

POZNÁMKY

k účtovnej zavierke k 31. 12. 2025

Účtovná jednotka: **SPOD č. 455**
Dátum vzniku: 10.07.1998
IČO: 35982012
DIČ: 2021418311
Sídlo účtovnej jednotky: M. R. Štefánika 455, 965 01 Žiar nad Hronom
Predseda účtovnej jednotky: Zuzana Paulíková
Rada (kontrolný orgán): Španko Stanislav, Kliment Peter Ing., Pagáč Miroslav Ing., Mojžiška Minan

Účtovná jednotka je právnickou osobou zriadenou podľa Zákona 182/1993 Z.z. v aktuálnom znení, a to spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov (SVB), ktoré nie je založené alebo zriadené za účelom podnikania. SVB spravuje spoločné časti domu a spoločné zariadenia domu, nebytové priestory, ktoré sú v spoluvlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov, príslušenstvo a príľahlý pozemok vrátane ich údržby a obnovy. Za týmto účelom má vytvorený fond prevádzky, údržby a opráv (FO). Spoločenstvo zabezpečuje plnenia spojené s užívaním bytov a nebytových priestorov v dome.

SVB účtuje v sústave podvojného účtovníctva pre neziskové organizácie. Účtovnú zvierku zostavuje k poslednému dňu účtovného obdobia (riadnu). SVB nepretržite pokračuje vo svojej činnosti.

Údaje sú uvádzané v EUR

I. Údaje vykázané na strane aktív súvahy	Riadok súvahy /výsledovky	Stav na konci bežného účt. obdobia	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Finančný majetok	052+053	43 725,19	40 241,49
pohľadávky – voči odberateľom (vlastn.bytov a nebytov v dome)	043	- 4 834,81	- 2 542,61
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	044	45 161,89	42 301,47
- voči obnove domu	041	0,00	0,00
Náklady budúcich období	058	0,00	0,00
Príjmy budúcich období	059	0,00	0,00

II. Údaje vykázané na strane pasív súvahy			
Závazky - voči dodávateľom	087 (časť)	7 137,65	4 847,16
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	087 (časť)	44 275,32	46 790,59
Zúčtovanie so zamestnancami a inštitúciami	088+089	436,46	582,20
Zúčtovanie daní	090	207,29	240,63
Peňažné fondy tvorené podľa osobitného predpisu (FO)	064+068	31 995,55	27 539,77
Dlhodobé bankové úvery	097	0,00	0,00
Výnosy budúcich období (platba vopred predpisu vlastníckmi)	102	0,00	0,00

III. Informácie o výnosoch			
Ostatné výnosy (FO)	53+56+58+60	12 916,87	23 151,68
Výnosy z použitia fondu	64	8 663,17	3 226,96
Zmluvné pokuty a penále	50	0,00	0,00
Tržby z predaja a prenájmu majetku	59+66	202,08	202,08
Členské príspevky na správu nehnuteľnosti	70	4 182,69	3 615,00

IV. Informácie o nákladoch			
Náklady na opravy, údržbu a prev. domu	01+02+04+07+09+15+17+19+24	10 815,31	4 606,36
Osobné náklady	08	1 992,15	2 197,20
Tvorba fondov	30	13 118,95	23 353,76
Daň z príjmov	76	38,40	38,40