

POZNÁMKY

k účtovnej zavierke k 31. 12. 2025

Účtovná jednotka: *Spoločenstvo vlastníkov bytov DOM 460*
Dátum vzniku: *11.05.2006*
IČO: *42001765*
DIČ: *2022109914*
Sídlo účtovnej jednotky: *M.R.Štefánika 9, 11, 13, 15, 965 01 Žiar nad Hronom*
Predseda účtovnej jednotky: *Erik Romer*
Rada (kontrolný orgán): *Mgr. Zuzana Ricotti, Július Dobrota, Mgr. Branislav Mlynár*

Účtovná jednotka je právnickou osobou zriadenou podľa Zákona 182/1993 Z.z. v aktuálnom znení, a to spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov (SVB), ktoré nie je založené alebo zriadené za účelom podnikania. SVB spravuje spoločné časti domu a spoločné zariadenia domu, nebytové priestory, ktoré sú v spoluvlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov, príslušenstvo a príľahlý pozemok vrátane ich údržby a obnovy. Za týmto účelom má vytvorený fond prevádzky, údržby a opráv (FO). Spoločenstvo zabezpečuje plnenia spojené s užívaním bytov a nebytových priestorov v dome.

SVB účtuje v sústave podvojného účtovníctva pre neziskové organizácie. Účtovnú zvierku zostavuje k poslednému dňu účtovného obdobia (riadnu). SVB nepretržite pokračuje vo svojej činnosti.

Údaje sú uvádzané v EUR

I. Údaje vykázané na strane aktív súvahy	Riadok súvahy /výsledovky	Stav na konci bežného účt. obdobia	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobia
Finančný majetok	052+053	25 467,01	45 362,73
požiadavky – voči odberateľom (vlastn.bytov a nebytov v dome)	043	- 2 776,42	- 3 818,14
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	044	65 522,05	61 832,44
- voči obnove domu	041	12 528,54	30 986,17
Náklady budúcich období	058	0,00	0,00
Príjmy budúcich období	059	0,00	0,00

II. Údaje vykázané na strane pasív súvahy			
Závazky - voči dodávateľom	087 (časť)	10 073,97	9 498,87
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	087 (časť)	66 668,98	68 012,28
Zúčtovanie so zamestnancami a inštitúciami	088+089	687,97	572,77
Zúčtovanie daní	090	266,00	221,45
Peňažné fondy tvorené podľa osobitného predpisu (FO)	064+068	10 515,72	25 071,66
Dlhodobé bankové úvery	097	12 528,54	30 986,17
Výnosy budúcich období (platba vopred predpisu vlastníckmi)	102	0,00	0,00

III. Informácie o výnosoch			
Ostatné výnosy (FO)	53+56+58+60	24 900,43	25 787,77
Výnosy z použitia fondu	64	20 998,74	6 208,82
Zmluvné pokuty a penále	50	0,00	0,00
Tržby z predaja a prenájmu majetku	59+66	0,00	0,00
Členské príspevky na správu nehnuteľnosti	70	6 952,43	4 410,21

IV. Informácie o nákladoch			
Náklady na opravy, údržbu a prev. domu	01+02+04+07+09+15+17+19+24	24 799,42	9 291,73
Osobné náklady	08	3 144,36	1 309,50
Tvorba fondov	30	24 900,43	25 787,77
Daň z príjmov	76	7,39	17,80