

# POZNÁMKY

k účtovnej závierke k 31. 12. 2025

Účtovná jednotka: **BYTOVÉ SPOLOČENSTVO DOMU č. 458**  
Dátum vzniku: 19.03.1998  
IČO: 31922937  
DIČ: 2021404924  
Sídlo účtovnej jednotky: *Ul. M. R. Štefánika 1, 965 01 Žiar nad Hronom*  
Predseda účtovnej jednotky: *Ol'ga Beluská*  
Rada (kontrolný orgán): *Mgr. Renáta Krajčovičová, Zuzana Sklenková, Renáta Pivarčiová*

Účtovná jednotka je právnickou osobou zriadenou podľa Zákona 182/1993 Z.z. v aktuálnom znení, a to spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov (SVB), ktoré nie je založené alebo zriadené za účelom podnikania. SVB spravuje spoločné časti domu a spoločné zariadenia domu, nebytové priestory, ktoré sú v spoluvlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov, príslušenstvo a príľahlý pozemok vrátane ich údržby a obnovy. Za týmto účelom má vytvorený fond prevádzky, údržby a opráv (FO). Spoločenstvo zabezpečuje plnenia spojené s užívaním bytov a nebytových priestorov v dome.

SVB účtuje v sústave podvojného účtovníctva pre neziskové organizácie. Účtovnú závierku zostavuje k poslednému dňu účtovného obdobia (riadnu). SVB nepretržite pokračuje vo svojej činnosti.

Údaje sú uvádzané v EUR

<b>I. Údaje vykázané na strane aktív súvahy</b>	Riadok súvahy /výsledovky	Stav na konci bežného účt. obdobia	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobia
Finančný majetok	052+053	156 474,14	129 301,99
požiadavky – voči odberateľom (vlastn.bytov a nebytov v dome)	043	- 414,87	- 788,60
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	044	41 779,59	39 768,41
- voči obnove domu	041	499 943,08	520 544,99
Náklady budúcich období	058	0,00	0,00
Príjmy budúcich období	059	1 861,00	2 226,00

<b>II. Údaje vykázané na strane pasív súvahy</b>			
Závazky - voči dodávateľom	087 (časť)	6 211,95	4 060,31
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	087 (časť)	46 823,20	45 537,94
Zúčtovanie so zamestnancami a inštitúciami	088+089	353,94	354,06
Zúčtovanie daní	090	569,38	509,74
Peňažné fondy tvorené podľa osobitného predpisu (FO)	064+068	31 378,85	26 285,12
Dlhodobé bankové úvery	097	614 305,62	614 305,62
Výnosy budúcich období (platba vopred predpisu vlastníckmi)	102	0,00	0,00

<b>III. Informácie o výnosoch</b>			
Ostatné výnosy (FO)	53+56+58+60	44 446,67	44 551,09
Výnosy z použitia fondu	64	3 201,17	14 186,44
Zmluvné pokuty a penále	50	0,00	0,00
Tržby z predaja a prenájmu majetku	59+66	1 431,36	1 107,90
Členské príspevky na správu nehnuteľnosti	70	4 340,34	3 315,50

<b>IV. Informácie o nákladoch</b>			
Náklady na opravy, údržbu a prev. domu	01+02+04+07+09+15+17+19+24	4 695,32	14 620,34
Osobné náklady	08	2 572,44	2 669,53
Tvorba fondov	30	45 878,03	45 658,99
Daň z príjmov	76	273,75	212,07