

POZNÁMKY

k účtovnej závierke k 31. 12. 2025

Účtovná jednotka: **Bytové spoločenstvo domu 558**
Dátum vzniku: 14.12.1998
IČO: 35984716
DIČ: 2021462751
Sídlo účtovnej jednotky: *Hurbanova č. 5, 965 01 Žiar nad Hronom*
Predseda účtovnej jednotky: *Anna Zábavíková*
Rada (kontrolný orgán): *Ján Piatrik, Viera Hrušovská, Anna Jančová*

Účtovná jednotka je právnickou osobou zriadenou podľa Zákona 182/1993 Z.z. v aktuálnom znení, a to spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov (SVB), ktoré nie je založené alebo zriadené za účelom podnikania. SVB spravuje spoločné časti domu a spoločné zariadenia domu, nebytové priestory, ktoré sú v spoluvlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov, príslušenstvo a príľahlý pozemok vrátane ich údržby a obnovy. Za týmto účelom má vytvorený fond prevádzky, údržby a opráv (FO). Spoločenstvo zabezpečuje plnenia spojené s užívaním bytov a nebytových priestorov v dome.

SVB účtuje v sústave podvojného účtovníctva pre neziskové organizácie. Účtovnú závierku zostavuje k poslednému dňu účtovného obdobia (riadnu). SVB nepretržite pokračuje vo svojej činnosti.

Údaje sú uvádzané v EUR

I. Údaje vykázané na strane aktív súvahy	Riadok súvahy /výsledovky	Stav na konci bežného účt. obdobia	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobia
Finančný majetok	052+053	152 532,25	148 678,10
pohľadávky – voči odberateľom (vlastn.bytov a nebytov v dome)	043	- 2 566,14	- 3 029,24
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	044	39 531,55	37 502,18
- voči obnove domu	041	53 466,95	60 338,25
Náklady budúcich období	058	0,00	0,00
Príjmy budúcich období	059	0,00	0,00

II. Údaje vykázané na strane pasív súvahy			
Závazky - voči dodávateľom	087 (časť)	17 843,88	16 612,31
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	087 (časť)	40 496,48	41 766,27
Zúčtovanie so zamestnancami a inštitúciami	088+089	103,80	139,91
Zúčtovanie daní	090	62,03	61,95
Peňažné fondy tvorené podľa osobitného predpisu (FO)	064+068	130 991,47	124 570,60
Dlhodobé bankové úvery	097	53 466,95	60 338,25
Výnosy budúcich období (platba vopred predpisu vlastníckmi)	102	0,00	0,00

III. Informácie o výnosoch			
Ostatné výnosy (FO)	53+56+58+60	17 557,06	16 285,21
Výnosy z použitia fondu	64	4 264,89	5 948,25
Zmluvné pokuty a penále	50	0,00	0,00
Tržby z predaja a prenájmu majetku	59+66	0,00	0,00
Členské príspevky na správu nehnuteľnosti	70	2 713,28	2 644,75

IV. Informácie o nákladoch			
Náklady na opravy, údržbu a prev. domu	01+02+04+07+09+15+17+19+24	6 381,95	8 011,25
Osobné náklady	08	547,32	550,02
Tvorba fondov	30	17 557,06	16 285,21
Daň z príjmov	76	48,90	31,73