

A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE**a) Informácie o založení účtovnej jednotky**

Obchodné meno:	Fairlob, s.r.o.
Sídlo:	Ohrady 391, 930 12 Ohrady
Dátum založenia:	19.03.2003
Dátum vzniku:	20.06.2003
IČO:	36 255 114

b) Hlavnými činnosťami účtovnej jednotky sú

- prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom

c) Informácie o počte zamestnancov

Údaje o počte zamestnancov za bežné účtovné obdobie (2025) a za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie (2024) sú uvedené v tabuľke č. 2.

Tabuľka č. 2. Informácie k časti A. písm. c) o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov		
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:		
Počet vedúcich zamestnancov		

d) Informácie o neobmedzenom ručení

Účtovná jednotka nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka.

e) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka účtovnej jednotky je zostavená ako riadna účtovná závierka k 31.12.2025 podľa § 17 ods. 6 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v zn. n. p. Účtovným obdobím účtovnej jednotky je kalendárny rok od 01.01.2025 do 31.12.2025.

f) Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka za predchádzajúce účtovné obdobie 2024 bola schválená valným účtovnej jednotky dňa 17.03.2025

B. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU

Účtovná jednotka nie je súčasťou konsolidovaného celku.

C. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH**a) Nepretržité pokračovanie v činnosti účtovnej jednotky**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti v roku 2026.

b) Zmena účtovných zásad a účtovných metód

Účtovné zásady a účtovné metódy počas účtovného obdobia neboli zmenené a boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

c) Spôsoby oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov

- 1) **Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou** - nebol.
- 2) **Dlhodobý nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou** - nebol.
- 3) **Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný iným spôsobom** – nebol.
- 4) **Dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou** sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.). Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého hmotného majetku nie sú úroky z cudzích zdrojov, ktoré vznikli do momentu zaradenia dlhodobého hmotného majetku do používania.
- 5) **Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou** - nebol.
- 6) **Dlhodobý hmotný majetok obstaraný iným spôsobom** – nebol.
- 7) **Cenné papiere a podiely** – neboli.
- 8) **Zásoby obstarané kúpou** sa oceňujú nižšou z dvoch ocenení, ktorou je obstarávacia cena alebo čistá realizačná hodnota. Obstarávacia cena zahŕňa cenu zásob a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie, skonto a pod.). Úroky z cudzích zdrojov nie sú súčasťou obstarávacej ceny.
- 9) **Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou** – neboli.
- 10) **Zásoby obstarané iným spôsobom** – neboli.
- 11) **Zákazková výroba a zákazková výstavba určená na predaj** – nebola.
- 1) **Pohľadávky** pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky.
- 12) **Peňažné prostriedky a ceniny** sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou
- 13) **Náklady budúcich období a príjmy budúcich období** sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.
- 14) **Záväzky** pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení

- 15) **Rezervy** sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou a tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.
- 16) **Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období** – neboli.
- 17) **Deriváty** – neboli.
- 18) **Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi** – neboli.
- 19) **Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci** – nebol.
- 20) **Majetok obstaraný v privatizácii** – nebol.
- 21) **Splatná daň z príjmov** za bežné účtovné obdobie činil 0 EUR, daň z príjmov z bežnej činnosti bol vo výške 0 EUR a daň z príjmov z mimoriadnej činnosti činil 0 EUR.
- 22) **Opravné položky k majetku** – tvorené podľa kritérií definovaných v zákone o dani z príjmov

d) Odpisovanie dlhodobého majetku

Účtovná jednotka počas účtovného obdobia si uplatnila odpisy na základe vopred stanoveného odpisového plánu, v ktorom bola stanovená doba odpisovania, sadzby odpisov a odpisové metódy. Účtovné a daňové odpisy boli vypočítané z ceny, v ktorej bol majetok ocenený v účtovníctve. Účtovné odpisy sa zaokrúhlili na celé EUR nahor. Účtovný a daňový odpis sa uviedol na inventárnej karte dlhodobého majetku spolu s ďalšími údajmi, ako je spôsob odpisovania, ročná odpisová sadzba a čiastka účtovných a daňových odpisov za dané účtovné obdobie.

Tabuľka č. 3 Informácie k časti E. písm. d) o odpisovaní dlhodobého majetku

Druh majetku	Doba odpisovania	Ročná sadzba odpisov	Odpisová metóda
Aktivované náklady na vývoj	5 rokov	20 %	lineárna
Softvér	5 rokov	20 %	lineárna
Stavby	20 alebo 40 rokov	5 % alebo 2,5 %	lineárna
Stroje, prístroje a zariadenia	6 alebo 12 rokov	16,67 alebo 8,33 %	lineárna
Dopravné prostriedky	2 alebo 4 rokov	50 alebo 25 %	lineárna
Drobný dlhodobý majetok		100 %	jednorázová

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína v mesiaci jeho zaradenia do používania. Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 2 400 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania.

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína v mesiaci jeho zaradenia do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Pozemky sa neodpisujú.

e) Dotácie poskytnuté na obstaranie majetku

Účtovnej jednotke nebola poskytnutá dotácia počas účtovného obdobia.

f) Opravy chýb minulých účtovných období

V účtovnom období 2025 účtovná jednotka nevykonala žiadne opravy významných chýb minulých účtovných období.

