

# POZNÁMKY

k účtovnej závierke k 31. 12. 2025

Účtovná jednotka: *Bytové spoločenstvo domu 527*  
Dátum vzniku: *05.01.1999*  
IČO: *35986255*  
DIČ: *2021454380*  
Sídlo účtovnej jednotky: *Rázusova 2 - 4, 965 01 Žiar nad Hronom*  
Predseda účtovnej jednotky: *Mária Holková*  
Rada (kontrolný orgán): *Katialová Lubica, Vanková Veronika Ing., Páločný Juraj Ing.*

Účtovná jednotka je právnickou osobou zriadenou podľa Zákona 182/1993 Z.z. v aktuálnom znení, a to spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov (SVB), ktoré nie je založené alebo zriadené za účelom podnikania. SVB spravuje spoločné časti domu a spoločné zariadenia domu, nebytové priestory, ktoré sú v spoluvlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov, príslušenstvo a príľahlý pozemok vrátane ich údržby a obnovy. Za týmto účelom má vytvorený fond prevádzky, údržby a opráv (FO). Spoločenstvo zabezpečuje plnenia spojené s užívaním bytov a nebytových priestorov v dome.

SVB účtuje v sústave podvojného účtovníctva pre neziskové organizácie. Účtovnú závierku zostavuje k poslednému dňu účtovného obdobia (riadnu). SVB nepretržite pokračuje vo svojej činnosti.

Údaje sú uvádzané v EUR

<b>I. Údaje vykázané na strane aktív súvahy</b>	Riadok súvahy /výsledovky	Stav na konci bežného účt. obdobia	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Finančný majetok	052+053	30 752,25	30 137,97
pohľadávky – voči odberateľom (vlastn.bytov a nebytov v dome)	043	- 6 668,96	- 5 746,80
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	044	45 045,91	42 892,53
- voči obnove domu	041	108 552,12	119 789,64
Náklady budúcich období	058	0,00	0,00
Príjmy budúcich období	059	0,00	0,00

<b>II. Údaje vykázané na strane pasív súvahy</b>			
Závazky - voči dodávateľom	087 (časť)	5 902,06	4 773,55
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	087 (časť)	45 104,08	46 941,02
Zúčtovanie so zamestnancami a inštitúciami	088+089	357,78	299,08
Zúčtovanie daní	090	176,81	149,73
Peňažné fondy tvorené podľa osobitného predpisu (FO)	064+068	17 588,47	15 120,32
Dlhodobé bankové úvery	097	108 552,12	119 789,64
Výnosy budúcich období (platba vopred predpisu vlastníckmi)	102	0,00	0,00

<b>III. Informácie o výnosoch</b>			
Ostatné výnosy (FO)	53+56+58+60	15 994,93	16 035,50
Výnosy z použitia fondu	64	2 295,74	3 627,30
Zmluvné pokuty a penále	50	0,00	0,00
Tržby z predaja a prenájmu majetku	59+66	6,48	6,48
Členské príspevky na správu nehnuteľnosti	70	3 936,52	3 727,42

<b>IV. Informácie o nákladoch</b>			
Náklady na opravy, údržbu a prev. domu	01+02+04+07+09+15+17+19+24	4 492,95	5 770,45
Osobné náklady	08	1 738,08	1 583,04
Tvorba fondov	30	16 001,41	16 041,98
Daň z príjmov	76	1,23	1,23