

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO

3	1	4	0	0	4	3	4
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	0	3	5	4	8	6	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE

1. Obchodné meno a sídlo spoločnosti:

GARFIN HOLDING, a. s.
Pribinova 25
811 09 Bratislava

Spoločnosť GARFIN HOLDING, a. s. (ďalej len Spoločnosť), bola založená 8.8.1995 a do obchodného registra bola zapísaná 10.8.1995 (Obchodný register Mestského súdu Bratislava III v Bratislave, oddiel Sa, vložka 893/B).

Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:

- kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi v rozsahu voľnej živnosti,
- kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti v rozsahu voľnej živnosti,
- sprostredkovateľská činnosť,
- poradenská činnosť v oblasti obchodu a služieb v rozsahu voľnej živnosti,

2. Údaje o neobmedzenom ručení

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka, ani podľa podobných ustanovení iných predpisov.

3. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2024, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením Spoločnosti 12. júna 2025.

4. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31.12.2025 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve (ďalej „zákon o účtovníctve“) za účtovné obdobie od 1. januára 2025 do 31. decembra 2025.

Účtovná závierka je určená pre používateľov, ktorí majú primerané znalosti o obchodných a ekonomických činnostiach a účtovníctve a ktorí analyzujú tieto informácie s primeranou pozornosťou. Účtovná závierka neposkytuje a ani nemôže poskytovať všetky informácie, ktoré by existujúci a potencionálni investori, poskytovatelia úverov a pôžičiek a iní veritelia, mohli potrebovať. Títo používatelia musia relevantné informácie získať z iných zdrojov.

5. Informácie o skupine

Spoločnosť je materskou účtovnou jednotkou, pretože má viac ako 50 % podiel na hlasovacích právach v iných účtovných jednotkách (pozri časť D.10.). Spoločnosť má povinnosť zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku. Spoločnosť sa nezahŕňa do žiadnej inej konsolidovanej účtovnej závierky.

6. Počet zamestnancov

Priemerný prepočítaný počet zamestnancov Spoločnosti v účtovnom období k 31. decembru 2025 bol 8 (k 31.12.2024 to bolo 8).

Počet zamestnancov k 31. decembru 2025 bol 12, z toho 1 vedúci zamestnanec (k 31.12. 2024 to bolo 9 zamestnancov, z toho 1 vedúci zamestnanec).

7. Zverejnenie účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2024 spolu so správou audítora o overení účtovnej závierky k 31. decembru 2024 resp. výročnou správou a dodatkom správy audítora o overení súladu výročnej správy s účtovnou závierkou bola uložená do registra účtovných závierok 12. júna 2025.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO

3	1	4	0	0	4	3	4
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	0	3	5	4	8	6	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

8. Schválenie audítora

Valné zhromaždenie 20. júna 2024 schválilo spoločnosť EKOPRAKTIK, spol. s r.o. ako audítora na overenie účtovnej závierky za účtovné obdobie od 1. januára 2024 do 31. decembra 2026.

A. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Predstavenstvo	Ing. Igor Rattaj – predseda predstavenstva Ing. Tatiana Kondelová – člen predstavenstva Mgr. Miloš Hrehorčák – člen predstavenstva
Dozorná rada	PhDr. Jozef Duch Ing. Aurel Zrubec Ing. Jozef Hodek Ing. Barbora Krajčovičová, PhD.

B. INFORMÁCIE O AKCIONÁROCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Ku dňu zostavenia účtovnej závierky bola štruktúra akcionárov Spoločnosti takáto:

	Podiel na základnom imaní		Hlasovacie práva
	EUR	%	%
Ing. Igor Rattaj (SVK)	7 939 934	29,11	29,11
Ing. Tatiana Kondelová (SVK)	2 432 986	8,92	8,92
MODŘANY Power, a.s. (CZ)	4 816 875	17,66	17,66
akcionári s podielom menej ako 5%	12 085 829	44,31	44,31
Spolu	27 275 624	100,00	100,00

C. INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH**1. Východiská pre zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že Spoločnosť bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti (going concern).

Spoločnosť k 31.12.2025 vykazuje kladnú hodnotu pracovného kapitálu vo výške 4 107 tis. EUR – krátkodobý majetok predstavoval 7 284 tis. EUR (riadok 33 a 74 súvahy), krátkodobé záväzky predstavovali 3 177 tis. EUR (čo zahŕňa krátkodobé záväzky vo výške 1 256 tis. EUR (riadok 122 súvahy), krátkodobé finančné výpomoci 1 820 tis. EUR (riadok 140 súvahy) a krátkodobé rezervy vo výške 102 tis. EUR (riadok 136 súvahy).

Ako Spoločnosť uvádza v poznámke číslo D.18. individuálnej účtovnej závierky, v rámci krátkodobých finančných výpomocí na riadku 140 súvahy Spoločnosť vykazuje záväzky z nevyplatených, už splatných dlhopisov vo výške 1 820 tis. EUR. Tieto záväzky boli splatné v roku 2007 a keďže doteraz Spoločnosť nebola požiadaná o ich vyplatenie, vedenie Spoločnosti neočakáva odliv peňažných prostriedkov týkajúci sa týchto záväzkov počas roka 2026. Ak by aj Spoločnosť bola o vyplatenie plnej čiastky v roku 2026 požiadaná, Spoločnosť má dostatok disponibilných krátkodobých zdrojov, aby vedela vyššie uvedenú sumu vyplatiť.

Na základe vyššie uvedeného vedenie ÚJ považuje ÚJ za schopnú pokračovať v činnosti ako zdravo fungujúci podnik a realizovať svoj majetok v sumách v akých je vykázaný v tejto individuálnej účtovnej závierke, ako aj splácať svoje záväzky ako budú splatné. Na základe tejto skutočnosti bola táto individuálna účtovná závierka zostavená za predpokladu nepretržitého trvania ÚJ (going concern).

