

Úč NO

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

neziskovej účtovnej jednotky účtujúcej
v sústave jednoduchého účtovníctva



zostavená k 31.12.2025

Daňové identifikačné číslo 2021696677	Účtovná závierka <input checked="" type="checkbox"/> riadna <input type="checkbox"/> mimoriadna <input type="checkbox"/> priebežná (vyznačí sa x)	Mesiac Rok
IČO 37814923		Za obdobie od 01 2025 do 12 2025
SK NACE 68.32.0		Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 01 2024 do 12 2024

Priložené súčasti účtovnej závierky

Výkaz o príjmoch a výdavkoch (Úč NO 1-01)
(v eurocentoch)

Výkaz o majetku a záväzkoch (Úč NO 2-01)
(v eurocentoch)

Názov účtovnej jednotky

SPOLOČENSTVO VLASTNÍKOV BYTOV

CHARKOVSKÁ 3900

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

CHARKOVSKÁ

Číslo

3900

PSČ

03601

Obec

MARTIN

Telefónne číslo

0907722642

E-mailová adresa

Zostavená dňa:

18.02.2026

Schválená dňa:

18.02.2026

Podpisový záznam
štatutárneho orgánu alebo
člena štatutárneho orgánu
účtovnej jednotky:

SPOLOČENSTVO VLASTNÍKOV BYTOV
"Charkovská 3900"
036 08 MARTIN
IČO: 37814923

PŘÍJMY	Č. r.	Nezdaňovaná činnost'	Zdaňovaná činnost'
a	b	1	2
Z vkladu zriaďovateľa alebo zakladateľa	01		
Z majetku	02		
Z darov a príspevkov	03		x
Z členských príspevkov	04		
Z podielu zaplatenej dane z príjmov	05		x
Z verejných zbierok	06		
Z úverov a pôžičiek	07		x
Z dedičstva	08		x
Z organizovania podujatí	09		
Z dotácií	10		
Z likvidačného zostatku inej účtovnej jednotky	11		
Z predaja majetku	12		
Z poskytovania služieb a predaja vlastných výrobkov	13	41 963,69	
Fond prevádzky, údržby a opráv	14	25 405,15	
Ostatné	15	3 320,54	
Príjmy celkom (súčet r. 01 až r. 15)	16	70 689,38	

VÝDAVKY	Č. r.	Nezdaňovaná činnost'	Zdaňovaná činnost'
a	b	3	4
Zásoby	17		
Služby	18	39 393,36	
Mzdy, poistné a príspevky	19		
Dary a príspevky iným subjektom	20		
Prevádzková réžia	21	6 567,97	
Splátky úverov a pôžičiek	22	5 320,54	
Sociálny fond	23		
Ostatné	24	24 338,87	
Výdavky celkom (súčet r. 17 až r. 24)	25	75 620,74	
Rozdiel príjmov a výdavkov (r. 16 - r. 25)	26	-4 931,36	
Daň z príjmov	27		

MAJETOK	Č. r.	Účtovné obdobie	
		1	2
a	b		
Dlhodobý nehmotný majetok	01		
Dlhodobý hmotný majetok	02		
Dlhodobý finančný majetok	03		
Zásoby	04		
Pohľadávky	05	0,0	12 483,38
Peniaze	06	0,0	
Ceniny	07		
Priebežné položky (+/-)	08		
Bankové účty	09	101,42	10 295,10
Krátkodobé cenné papiere a ostatný krátkodobý finančný majetok	10		
Majetok celkom (súčet r. 01 až r. 10)	11	101,42	22 778,48

ZÁVÄZKY	Č. r.	Účtovné obdobie	
		3	4
a	b		
Záväzky	12	3 345,51	3 28,80
z toho: sociálny fond	13		
fond prevádzky, údržby a opráv	14		
Úvery a pôžičky	15	177 242,71	182 563,25
Záväzky celkom (súčet r. 12 a r.15)	16	180 588,22	182 892,05
Rozdiel majetku a záväzkov (r. 11 - r.16)	17	-180 486,80	-160 113,57