

# POZNÁMKY

k účtovnej zavierke k 31. 12. 2025

Účtovná jednotka: **BYTOVÉ SPOLOČ. DOMU č. 534**  
Dátum vzniku: 30.01.1998  
IČO: 31922198  
DIČ: 2021405375  
Sídlo účtovnej jednotky: Vansovej 5, 965 01 Žiar nad Hronom  
Predseda účtovnej jednotky: Radoslav Uram  
Rada (kontrolný orgán): Malatinec Jaroslav, Mydlár Peter, MVDr. Barbora Kováčová (od 22.10.2024)

Účtovná jednotka je právnickou osobou zriadenou podľa Zákona 182/1993 Z.z. v aktuálnom znení, a to spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov (SVB), ktoré nie je založené alebo zriadené za účelom podnikania. SVB spravuje spoločné časti domu a spoločné zariadenia domu, nebytové priestory, ktoré sú v spoluvlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov, príslušenstvo a príľahlý pozemok vrátane ich údržby a obnovy. Za týmto účelom má vytvorený fond prevádzky, údržby a opráv (FO). Spoločenstvo zabezpečuje plnenia spojené s užívaním bytov a nebytových priestorov v dome.

SVB účtuje v sústave podvojného účtovníctva pre neziskové organizácie. Účtovnú zavierku zostavuje k poslednému dňu účtovného obdobia (riadnu). SVB nepretržite pokračuje vo svojej činnosti.

Údaje sú uvádzané v EUR

I. Údaje vykázané na strane aktív súvahy	Riadok súvahy /výsledovky	Stav na konci bežného účt. obdobia	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Finančný majetok	052+053	32 742,25	36 694,16
pohľadávky – voči odberateľom (vlastn.bytov a nebytov v dome)	043	- 1 897,50	- 3 271,93
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	044	48 299,58	45 813,17
- voči obnove domu	041	134 022,46	149 054,13
Náklady budúcich období	058	0,00	0,00
Príjmy budúcich období	059	0,00	0,00

II. Údaje vykázané na strane pasív súvahy			
Závazky - voči dodávateľom	087 (časť)	6 095,82	10 803,12
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	087 (časť)	48 463,50	49 382,61
Zúčtovanie so zamestnancami a inštitúciami	088+089	1 188,04	1 087,89
Zúčtovanie daní	090	441,64	403,01
Peňažné fondy tvorené podľa osobitného predpisu (FO)	064+068	5 809,95	3 662,02
Dlhodobé bankové úvery	097	151 167,84	162 950,88
Výnosy budúcich období (platba vopred predpisu vlastníckmi)	102	0,00	0,00

III. Informácie o výnosoch			
Ostatné výnosy (FO)	53+56+58+60	26 695,71	22 495,22
Výnosy z použitia fondu	64	8 662,74	8 652,06
Zmluvné pokuty a penále	50	0,00	0,00
Tržby z predaja a prenájmu majetku	59+66	14,40	14,40
Členské príspevky na správu nehnuteľnosti	70	4 071,84	3 692,41

IV. Informácie o nákladoch			
Náklady na opravy, údržbu a prev. domu	01+02+04+07+09+15+17+19+24	10 421,74	10 242,00
Osobné náklady	08	2 304,96	2 094,54
Tvorba fondov	30	26 710,11	22 509,62
Daň z príjmov	76	7,88	7,93