Rusko-Ukrajinský konflikt

Vo februári 2022 konflikt medzi Ukrajinou a Ruskou federáciou prerástol do vojnového konfliktu v dôsledku invázie ruských vojenských síl na Ukrajinu. V súvislosti s prebiehajúcim vojenským konfliktom a súvisiacimi sankciami namierenými proti Ruskej federácii Spoločnosť identifikovala riziká a prijala primerané opatrenia na zmiernenie vplyvu na svoje podnikanie.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO

3	1	4	0	0	4	3	4
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	0	3	5	4	8	6	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Na základe dostupných informácií a aktuálneho vývoja Spoločnosť neustále analyzuje situáciu a posudzuje jej priamy dopad na Spoločnosť. Vedenie Spoločnosti posúdilo potenciálne dopady tejto situácie na svoju prevádzku a podnikanie a dospelo k záveru, že v súčasnosti nemá významný vplyv na účtovnú závierku za obdobie končiacie sa 31. decembra 2025 ani na predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti v roku 2026. Spoločnosť bude sledovať ďalší vývoj konfliktu a kde to bude možné, bude iniciovať vhodné protiopatrenia. Ďalší vývoj a intenzitu súčasného diania nie je možné v tejto chvíli predvídať.

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

2. Použitie odhadov a úsudkov

Zostavenie účtovnej závierky si vyžaduje, aby manažment Spoločnosti urobil úsudky, odhady a predpoklady, ktoré ovplyvňujú aplikáciu účtovných metód a účtovných zásad a hodnotu vykazovaného majetku, záväzkov, výnosov a nákladov. Odhady a súvisiace predpoklady sú založené na minulých skúsenostiach a iných rozličných faktoroch, považovaných za primerané okolnostiam, na základe ktorých sa formuje východisko pre posúdenie účtovných hodnôt majetku a záväzkov, ktoré nie sú zrejmé z iných zdrojov. Skutočné výsledky sa preto môžu líšiť od odhadov.

Odhady a súvisiace predpoklady sú neustále prehodnocované. Korekcie účtovných odhadov nie sú vykázané retrospektívne, ale sú vykázané v období, v ktorom je odhad korigovaný, ak korekcia ovplyvňuje iba toto obdobie, alebo v období korekcie a v budúcich obdobiach, ak korekcia ovplyvňuje toto aj budúce obdobia.

Neistoty v odhadoch a predpokladoch

Informácie o tých neistotách v predpokladoch a odhadoch, pri ktorých existuje významné riziko, že by mohli viesť k významnej úprave v nasledujúcom účtovnom období sú bližšie opísané v nasledujúcich bodoch poznámok:

bod D.10) – test na zníženie hodnoty dlhodobého finančného majetku – kľúčové predpoklady týkajúce sa odhadu zníženia budúcich ekonomických úžitkov

3. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poisťné a pod.), zníženú o dobropisy, skontá, rabaty, zľavy z ceny, bonusy a pod.

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého majetku nie sú úroky z úverov, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi. Vlastnými nákladmi sú všetky priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť.

Náklady na výskum sa neaktivujú a účtujú sa do nákladov v účtovných obdobiach, v ktorých vznikli. Dlhodobý nehmotný majetok vytvorený vývojom alebo v priebehu jeho vývoja sa aktivuje, ak je možné preukázať:

- možnosť jeho technického dokončenia tak, že ho bude možné použiť alebo predat,
- zámer jeho dokončenia, používania alebo predaja,
- schopnosť účtovnej jednotky jeho používania a predaja,
- spôsob vytvárania budúcich ekonomických úžitkov a existenciu trhu pre výstupy dlhodobého nehmotného majetku alebo pre dlhodobý nehmotný majetok sám o sebe, alebo, ak bude používaný vo vnútri účtovnej jednotky jeho použiteľnosť,
- dostupnosť zodpovedajúcich technických zdrojov, finančných zdrojov a ostatných zdrojov pre dokončenie jeho vývoja, použitie alebo predaj,
- spoľahlivé ocenenie nákladov súvisiacich s jeho obstaraním v priebehu vývoja.

Náklady na vývoj sa aktivujú, ak ich suma neprevýši sumu, u ktorej je pravdepodobné, že sa získa z budúcich ekonomických úžitkov po odpočítaní ďalších nákladov vývoja, predaja a administratívnych nákladov, ktoré sa týkajú priamo marketingu alebo procesov. Aktivované náklady na vývoj sa odpisujú maximálne počas piatich rokov. Ak sa nepreukáže možnosť aktivovania nákladov na vývoj, účtujú sa do nákladov v účtovnom období, v ktorom vznikli.

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 3 1 4 0 0 4 3 4

DIČ 2 0 2 0 3 5 4 8 6 4

Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 2 400 EUR a nižšia,

- sa považuje za náklad a účtuje sa na účet 518 – Ostatné služby.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Softvér	4	lineárna	25

Metódy odpisovania, doby použiteľnosti a zostatkové hodnoty sa prehodnocujú ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a ak je to potrebné, urobia sa úpravy.

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia.

Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 EUR a nižšia,

- sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania,

Pozemky sa neodpisujú.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Dopravné prostriedky	4	lineárna	25
Výpočtová technika	4	lineárna	25

Metódy odpisovania, doby použiteľnosti a zostatkové hodnoty sa prehodnocujú ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a ak je to potrebné, urobia sa úpravy.

Posúdenie zníženia hodnoty majetku

Opravné položky sa tvoria na základe zásady opatrnosti, ak je opodstatnené predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravná položka sa účtuje v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve.

Faktory, ktoré sú považované za dôležité pri posudzovaní zníženia hodnoty majetku sú:

- technologický pokrok,
- významne nedostatočné prevádzkové výsledky v porovnaní s historickými alebo plánovanými prevádzkovými výsledkami,
- významné zmeny v spôsobe použitia majetku Spoločnosti alebo celkovej zmeny stratégie Spoločnosti,
- zastaralosť produktov.

Ak Spoločnosť zistí, že na základe existencie jedného alebo viacerých indikátorov zníženia hodnoty majetku možno predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve, vypočíta zníženie hodnoty majetku na základe odhadov projektovaných čistých diskontovaných peňažných tokov, ktoré sa očakávajú z daného majetku, vrátane jeho prípadného predaja. Odhadované zníženie hodnoty by sa mohlo preukázať ako nedostatočné, ak by analýzy nahodnotili peňažné toky alebo ak sa zmenia podmienky v budúcnosti. Pre viac informácií pozri bod C.11. Zníženie hodnoty majetku a opravné položky.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO

3	1	4	0	0	4	3	4
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	0	3	5	4	8	6	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

4. Dlhodobý finančný majetok

Ako dlhodobý finančný majetok Spoločnosť vykazuje podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách, podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách a ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely.

