

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

neziskovej účtovnej jednotky účtujúcej
v sústave jednoduchého účtovníctva



zostavená k 31.12.2025

Daňové identifikačné číslo 2020978454 IČO 36133183 SK NACE 68.32.0	Účtovná závierka <input checked="" type="checkbox"/> riadna <input type="checkbox"/> mimoriadna <input type="checkbox"/> priebežná (vyznačí sa x)	Mesiac Rok Za obdobie od 01 2025 do 12 2025
		Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 01 2024 do 12 2024

Priložené súčasti účtovnej závierky

Výkaz o príjmoch a výdavkoch (Úč NO 1-01)
(v eurocentoch)

Výkaz o majetku a záväzkoch (Úč NO 2-01)
(v eurocentoch)

Názov účtovnej jednotky

SPOLOČENSTVO VLASTNÍKOV BYTOV
RÁZUSOVA 1

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica Číslo
RÁZUSOVA 4212
 PSČ Obec
03601 MARTIN
 Telefónne číslo
0907722642
 E-mailová adresa

Zostavená dňa:

20.02.2026

Schválená dňa:

20.02.2026

Podpisový záznam
štatutárneho orgánu alebo
člena štatutárneho orgánu
účtovnej jednotky:

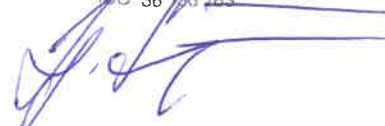
Spoločenstvo vlastníkov bytov
"Rázusov 1"
Rázusova 4212/1 036 01 Martin
IČO: 36133183

PRÍJMY	Č. r.	Nezdaňovaná činnosť	Zdaňovaná činnosť
a	b	1	2
Z vkladu zriaďovateľa alebo zakladateľa	01		
Z majetku	02		
Z darov a príspevkov	03		x
Z členských príspevkov	04		
Z podielu zaplatenej dane z príjmov	05		x
Z verejných zbierok	06		
Z úverov a pôžičiek	07		x
Z dedičstva	08		x
Z organizovania podujatí	09		
Z dotácií	10		
Z likvidačného zostatku inej účtovnej jednotky	11		
Z predaja majetku	12		
Z poskytovania služieb a predaja vlastných výrobkov	13	38 028,58	
Fond prevádzky, údržby a opráv	14	42 734,12	
Ostatné	15	14 458,19	
Príjmy celkom (súčet r. 01 až r. 15)	16	95 220,89	

VÝDAVKY	Č. r.	Nezdaňovaná činnosť	Zdaňovaná činnosť
a	b	3	4
Zásoby	17		
Služby	18	39 350,13	
Mzdy, poistné a príspevky	19		
Dary a príspevky iným subjektom	20		
Prevádzková réžia	21	14 713,87	
Splátky úverov a pôžičiek	22	11 535,12	
Sociálny fond	23		
Ostatné	24	11 527,31	
Výdavky celkom (súčet r. 17 až r. 24)	25	77 126,43	
Rozdiel príjmov a výdavkov (r. 16 - r. 25)	26	18 094,46	
Daň z príjmov	27		

Strana 2

Spoločnosť vlastníkov bytov
"Rázusova 1"
Rázusova 4212/1, 096 01 Martin
IČO: 36 133 183



MAJETOK	Č. r.	Účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	1	2
Dlhodobý nehmotný majetok	01		
Dlhodobý hmotný majetok	02		
Dlhodobý finančný majetok	03		
Zásoby	04		
Pohľadávky	05	0,0	0,0
Peniaze	06	0,0	0,0
Ceniny	07		
Priebežné položky (+/-)	08		
Bankové účty	09	51 810,27	45 250,93
Krátkodobé cenné papiere a ostatný krátkodobý finančný majetok	10		
Majetok celkom (súčet r. 01 až r. 10)	11	51 810,27	45 250,93

ZÁVÄZKY	Č. r.	Účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	3	4
Závazky	12	139,33	155,60
z toho: sociálny fond	13		
fond prevádzky, údržby a opráv	14		
Úvery a pôžičky	15	173 465,94	185 001,06
Závazky celkom (súčet r. 12 a r.15)	16	173 605,27	185 156,66
Rozdiel majetku a záväzkov (r. 11 - r.16)	17	-121 795,00	-139 905,73