D. INFORMÁCIE KTORÉ VYSVETEUJÚ A DOPŔŇAJÚ SÚVAHU A VÝKAZ ZISKOV A STRÁT

- a) **Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo a dlhodobý majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať**
Na dlhodobý nehmotný majetok nebolo zriadené záložné právo.
- b) **Dlhodobý majetok, pri ktorom vlastnícke právo nadobudol veriteľ zmluvou o zabezpečovacom prevode práva, ale ktorý užíva účtovná jednotka na základe zmluvy o výpožičke**
Účtovná jednotka nemala taký dlhodobý majetok, pri ktorom vlastnícke právo nadobudol veriteľ zmluvou o zabezpečovacom prevode práve, ale ktorý užíva účtovná jednotka na základe zmluvy o výpožičke.
- c) **Nadobudnutý dlhodobý nehnuteľný majetok alebo prevedený dlhodobý nehnuteľný majetok, pri ktorom nebolo vlastnícke právo zapísané vkladom do katastra nehnuteľností do dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, pričom účtovná jednotka tento majetok užíva**
Účtovná jednotka neužíva nadobudnutý alebo prevedený dlhodobý nehnuteľný majetok, pri ktorom nebolo vlastnícke právo zapísané vkladom do katastra nehnuteľností do dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.
- d) **Goodwill**
Účtovná jednotka o goodwillu neúčtovala.
- e) **Informácie o vlastných akciách**
Účtovná jednotka nemá vlastné akcie.
- f) **Pohľadávky zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia**
Pohľadávky neboli zabezpečené záložným právom, ani inou formou zabezpečenia.
- g) **Pohľadávky, na ktoré sa zriadilo záložné právo a pohľadávky, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať**
Na pohľadávky účtovnej jednotky nebolo zriadené záložné právo.
- h) **Krátkodobý finančný majetok, na ktorý bolo zriadené záložné právo a krátkodobý finančný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať**
Na krátkodobý finančný majetok nebolo zriadené záložné právo.
Účtovná jednotka nemala krátkodobý finančný majetok s obmedzeným právom s ním nakladať.
- i) **Informácie o významných položkách derivátov**
Účtovná jednotka neúčtovala v bežnom a bezprostredne predchádzajúcom účtovnom období o derivátoch.
- j) **Informácie o majetku a záväzkoch zabezpečených derivátmi**
Účtovná jednotka neúčtovala v bežnom a bezprostredne predchádzajúcom období o majetku a záväzkoch zabezpečených derivátmi.
- k) **Informácie o záväzkoch so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov a o hodnote záväzku zabezpečenom záložným právom alebo zabezpečeným inou formou zabezpečenia**
Záväzky účtovnej jednotky v bežnom a bezprostredne predchádzajúcom účtovnom období neboli zabezpečené záložným právom ani inou formou zabezpečenia.
- l) **Informácie o vydaných dlhopisoch**
Účtovná jednotka nemala vo svojom účtovníctve evidované dlhopisy.
- m) **Výnosy, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt**
Účtovnej jednotke v bežnom a bezprostredne predchádzajúcom účtovnom období nevznikli mimoriadne výnosy.

- n) **Náklady, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt**
Účtovnej jednotke v bežnom a bezprostredne predchádzajúcom účtovnom období nevznikli mimoriadne náklady.

INFORMÁCIE O PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH

Účtovná jednotka v bežnom a bezprostredne predchádzajúcom účtovnom období nepoužívala podsúvahové účty.

INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

Účtovná jednotka v bežnom a bezprostredne predchádzajúcom účtovnom období neevidovala iné aktíva a iné pasíva.

INFORMÁCIE O PODMIENENOM MAJETKU

Účtovná jednotka o podmienenom majetku neúčtovala.

INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNÝCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

- a) **Informácie o výške priznaných odmien za účtovné obdobie pre členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov účtovnej jednotky z dôvodu výkonu ich funkcie vrátane plnení vyplývajúcich z dôchodkových programov pre bývalých členov týchto orgánov**

Účtovnej jednotke nevzniká povinnosť zverejňovať informácie v časti M. písm. a) podľa § 3 ods. 4 Opatrenia MF SR z 31. Marca 2003 č. 4455/2003-92, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o usporiadaní, označovaní a obsahovom vymedzení položiek individuálnej účtovnej závierky a rozsahu údajov určených z individuálnej účtovnej závierky na zverejnenie pre podnikateľov účtujúcich v sústave podvojného účtovníctva v znení neskorších predpisov.

- b) **Informácie o výške jednotlivých druhov záruk alebo iných zabezpečení poskytnutých pre členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov účtovnej jednotky**

Účtovná jednotka neposkytla záruky alebo iné zabezpečenia pre členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných členov účtovnej jednotky.

- c) **Informácie o pôžičkách poskytnutých členom štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov účtovnej jednotky**

Účtovná jednotka neposkytla pôžičky členom štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov účtovnej jednotky.

- d) **Informácie o hlavných podmienkach, na základe ktorých im boli záruky alebo iné zabezpečenia a pôžičky poskytnuté**

Účtovná jednotka neposkytla pôžičky, ani záruky alebo iné zabezpečenia členom štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov účtovnej jednotky.

- e) **Informácie o celkovej sume použitých finančných prostriedkov alebo iného plnenia na súkromné účely členmi štatutárnych orgánov, dozorných orgánov alebo iných orgánov účtovnej jednotky, ktoré sa vyúčtovávajú**

Účtovná jednotka nepoužila finančné prostriedky ani iné plnenia na súkromné účely členmi štatutárnych orgánov, dozorných orgánov alebo iných orgánov účtovnej jednotky.

INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

V účtovnej jednotke nenastali žiadne skutočnosti po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa jej zostavenia.

INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE, AK PODĽA § 23D ODS. 6 ZÁKONA O ÚČTOVNÍCTVE JEHO ČINNOSŤ JE ZARADENÁ DO KATEGÓRIE PRIEMYSELNEJ VÝROBY

Účtovnej jednotke nevznikla povinnosť uvedenia informácií v bode U. poznámok podľa § 23d ods. 6 zákona o účtovníctve.