Dlhodobý finančný majetok sa pri obstaraní (prvotné ocenenie) oceňuje obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním (poplatky, provízie za sprostredkovanie a pod.). Súčasťou obstarávacej ceny cenných papierov nie sú úroky z úverov na obstaranie cenných papierov a podielov, kurzové rozdiely a náklady spojené s držbou cenného papiera a podielu.

Príspevok do kapitálového fondu z príspevkov sa vykáže ako dlhodobý finančný majetok v deň splatenia príspevku, pri nepeňažnom príspevku v deň odovzdania príspevku akcionárom.

Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zázvierka sa dlhodobý finančný majetok oceňuje takto:

- Podielové cenné papiere a podiely v dcérskych, spoločných a pridružených účtovných jednotkách: obstarávacou cenou upravenou o prípadné zníženie ich hodnoty oproti ich oceneniu v účtovníctve.

5. Zásoby

Zásoby sa oceňujú nižšou z nasledujúcich hodnôt: obstarávacou cenou (nakupované zásoby) alebo vlastnými nákladmi (zásoby vytvorené vlastnou činnosťou), alebo čistou realizačnou hodnotou.

Čistá realizačná hodnota je predpokladaná predajná cena zásob znížená o predpokladané náklady na ich dokončenie a o predpokladané náklady súvisiace s ich predajom.

Zníženie hodnoty zásob sa zohľadňuje vytvorením opravnej položky.

6. Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky.

Pri dlhodobých pôžičkách a pohľadávkach, ak je zostatková doba splatnosti pohľadávky alebo pôžičky dlhšia ako jeden rok, upravuje sa hodnota tejto pohľadávky alebo pôžičky formou opravnej položky, ktorá predstavuje rozdiel medzi menovitou a súčasnou hodnotou pohľadávky. Súčasná hodnota pohľadávky sa počíta ak súčet súčinov budúcich peňažných príjmov a príslušných diskontných faktorov.

7. Krátkodobý finančný majetok

Krátkodobý finančný majetok predstavujú krátkodobé cenné papiere majetkového alebo úverového charakteru, ktoré sú v čase obstarania splatné do jedného roka, príp. určené na predaj do jedného roka od ich obstarania, vlastné akcie a vlastné obchodné podiely, emisné kvóty.

8. Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely

Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely sa oceňujú obstarávacou cenou. Na vlastné akcie a vlastné obchodné podiely sa vo vlastnom imaní vytvára rezervný fond.

9. Finančné účty

Finančné účty tvorí peňažná hotovosť, ceniny, zostatky na bankových účtoch a oceňujú sa menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

10. Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO

3	1	4	0	0	4	3	4
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	0	3	5	4	8	6	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

11. Zníženie hodnoty majetku a opravné položky

Opravné položky sa tvoria na základe zásady opatrnosti, ak je opodstatnené predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravná položka sa účtuje v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravné položky sa zrušia alebo sa zmení ich výška, ak nastane zmena predpokladu zníženia hodnoty.

Zníženie hodnoty dlhodobého majetku a zásob

Ku každému dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, je účtovná hodnota majetku Spoločnosti, iného ako odloženej daňovej pohľadávky posudzovaná s cieľom zistiť, či existujú indikátory, že by mohlo dôjsť k zníženiu hodnoty majetku. Ak takéto indikátory existujú, potom sa odhadnú predpokladané budúce ekonomické úžitky z daného majetku.

Opravné položky vykázané v predchádzajúcich obdobiach sa prehodnocujú ku každému dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka s cieľom zistiť, či existujú indikátory, ktoré by naznačovali, že došlo k zmene v predpoklade zníženia hodnoty majetku alebo tento predpoklad prestal existovať. Opravná položka sa zruší, ak došlo k zmene predpokladov použitých na určenie predpokladaných ekonomických úžitkov z daného majetku. Opravná položka sa zruší len v rozsahu, v akom účtovná hodnota majetku neprevýši tú účtovnú hodnotu, ktorá by bola stanovená po zohľadnení odpisov, ak by opravná položka nebola vykázaná.

Zníženie hodnoty finančného majetku a pohľadávok

Ku každému dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka sa finančný majetok, ktorý nie je ocenený reálnou hodnotou posudzuje s cieľom zistiť, či existujú objektívne dôkazy zníženia jeho hodnoty.

Medzi objektívne dôkazy o znížení hodnoty finančného majetku patrí nesplácanie dlhu alebo protiprávne konanie dlžníka, reštrukturalizácia pohľadávok Spoločnosti za podmienok, o ktorých by Spoločnosť za normálnej situácie neuvažovala, indikácie, že na majetok dlžníka alebo emitenta bude vyhlásený konkurz, alebo skutočnosť, že pre cenný papier prestal existovať aktívny trh. Objektívnym dôkazom zníženia hodnoty investícií do majetkových cenných papierov je aj významné alebo dlhodobé zníženie ich reálnej hodnoty pod úroveň ich obstarávacej ceny.

Predpokladané budúce ekonomické úžitky z investícií Spoločnosti v podielových cenných papieroch a v podieloch a z pohľadávok sa vypočítajú ako súčasná hodnota odhadovaných diskontovaných budúcich peňažných tokov. Pri určení návratnej hodnoty úverov a pohľadávok sa tiež berie do úvahy schopnosť a výkonnosť dlžníka a hodnota kolaterálov a záruk od tretích strán.

Opravná položka sa zruší, ak následné zvýšenie predpokladaných budúcich ekonomických úžitkov možno objektívne spájať s udalosťou, ktorá nastala po vykázaní opravnej položky.

12. Závazky

Závazky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Závazky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

13. Rezervy

Rezerva je záväzok predstavujúci existujúcu povinnosť Spoločnosti, ktorá vznikla z minulých udalostí a je pravdepodobné, že v budúcnosti zníži jej ekonomické úžitky. Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou a oceňujú sa odhadom v sume potrebnej na splnenie existujúcej povinnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Tvorba rezervy sa účtuje na vecne príslušný nákladový alebo majetkový účet, ku ktorému záväzok prislúcha. Použitie rezervy sa účtuje na ľarchu vecne príslušného účtu rezerv so súvzťažným zápisom v prospech vecne príslušného účtu záväzkov. Rozpustenie nepotrebných rezerv alebo jej časti sa účtuje opačným účtovným zápisom ako sa účtovala tvorba rezervy.

