

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

neziskovej účtovnej jednotky účtujúcej
v sústave jednoduchého účtovníctva



zostavená k 31. 12. 2025

Daňové identifikačné číslo 2021582332 IČO 37801368 SK NACE 68.32.0	Účtovná závierka <input checked="" type="checkbox"/> riadna <input type="checkbox"/> mimoriadna <input type="checkbox"/> priebežná (vyznačí sa x)	Mesiac Rok Za obdobie od 01 2025 do 12 2025
		Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 01 2024 do 12 2024

Priložené súčasť účtovnej závierky

Výkaz o príjmoch a výdavkoch (Úč NO 1-01)
(v eurocentoch)

Výkaz o majetku a záväzkoch (Úč NO 2-01)
(v eurocentoch)

Názov účtovnej jednotky

SPOLOČENSTVO VLASTNÍKOV BYTOV
NÁLEPKOVA 4049

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

NÁLEPKOVA

Číslo

4049

PSČ

Obec

03601 MARTIN

Telefónne číslo

0907722642

E-mailová adresa

Zostavená dňa:

18. 02. 2026

Schválená dňa:

18. 02. 2026

Podpisový záznam
štatutárneho orgánu alebo
člena štatutárneho orgánu
účtovnej jednotky:

SPOLOČENSTVO VLASTNÍKOV BYTOV
"NÁLEPKOVA 4049/2"
Nálepko 2, 036 01 MARTIN
IČO: 37 001 368

PŘÍJMY	Č. r.	Nezdaňovaná činnost'	Zdaňovaná činnost'
a	b	1	2
Z vkladu zriaďovateľa alebo zakladateľa	01		
Z majetku	02		
Z darov a príspevkov	03		x
Z členských príspevkov	04		
Z podielu zaplatenej dane z príjmov	05		x
Z verejných zbierok	06		
Z úverov a pôžičiek	07		x
Z dedičstva	08		x
Z organizovania podujatí	09		
Z dotácií	10		
Z likvidačného zostatku inej účtovnej jednotky	11		
Z predaja majetku	12		
Z poskytovania služieb a predaja vlastných výrobkov	13	24 837,15	
Fond prevádzky, údržby a opráv	14	21 393,56	
Ostatné	15	4 183,85	
Príjmy celkom (súčet r. 01 až r. 15)	16	50 414,56	

VÝDAVKY	Č. r.	Nezdaňovaná činnost'	Zdaňovaná činnost'
a	b	3	4
Zásoby	17		
Služby	18	25 496,36	
Mzdy, poistné a príspevky	19		
Dary a príspevky iným subjektom	20		
Prevádzková réžia	21	3 828,17	
Splátky úverov a pôžičiek	22	5 628,00	
Sociálny fond	23		
Ostatné	24	12 098,25	
Výdavky celkom (súčet r. 17 až r. 24)	25	47 050,78	
Rozdiel príjmov a výdavkov (r. 16 - r. 25)	26	3 363,78	
Daň z príjmov	27		

MAJETOK	Č. r.	Účtovné obdobie	
		1	2
a	b		
Dlhodobý nehmotný majetok	01		
Dlhodobý hmotný majetok	02		
Dlhodobý finančný majetok	03		
Zásoby	04		
Pohľadávky	05	0,0	0,0
Peniaze	06	0,0	
Ceniny	07		
Priebežné položky (+/-)	08		
Bankové účty	09	12 115,29	15 199,71
Krátkodobé cenné papiere a ostatný krátkodobý finančný majetok	10		
Majetok celkom (súčet r. 01 až r. 10)	11	12 115,29	15 199,71

ZÁVÄZKY	Č. r.	Účtovné obdobie	
		3	4
a	b		
Závazky	12	0,0	0,0
z toho: sociálny fond	13		
fond prevádzky, údržby a opráv	14		
Úvery a pôžičky	15	70 119,0	75 747,0
Závazky celkom (súčet r. 12 a r.15)	16	70 119,0	75 747,0
Rozdiel majetku a záväzkov (r. 11 - r.16)	17	-58 003,71	-60 547,29