(915 929)
Peňažné toky z finančnej činnosti		
Čerpanie pôžičiek od spriaznených spoločností	-	840 000
Splátky úverov a leasingov od spriaznených spoločností	(120 000)	(50 000)
Čerpanie bankových úverov	-	588 555
Splátky bankových úverov	(343 200)	(171 600)
Zmena dlhodobých záväzkov a rezerv	-	(180 262)
Čisté peňažné toky z finančnej činnosti	(463 200)	1 026 693
Prírastok (úbytok) peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov	16 856	(152 898)
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na začiatku roka	33 387	186 285
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na konci roka	50 243	33 387

J. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Hrubé príjmy členov štatutárnych orgánov Spoločnosti za ich činnosť pre Spoločnosť v sledovanom účtovnom období boli vo výške 0 EUR (v roku 2024: 0 EUR).

K. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSÔB

Spoločnosť uskutočnila v priebehu účtovného obdobia nasledujúce transakcie so spriaznenými osobami:

a) transakcie so spriaznenou spoločnosťou Minitüb GmbH

	2025	2024
	EUR	EUR
splácanie pôžičiek	120 000	50 000
nákladové úroky k pôžičkám	20 560	18 871
nákup dlhodobého hmotného majetku	-	12 727
predaj dlhodobého hmotného majetku	-	-
Spolu	140 560	81 598

b) transakcie so spoločnosťou majetkovo prepojenou Minitüb Slovakia spol. s r.o.

	2025	2024
	EUR	EUR
predaj služieb (nájomné a súvisiace služby)	624 000	624 000
nákup služieb	-	7 594
refakturácia nákladov na poistenie	-	10 305
refakturácia nákladov na obstaranie FTVE	-	250
Spolu	624 000	642 150

Vybrané aktíva a pasíva vyplývajúce z transakcií so spriaznenými osobami (Minitüb GmbH) sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	31.12.2025	31.12.2024
	EUR	EUR
Dlhodobé záväzky z financovania voči spriazneným spoločn.	600 000	720 000
Krátkodobé záväzky z financovania voči spriazneným spoločn.	120 000	120 000
Spolu pasíva	720 000	840 000

L. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Po 31. decembri 2025 nenastali udalosti majúce významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.