Nevyfakturované dodávky majetku

Rezervy na nevyfakturované dodávky majetku sa nevykazujú s vplyvom na výsledok hospodárenia a oceňujú sa v odhadovanej výške záväzku.

14. Zamestnanecké požitky

Platy, mzdy, príspevky do dôchodkových a poisťných fondov, platená ročná dovolenka a platená zdravotná dovolenka, bonusy a ostatné nepeňažné požitky (napr. zdravotná starostlivosť) sa účtujú v účtovnom období, s ktorým vecne a časovo súvisia.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO

3	1	4	0	0	4	3	4
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	0	3	5	4	8	6	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

15. Odložené dane

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

Odložená daňová pohľadávka ani odložený daňový záväzok sa neučtuje pri:

- dočasných rozdieloch pri prvotnom zaúčtovaní (angl. initial recognition) majetku alebo záväzku v účtovníctve, ak v čase prvotného zaúčtovania nemá tento účtovný prípad vplyv ani na výsledok hospodárenia ani na základ dane a zároveň nejde o kombináciu podnikov (t. j. nejde o účtovný prípad vznikajúci u kupujúceho pri kúpe podniku alebo časti podniku, prijímateľa vkladu podniku alebo časti podniku alebo u nástupníckej účtovnej jednotke pri zlúčení, splynutí alebo rozdelení),
- dočasných rozdieloch súvisiacich s podielmi v dcérskych, spoločných a pridružených účtovných jednotkách, ak Spoločnosť je schopná ovplyvniť vyrovnanie týchto dočasných rozdielov a je pravdepodobné, že tieto dočasné rozdiely nebudú vyrovnané v blízkej budúcnosti,
- dočasných rozdieloch pri prvotnom zaúčtovaní goodwillu alebo záporného goodwillu.

O odloženej daňovej pohľadávke z odpočítateľných dočasných rozdielov, z nevyužitých daňových strát a nevyužitých daňových odpočtov a iných daňových nárokov sa účtuje len vtedy, ak je pravdepodobné, že budúci základ dane, voči ktorému ich bude možné využiť, je dosiahnuteľný. Odložená daňová pohľadávka sa preveruje ku každému dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a znižuje sa vo výške, v akej je nepravdepodobné, že základ dane z príjmov bude dosiahnutý. Pri výpočte odloženej dane sa použije sadzba dane z príjmov, o ktorej sa predpokladá, že bude platiť v čase vyrovnania odloženej dane.

V súvahe sa odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok vykazujú samostatne. Ak sa vzťahujú na odloženú daň z príjmov toho istého daňovníka a ide o ten istý daňový úrad, môže sa vykázat len výsledný zostatok účtu 481 – Odložený daňový záväzok a odložená daňová pohľadávka.

16. Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

17. Dotácie zo štátneho rozpočtu

O nároku na dotácie zo štátneho rozpočtu, podporu alebo príspevok sa účtuje, ak je takmer isté, že sa splnia všetky podmienky súvisiace s dotáciou a súčasne, že sa dotácia poskytne.

Dotácie na obstaranie dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku sa najskôr vykazujú ako výnosy budúcich období a do výkazu ziskov a strát sa rozpúšťajú ako výnosy z hospodárskej činnosti v časovej a vecnej súvislosti so zaúčtovaním odpisov z tohto dlhodobého majetku.

Dotácie na úhradu nákladov, ktoré kompenzujú konkrétne náklady spojené s činnosťou Spoločnosti sa najskôr vykazujú ako výnosy budúcich období a do výkazu ziskov a strát sa rozpúšťajú ako výnosy z hospodárskej činnosti v časovej a vecnej súvislosti s vynaložením nákladov na príslušný účel.

18. Prenájom (lízing) (Spoločnosť ako nájomca)

Operatívny prenájom. Majetok prenajatý na základe operatívneho prenájmu vyazuje ako svoj majetok jeho vlastník, nie nájomca. Prenájom majetku formou operatívneho leasingu sa účtuje do nákladov priebežne počas doby trvania leasingovej zmluvy.

19. Prenájom (lízing) (Spoločnosť ako prenajímateľ)

Operatívny prenájom. Majetok prenajatý na základe operatívneho prenájmu vyazuje ako svoj majetok jeho vlastník, nie nájomca. Prenájom majetku formou operatívneho leasingu sa účtuje do výnosov priebežne počas doby trvania leasingovej zmluvy.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO

3	1	4	0	0	4	3	4
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	0	3	5	4	8	6	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

20. Cudzia mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu (ďalej ako referenčný kurz).

Na ocenenie prírastku cudzej meny nakúpenej za euro sa použije kurz, za ktorý bola táto cudzia mena nakúpená.

Na ocenenie prírastku cudzej meny nakúpenej za inú cudziu menu sa použije hodnota inej cudzej meny v eurách alebo na ocenenie prírastku cudzej meny v eurách sa použije referenčný kurz v deň uzavretia obchodu.

Na ocenenie cudzej meny obstarávanej v rámci menového derivátu

- ak je zmluvnou stranou banka alebo pobočka zahraničnej banky, použije sa ku dňu ocenenia kurz banky alebo pobočky zahraničnej banky, ktorá je zmluvnou stranou tohto menového derivátu alebo sa použije referenčný kurz ku dňu ocenenia,
- ak zmluvnou stranou nie je banka alebo pobočka zahraničnej banky, použije sa na ocenenie referenčný kurz ku dňu ocenenia.

Na úbytok rovnakej cudzej meny v hotovosti alebo z devízového účtu sa na prepočet cudzej meny na eurá použije referenčný výmenný kurz určený a vyhlásený Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu,

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách sa prepočítavajú na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa už neprepočítavajú.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

21. Príspevok do kapitálového fondu z príspevkov (Spoločnosť ako príjemca príspevku)

Príspevok do kapitálového fondu z príspevkov sa vykáže vo vlastnom imaní na účte 413 – Ostatné kapitálové fondy v deň splatenia peňažného príspevku, pri nepeňažnom príspevku v deň prevzatia príspevku Spoločnosťou od akcionára.

22. Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

Tržby z predaja výrobkov a tovaru sa vykazujú v deň splnenia dodávky podľa Obchodného zákonníka.

Tržby z predaja služieb sa vykazujú v účtovnom období, v ktorom boli služby poskytnuté.

Výnosové úroky sa účtujú rovnomerne v účtovných obdobiach, ktorých sa vecne a časovo týkajú.

Výnosy z dividend sa zaúčtujú v čase vzniku práva Spoločnosti na prijatie platby.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO

3	1	4	0	0	4	3	4
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	0	3	5	4	8	6	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

23. Porovnateľné údaje

Ak v dôsledku zmeny účtovných metód a účtovných zásad nie sú hodnoty za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie v jednotlivých súčiastiach účtovnej závierky porovnateľné, uvádza sa vysvetlenie o neporovnateľných hodnotách v poznámkach.

24. Oprava chýb minulých období

Ak Spoločnosť zistí v bežnom účtovnom období významnú chybu týkajúcu sa minulých účtovných období, opraví túto chybu na účtoch 428 - Nerozdelený zisk minulých rokov a 429 - Neuhradená strata minulých rokov, t. j. bez vplyvu na výsledok hospodárenia v bežnom účtovnom období. Opravy nevýznamných chýb minulých účtovných období sa účtujú v bežnom účtovnom období na príslušný nákladový alebo výnosový účet.

K 31.12.2025 Spoločnosť neúčtovala o oprave významných chýb minulých období.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 3 1 4 0 0 4 3 4

DIČ 2 0 2 0 3 5 4 8 6 4

D. INFORMÁCIE K POLOŽKÁM SÚVAHY**9. Dlhodobý hmotný majetok**

Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2025 do 31. decembra 2025 a za obdobie od 1. januára 2024 do 31. decembra 2024 je uvedený v tabuľkách na stranách 24 a 25.

Spoločnosť neeviduje k 31. decembru 2025 dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo alebo s ktorým má obmedzené právo nakladať (v roku 2024: žiadny). Majetok je poistený v plnej výške (2024: plná výška)

10. Dlhodobý finančný majetok

Prehľad o pohybe dlhodobého finančného majetku od 1. januára 2025 do 31. decembra 2025 a za obdobie od 1. januára 2024 do 31. decembra 2024 je uvedený v tabuľke na stranách 24 a 25.

Výška vlastného imania k 31. decembru 2025 a výsledku hospodárenia za účtovné obdobie k 31. decembru 2025 a za predchádzajúce účtovné obdobie účtovných jednotiek je uvedená v nasledujúcom prehľade. Sídla predmetných účtovných jednotiek sú uvedené pod prehľadom.

	Podiel na ZI %	Podiel na hlas. právach %	Mena	Výsledok hospodárenia		Príspevky do kapitálového fondu z príspevkov		Vlastné imanie		Účtovná hodnota vykázaná v súvahe	
				31.12.2025	2024	31.12.2025	2024	31.12.2025	2024	31.12.2025	2024
Účtovné jednotky s rozhodujúcim vplyvom											
Dcérske účtovné jednotky											
G1 INVESTMENT											
LIMITED	100	100	EUR	5 378 627	-1 331 801	0	0	4 004 423	13 077 354	3 420	3 420
Kolifaktor, s.r.o.	100	100	EUR	-27 235	11 036	0	0	2 394 492	2 421 727	4 750 000	4 750 000
MM REVITAL a.s.	100	100	EUR	n/a	1 076 132	0	0	n/a	2 471 958	n/a	13 470 681
HES-COMGEO, a.s.	100	100	EUR	-276 272	28 129	0	0	2 488 912	627 473	13 470 681	n/a
PROBUILDING s.r.o. v											
likvidácii	100	100	EUR	n/a	n/a	0	0	n/a	n/a	n/a	n/a
RENTAL LIVE a.s.	100	100	EUR	4 975	2 901	0	0	3 034 906	3 029 931	3 507 690	3 507 690
CryptoData, s.r.o.	100	100	EUR	-150 015	-187 651	0	0	6 940 931	7 090 946	3 141 453	3 141 453
Spolu										24 873 244	24 873 244

Finančné informácie k spoločnosti G1 INVESTMENT LIMITED sú uvedené na základe predbežnej účtovnej závierky k 31.12.2025 vzhľadom k tomu, že ku dňu vydania individuálnej účtovnej závierky GARFIN HOLDING a.s. nebola k dispozícii finálna účtovná závierka schválené auditorom G1 INVESTMENT LIMITED.

Dcérska účtovná jednotka PROBUILDING s.r.o. v likvidácii nemala k dispozícii finančné výkazy za obdobie k 31.12.2025 a k 31.12.2024, ani za predchádzajúce obdobie z dôvodu jej vstúpenia do konkurzu počas roka 2021.

Sídla účtovných jednotiek:

Názov	Sídlo
Účtovné jednotky s rozhodujúcim vplyvom	
Dcérske účtovné jednotky	
G1 INVESTMENT LIMITED	Klimentos 41-43, KLIMENTOS TOWER, 1st floor, Flat/Office 15B, 1061 Nikózia, Cyprus
Kolifaktor, s.r.o.	Pribinova 25, 811 09 Bratislava
MM REVITAL a.s. do 30.06.2025	Šustekova 10, 851 04 Bratislava
HES – COMGEO, a. s. od 01.07.2025	Medený Hámor 25, 974 01 Banská Bystrica
PROBUILDING s.r.o. v likvidácii	Pribinova 25, 811 09 Bratislava
RENTAL LIVE a.s.	Nádražná 1958, 900 28 Ivanka pri Dunaji
CryptoData, s.r.o.	Kopčianska 92/D, 851 01 Bratislava

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO

3	1	4	0	0	4	3	4
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	0	3	5	4	8	6	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Podielové cenné papiere a podiely v dcérskych, spoločných a pridružených účtovných jednotkách sa k 31. decembru 2025 ocenili obstarávacou cenou upravenou o zníženie hodnoty podielových cenných papierov a podielov (opravná položka) oproti ich oceneniu v účtovníctve (31. december 2024: obstarávacia cena znížená o opravné položky).

