

Thermostav, s. r. o., r. s. p., Staničná 8/12, 076 15 Veľaty

# **VÝROČNÁ SPRÁVA**

**ZA ROK 2025**

## 1. Základné identifikačné údaje spoločnosti

<b>Obchodné meno:</b>	Thermostav s. r. o, r. s. p.
<b>Sídlo spoločnosti:</b>	Staničná 8/12, 076 15 Veľaty
<b>Registrácia spoločnosti:</b>	Zapísaná v obchodnom registri okresného súdu Košice I, vložka č. 42577/V
<b>Deň zápisu:</b>	01.11.2017
<b>IČO:</b>	51 192 209
<b>IČ DPH:</b>	SK2120621635
<b>Výška vkladu:</b>	5 000,00 €

## 2. Vedenie spoločnosti

Prof. MVDr. Mikuláš Levkut, DrSc. - konateľ spoločnosti  
Dozorná rada: Rastislav Eliaš, Ing. Ľubomír Domaracký,  
Tomáš Pačuta

## 3. Majetková účasť

Základné imanie spoločnosti je z peňažného vkladu jediného  
spoločníka, ktorým je Obec Veľaty, vo výške 5 000,00 €.

## 4. Orgány spoločnosti

Spoločnosť má tieto orgány: a) valné zhromaždenie  
b) konateľ  
c) dozorná rada

a) Valné zhromaždenie: je najvyšším orgánom spoločnosti. Rozhoduje o všetkých zásadných otázkach týkajúcich sa spoločnosti samej a jej činnosti. Obec Veľaty, ako 100% spoločník, vykonáva svoje práva na valnom zhromaždení osobne prostredníctvom štatutárneho zástupcu obce.

b) Konateľ spoločnosti: spoločnosť má jedného konateľa, ktorý je štatutárnym orgánom spoločnosti. Písomnosti zakladajúce práva a povinnosti spoločnosti podpisuje konateľ samostatne, a to tak, že k písanému alebo tlačenému názvu pripojí svoj vlastnoručný podpis. Konateľ vykonáva svoju funkciu bezodplatne.

c) Dozorná rada: dohliada na činnosť konateľa.

Thermostav s. r. o. bol uznaný osvedčením o priznaní štatútu registrovaného sociálneho podniku  
– integračný dňa 31.12.2018

## 5. Predmet činnosti

- Poskytovanie služieb v poľnohospodárstve a záhradníctve
- Poskytovanie služieb v lesníctve a poľovníctve
- Opracovanie drevnej hmoty a výroba komponentov z dreva
- Výroba jednoduchých výrobkov z dreva, korku, slamy, prútia a ich úprava, oprava a údržba
- Výroba a opracovanie jednoduchých výrobkov z kovu
- Uskutočňovanie stavieb a ich zmien
- Prípravné práce k realizácii stavby
- Dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérových
- Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb, výroby
- Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
- Čistiace a upratovacie služby
- Administratívne služby
- Poskytovanie sociálnych služieb
- Prevádzkovanie kultúrnych, spoločenských a zábavných zariadením
- Prevádzkovanie športových zariadení a zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu
- Organizovanie športových, kultúrnych a iných spoločenských podujatí

## 6. Komentár k výsledkom činnosti

Spoločnosť Thermostav s. r. o. v roku 2025 dosiahla kladný výsledok hospodárenia z dôvodu vyšších výnosov.

Thermostav, s.r.o. dosahoval pozitívny sociálny vplyv, meraním percenta zamestnaných znevýhodnených osôb a zraniteľných osôb, čo tvorilo k 31.12.2025: 62,5 % z celkového počtu zamestnancov.

Aktivity, ktoré sme realizovali boli najmä: Príprava dreva a štiepky na vykurovanie budov Obecného úradu, kultúrneho domu a MŠ vo Veľatoch + údržba kotlov, údržba verejného priestranstva v Obci Veľaty (kosenie, čistenie rigolov, strihanie živých plotov, úprava a čistenie chodníkov, autobusových zastávok, údržba cintorína, zelene pri parkovisku pri cintoríne, údržba parku), realizácia stavebné úpravy domu smútku, chodníky v Andrášiho parku, chodník v Materskej škole, v jesennom období – zber zeleného odpadu od občanov obce Veľaty a uloženie a spracovanie na kompostovisku, úprava a údržba kompostoviska, taktiež sa realizovalo štiepkovanie a menšie služby na objednávku pre domácnosti. Sociálne služby pre dôchodcov. Stavebné práce na zákazku a to rekonštrukcia chodníkov v obci Kožuchovej a Novosad. V obci Kožuchovej sme realizovali aj oplatenie obecného úradu.