GARFIN HOLDING, a. s.
Prehľad o pohybe neobežného majetku
31.12.2025

Názov	Prvotné ocenenie (Obstarávacia cena/Vlastné náklady)					Oprávký/Opravné položky					Zostatková cena	
	1.1.2025	Prírastky	Úbytky	Presuny	31.12.2025	1.1.2025	Prírastky	Úbytky	Presuny	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2025
	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
Aktivované náklady na vývoj	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Softvér	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Oceniteľné práva	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Goodwill	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dlhodobý nehmotný majetok spolu	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Pozemky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stavby	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Samostatné hnuťelné veci a súbory hnuťelných vecí	134 256	31 923	131 173	0	35 005	132 586	1 922	131 173	0	3 335	1 670	31 671
Pestovateľské celky trvalých porastov	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Základné stádo a ťažné zvieratá	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ostatný dlhodobý hmotný majetok	30	0	0	0	30	30	0	0	0	30	0	0
Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	0	31 923	0	-31 923	0	0	0	0	0	0	0	0
Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dlhodobý hmotný majetok spolu	134 286	63 845	131 173	-31 923	35 035	132 616	1 922	131 173	0	3 365	1 670	31 671
Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách	26 373 734	0	0	0	26 373 734	1 500 490	0	0	0	1 500 490	24 873 244	24 873 244
Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ostatné pôžičky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Obstarávaný dlhodobý finančný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dlhodobý finančný majetok spolu	26 373 734	0	0	0	26 373 734	1 500 490	0	0	0	1 500 490	24 873 244	24 873 244
Neobežný majetok spolu	26 508 020	63 845	131 173	-31 923	26 408 769	1 633 106	1 922	131 173	0	1 503 855	24 874 914	24 904 915

DIČ	2	0	2	0	3	5	4	8	6	4
IČO	3	1	4	0	0	4	0	4	3	4

Poznámky Úč PODV 3 - 01

GARFIN HOLDING, a. s.
Prehľad o pohybe neobežného majetku
31.12.2024

Názov	Prvotné ocenenie (Obstarávacía cena/Vlastné náklady)					Oprávký/Opravné položky					Zostatková cena	
	1.1.2024	Prírastky	Úbytky	Presuny	31.12.2024	1.1.2024	Prírastky	Úbytky	Presuny	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2024
	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
Aktívované náklady na vývoj	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Softvér	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Oceniteľné práva	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Goodwill	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dlhodobý nehmotný majetok spolu	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Pozemky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stavby	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Samostatné hnuiteľné veci a súbory hnuiteľných vecí	134 256	0	0	0	134 256	112 686	19 900	0	0	132 586	21 570	1 670
Pestovateľské celky trvalých porastov	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Základné stádo a ťažné zvieratá	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ostatný dlhodobý hmotný majetok	30	0	0	0	30	30	0	0	0	30	0	0
Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok	20 000	0	20 000	0	0	0	0	0	0	0	20 000	0
Dlhodobý hmotný majetok spolu	154 286	0	20 000	0	134 286	112 716	19 900	0	0	132 616	41 570	1 670
Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách	23 232 281	3 141 453	0	0	26 373 734	1 500 490	0	0	0	1 500 490	21 731 791	24 873 244
Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ostatné pôžičky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Obstarávaný dlhodobý finančný majetok	15 600	3 141 453	3 157 053	0	0	0	0	0	0	0	15 600	0
Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dlhodobý finančný majetok spolu	23 247 881	6 282 906	3 157 053	0	26 373 734	1 500 490	0	0	0	1 500 490	21 747 391	24 873 244
Neobežný majetok spolu	23 402 167	6 282 906	3 177 053	0	26 508 020	1 613 206	19 900	0	0	1 633 106	21 788 961	24 874 914

DIČ

2
0
2
0
3
5
4
4
8
6
4

IČO

3
1
4
0
0
4
3
4

Pozvánky Účs PODV 3 - 01

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 3 1 4 0 0 4 3 4

DIČ 2 0 2 0 3 5 4 8 6 4

11. Pohľadávky

Vývoj opravnej položky v priebehu účtovného obdobia je zobrazený v nasledujúcom prehľade:

	Stav k 1.1.2025 EUR	Tvorba (zvýšenie) EUR	Zúčtovanie (použitie) EUR	Zúčtovanie (zrušenie) EUR	Stav k 31.12.2025 EUR
Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	96 436	0	0	0	96 436
Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	18 627 069	0	0	0	18 627 069
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	0	0	0	0	0
Iné pohľadávky	15 548	0	0	0	15 548
Spolu	18 739 054	0	0	0	18 739 054

Opravné položky k pohľadávkam zohľadňujú bonitu klienta a jeho schopnosť splácať svoje záväzky.

K použitiu opravnej položky dochádza pri čiastočnej úhrade alebo odpísaní pohľadávky po splatnosti, ku ktorej bola v minulosti vytvorená opravná položka.

K zrušeniu opravnej položky dochádza v prípadoch, kedy pominulo resp. znížilo sa riziko, že dlžník pohľadávku úplne alebo čiastočne nespláti.

Veková štruktúra pohľadávok po opravných položkách je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	31.12.2025 EUR	31.12.2024 EUR
Pohľadávky v lehote splatnosti	7 022 139	1 309 605
Pohľadávky po lehote splatnosti	13 119	24 000
Spolu	7 035 258	1 333 605

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 3 1 4 0 0 4 3 4

DIČ 2 0 2 0 3 5 4 8 6 4

12. Odložená daňová pohľadávka

Výpočet odloženej daňovej pohľadávky je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	31.12.2025 EUR	31.12.2024 EUR
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov a ich daňovou základňou		
- odpočítateľné	1 614 038	1 516 038
- zdaniteľné		
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti	413 750	700 213
Navyžité daňové odpočty a iné daňové nároky		
Sadzba dane z príjmov (%)	21	21
Odložená daňová pohľadávka	425 835	465 413
Vykázaná odložená daňová pohľadávka	0	0

Odložená daňová pohľadávka sa vykázala vo výške, v ktorej je pravdepodobné, že sa v budúcnosti využije.

	EUR
Stav k 31. decembru 2025	0
Stav k 31. decembru 2024	0
Zmena	0
z toho:	
- zaúčtované do výsledku hospodárenia	0
- zaúčtované do vlastného imania	0

Spoločnosť neúčtovala o odloženej daňovej pohľadávke z dôvodu neistého umorenia odloženej daňovej pohľadávky v budúcnosti.