K 31. 12. 2025 Thermostav s. r. o. zamestnával 8 zamestnancov z toho 5 zamestnancov cez úrad práce, 1 zamestnankyňu 0,5 úväzkovú preplácal úrad práce šesť mesiacov a 2 úväzkových administratívnych pracovníkov.

Poradný výbor sociálneho podniku Thermostav s. r. o. sa celkovo zišiel 4 krát. Na zasadnutiach sa prerokovával ďalší rozvoj podniku, napredovanie v oblasti poskytovania služieb a prípadné stavebné práce a ich realizácia. Zároveň sa riešila otázka zapojenia do rôznych projektov.

Dozorná rada zasadala 12. 03. 2025. Cieľom zasadnutia bolo:

- Zhodnotenie ekonomických ukazovateľov za rok 2024
- Informácia o aktivitách Thermostavu, s.r.o. v roku 2025
- Predpokladané aktivity v roku 2025

## 7. Zhodnotenie výsledkov hospodárenia spoločnosti

Ukazovateľ	Merná jednotka	Rok 2025	Rok 2024
Výnosy spoločnosti	€	165.431,44	118.251,10
Náklady spoločnosti	€	155.803,52	125.304,00
Počet zamestnancov	osoby	8	10

## 8. Ekonomické ukazovatele

### VÝNOSY

Z predaja služieb	94.049,28
Príspevok z úradu práce Asistent	11.333,97
97Príspevok KOM - odpisy	210,-
Regionálny príspevok - odpisy	8.424,99
Príspevok z úradu práce	51.413,20
<b>Spolu:</b>	<b>165.431,44</b>

Výnosy boli k 31.12.2025 vo výške 165.431,44 €. Najväčšiu časť výnosov tvoria výnosy z predaja služieb.

### NÁKLADY

Spotreba materiálu	23.378,82
Sociálne náklady	26.776,60
Opravy a údržba	
Ostatné služby	5.565,59
Mzdové náklady	39.084,01
Zákonné sociálne poistenie	953,26
Náklady na hospodársku činnosť	2.556,42
Úroky z úveru	
Odpisy	13.247,-
Ostatné finančné náklady	166,80
Ostatné dane a poplatky	497,06
<b>SPOLU</b>	<b>155.803,52</b>

Náklady boli k 31.12.2025 vo výške 155.803,52 €. Najväčšiu časť nákladov tvoria náklady na mzdy s odvodmi, odpisy, spotrebu materiálu a ostatné služby.

## ŠTRUKTÚRA MAJETKU SPOLOČNOSTI

Dlhodobý hmotný majetok	139.294,90 €
Dlhodobý nehmotný majetok	-
<b>Neobežný majetok</b>	<b>139.294,90 €</b>
Krátkodobé pohľadávky	26.191,67 €
Pokladnica	53,21 €
Bankové účty	9.569,61 €
<b>Obežný majetok</b>	<b>35.814,49 €</b>

## ŠTRUKTÚRA ZDROJOV V SPOLOČNOSTI

<b>Vlastné imanie</b>	<b>14.884,88 €</b>
Základné imanie	5 000,00 €
Zákonný rezervný fond	866,74 €
VH minulých rokov	- 609,78 €
HV za účtovné obdobie	9.627,92 €
<b>Záväzky</b>	<b>31.420,21 €</b>
Dlhodobé záväzky	517,79 €
Krátkodobé záväzky	30.902,42 €
<b>Časové rozlíšenie</b>	<b>38.772,30 €</b>

### 9. Prehľad zamestnancov spoločnosti k 31.12.2025

Konateľ	1
Zamestnanec cez Inv. pomoc pre soc. podniky	0
Znevýhodnené a zraniteľné osoby	6
Zamestnanec – pomocný z vlastných zdrojov 0,5	1
Administratívni zamestnanci	2

V roku 2025 spoločnosť Thermostav s. r. o. mal zamestnancov na základe dohody s úradom práce. Zamestnával štyroch zamestnancov zdravotne znevýhodnených občanov, jedného nad 50 rokov, dvoch so základným vzdelaním a jedného asistenta pre znevýhodneného zamestnanca, na ktorých sme poberali príspevky z Úradu práce. Dvaja administratívni pracovníci na malé úväzky. Konateľ spoločnosti – bez nároku na odmenu.

### 10. Predpokladaný vývoj spoločnosti

Sociálny podnik v roku 2026 sa plánuje podieľať na stavebných aktivitách pri realizácii viacerých projektov a pri poskytovaní rôznych služieb.

### 11. Prílohy

Účtovná závierka

Daňové priznanie právnických osôb za rok 2025

Poznámky