13. Krátkodobý finančný majetok

Ako krátkodobý finančný majetok sú vykázané akcie v rôznych spoločnostiach:

	31.12.2025 EUR	31.12.2024 EUR
Akcie		
I. Vlna kuponovaj privatizácie	3 051	3 051
Spolu	3 051	3 051

Vývoj opravnej položky v priebehu účtovného obdobia je zobrazený v nasledujúcom prehľade:

	Stav k 1.1.2025 EUR	Tvorba (zvýšenie) EUR	Zúčtovanie (použitie) EUR	Zúčtovanie (zrušenie) EUR	Stav k 31.12.2025 EUR
Krátkodobý finančný majetok	3 051	0	0	0	3 051
Spolu	3 051	0	0	0	3 051

14. Finančné účty

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici, účty v bankách a ceniny. Účtami v bankách môže Spoločnosť voľne disponovať.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 3 1 4 0 0 4 3 4

DIČ 2 0 2 0 3 5 4 8 6 4

15. Časové rozlíšenie

Ide o tieto položky:

	31.12.2025 EUR	31.12.2024 EUR
Náklady budúcich období - krátkodobé		
Nájomné	0	0
Poistné	6 607	4 759
Domény	8	8
Diaľničné známky	0	21
Spolu náklady budúcich období - krátkodobé	6 615	4 788
Spolu	6 615	4 788

16. Vlastné imanie

Základné imanie Spoločnosti k 31. decembru 2025 je 27 275 624 EUR (k 31. decembru 2024: 27 275 624 EUR).

Základné imanie bolo splatené v plnom rozsahu.

Počet akcií Spoločnosti:

ISIN SK1120005824 – 7 012 844 ks,

ISIN SK1120005832 – 2 026 278 ks,

Nominálna hodnota I akcie (a.s.):

ISIN SK1120005824 – 1 EUR,

ISIN SK1120005832 – 10 EUR

Hodnota upísaného vlastného imania

Výška upísaného imania zapísaného v obchodnom registri: 27 275 624 EUR

Komentár:

akcie (ISIN SK1120005832) 2 026 278 ks (menovitá hodnota 10,- EUR, podiel 74,29 %, zisk na akciu 5,2911 EUR)

akcie (ISIN SK1120005824) 7 012 844 ks (menovitá hodnota 1,- EUR podiel 25,71 %, zisk na akciu 0,5291 EUR)

Účtovný zisk za rok 2024 vo výške 4 095 701 EUR bol vysporiadaný takto:

	EUR
Tvorba zákonného rezervného fondu	409 570
Tvorba štatutárnych a ostatných fondov	0
Prevod na účet nerozdeleného zisku minulých rokov	0
Úhrada neuhradenej straty minulých rokov	3 686 131
Iné	
Spolu	4 095 701

Spoločnosť je podľa Obchodného zákonníka povinná tvoriť zákonný rezervný fond pri svojom vzniku vo výške minimálne 10 % základného imania. Každoročne ho dopĺňa o sumu vo výške minimálne 10 % z čistého zisku, maximálne do výšky 20 % základného imania

Výška zákonného rezervného fondu k 31.decembru 2025 bola 1 423 571 EUR (k 31. decembru 2024: 1 014 001 EUR).

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 3 1 4 0 0 4 3 4

DIČ 2 0 2 0 3 5 4 8 6 4

Rezervy

Prehľad o rezervách za bežné účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	Stav k 1.1.2025 EUR	Tvorba EUR	Zúčtovanie (použitie) EUR	Zúčtovanie (zrušenie) EUR	Stav 31.12.2025 EUR
Dlhodobé rezervy, z toho:	0	0	0	0	0
Ostatné rezervy dlhodobé					0
					0
Ostatné rezervy dlhodobé spolu	0	0	0	0	0
Krátkodobé rezervy, z toho:	105 722	102 266	105 722	0	102 266
Zákonné rezervy krátkodobé					
Mzdy za dovolenku vrátane sociálneho zabezpečenia	8 097	4 266	8 097		4 266
					0
Zákonné rezervy krátkodobé spolu	8 097	4 266	8 097	0	4 266
Ostatné rezervy krátkodobé					0
Rezerva na audit	97 625	98 000	97 625		98 000
					0
	97 625	98 000	97 625	0	98 000
					0
Ostatné rezervy krátkodobé spolu	97 625	98 000	97 625	0	98 000

Rezerva na mzdy za dovolenku bola vytvorená na základe počtu dní nevyčerpanej dovolenky a násobku priemerného hodinového zárobku vrátane odvodov sociálneho a zdravotného poistenia. Rezerva na audit bola vytvorená na základe predpokladaných nákladov na audit individuálnej a konsolidovanej účtovnej závierky.

17. Závazky

Závazky (okrem pôžičiek, návratných finančných výpomocí, záväzkov zo sociálneho fondu, odloženého daňového záväzku a rezerv) podľa doby splatnosti sú nasledovné:

	31. 12. 2025 EUR	31. 12. 2024 EUR
Závazky po lehote splatnosti	4 074	4 314
Závazky v lehote splatnosti	122 507	113 197
	126 581	117 511

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov, pôžičiek a návratných finančných výpomocí, záväzkov zo sociálneho fondu, odloženého daňového záväzku a rezerv) podľa zostatkovej doby splatnosti k 31. decembru 2025 je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 3 1 4 0 0 4 3 4

DIČ 2 0 2 0 3 5 4 8 6 4

	Účtovná hodnota	Menej ako 1 rok	1 – 5 rokov	Viac ako 5 rokov
Závazky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0
Ostatné závazky z obchodného styku	6 803	6 803	0	0
Ostatné závazky v rámci podielovej účasti okrem závazkov voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0
Závazky voči zamestnancom	20 605	20 605	0	0
Závazky zo sociálneho poistenia	10 945	10 945	0	0
Daňové závazky a dotácie	88 228	88 228	0	0
Závazky z derivátových operácií	0	0	0	0
Iné závazky	0	0	0	0
	126 581	126 581	0	0

Štruktúra závazkov (okrem bankových úverov, pôžičiek a návratných finančných výpomocí, závazkov zo sociálneho fondu, odloženého daňového záväzku a rezerv) podľa zostatkovej doby splatnosti k 31. decembru 2024 je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	Účtovná hodnota	Menej ako 1 rok	1 – 5 rokov	Viac ako 5 rokov
Závazky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0
Ostatné závazky z obchodného styku	11 802	11 802	0	0
Ostatné závazky v rámci podielovej účasti okrem závazkov voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0
Závazky voči zamestnancom	17 413	17 413	0	0
Závazky zo sociálneho poistenia	9 542	9 542	0	0
Daňové závazky a dotácie	78 754	78 754	0	0
Závazky z derivátových operácií	0	0	0	0
Iné závazky	0	0	0	0
	117 511	117 511	0	0

Sociálny fond

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú znázornené v nasledujúcom prehľade:

	31.12.2025 EUR	31.12.2024 EUR
Stav k 1. januáru	2 284	2 201
Tvorba na ťarchu nákladov	1 080	1 112
Tvorba zo zisku		
Čerpanie	-994	-1 029
30. júnu	2 370	2 284

Časť sociálneho fondu sa podľa zákona o sociálnom fonde tvorí povinne na ťarchu nákladov a časť sa môže vytvárať zo zisku. Sociálny fond sa podľa zákona o sociálnom fonde čerpá na sociálne, zdravotné, rekreačné a iné potreby zamestnancov.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 3 1 4 0 0 4 3 4

DIČ 2 0 2 0 3 5 4 8 6 4

18. Vydané dlhopisy

Spoločnosť vydala dlhopisy dňa 23.9.2002 so splatnosťou 23.9.2007. Dlhopis bol vydaný ako zaknihovaný cenný papier na meno v menovitej hodnote 1.000,- SK, ISIN SK 4120003393 séria 01. Cenný papier bol vydaný na základe verejnej ponuky. Emisný kurz bol stanovený na 96 % - 100 % menovitej hodnoty dlhopisu, pričom pevná cena bola stanovená v deň začiatku vydávania emisie dlhopisov. Emisný kurz bol určený tak, že prvých 5 dní sa dlhopisy predávali v emisnom kurze a počnúc 6 dňom sa už predávali za cenu zvýšenú o alikvotný úrokový výnos (AUV) za obdobie od dátumu začiatku vydávania dlhopisov, ku dňu ich predaja. Na dlhopis bol vyhotovený Prospekt cenného papiera v súlade s §123 zákona O. 566/2001 o cenných papieroch a investičných službách v znení neskorších predpisov a bol schválený rozhodnutím Úradu pre finančný trh O. GRUFT 007/2002/SPCP zo dňa 09. 09. 2002. Prospekt cenného papiera je k nahliadnutiu v sídle spoločnosti. Na Dlhopis l. garantovaná a.s. bola podaná žiadosť na obchodovanie na voľnom trhu Burzy cenných papierov v Bratislave v roku 2002, pričom v tomto roku bolo aj kladne rozhodnuté v tejto veci a súčasne sa začalo obchodovanie na burze. Dlhopis bol úročený pevnou ročnou úrokovou sadzbou vo výške 8,75 % p. a. počas úročeného obdobia, počítanou spôsobom 30/360. Výnos dlhopisu bol vyplácaný jedenkrát ročne, k 23. 09. príslušného roka výplaty výnosu. Výplatu výnosov zabezpečuje emitent. Výnosy z dlhopisu sú zdaňované v zmysle platných daňových predpisov, platných v čase ich vyplácania. Dlhopis je krytý majetkom spoločnosti. V zmysle emisných podmienok Spoločnosť k 23. 09. 2007 (deň splatnosti) mala vyplatené menovité hodnoty všetkých dlhopisov (spolu s adekvátnymi úrokovými výnosmi) tým majiteľom, ktorí riadne a včas oznámili Spoločnosti všetky potrebné náležitosti k výplate.

K 31.12.2025 spoločnosť evidovala záväzky z nevyplatených už splatných dlhopisov spolu s úrokmi vo výške 1 819 676,- EUR /z toho istina 1 182 892,- EUR a úroky 636 784,- EUR.

K 31.12.2024 Spoločnosť evidovala záväzky z nevyplatených už splatných dlhopisov spolu s úrokmi vo výške 1 819 676,- EUR, z toho istina 1 182 892,- EUR a úroky 636 784,- EUR.

Spoločnosť eviduje sumy doposiaľ nevyplatených dlhopisov, ktoré emitovala, vo svojich záväzkoch najmä z dôvodu, že zákonná povinnosť na výplatu sumy dlhopisov vrátane príslúchajúceho dlhopisového výnosu na strane Spoločnosti z právneho hľadiska stále existuje a naďalej trvá, a to bez ohľadu na prípadné uplynutie premlčacej doby záväzku.

19. Bankové úvery

Spoločnosť nemá žiadne bankové úvery.

20. Pôžičky a návratné finančné výpomoci

Spoločnosť obdržala k 31.12.2025 pôžičky a finančné výpomoci od nasledujúcich účtovných jednotiek:

Mena	Úrok p.a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny	Suma istiny	
			v príslušnej mene k 31.12.2025	v eurách k 31.12.2025	
Dlhodobé pôžičky a finančné výpomoci			0	0	
Krátkodobé pôžičky a finančné výpomoci					
Pôžička HES-COMGEO, a.s.	EUR	5,5	na vyžiadanie	176 496	176 496
Pôžička HES-COMGEO, a.s.	EUR	5,5	na vyžiadanie	815 637	815 637
				992 133	992 133
Spolu					992 133

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 3 1 4 0 0 4 3 4

DIČ 2 0 2 0 3 5 4 8 6 4

Spoločnosť obdržala v predchádzajúcom období k 31.12.2024 pôžičky a finančné výpomoci od nasledujúcich účtovných jednotiek:

	Mena	Úrok p.a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2024	Suma istiny v eurách k 31.12.2024	
Dlhodobé pôžičky a finančné výpomoci						
	Pôžička CAREPAR, a.s.	CZK	7	31.12.2025	0	0
				<u>0</u>	<u>0</u>	
Krátkodobé pôžičky a finančné výpomoci						
	Pôžička HES-COMGEO a.s.	EUR	5,5	na vyžiadanie	0	0
	Pôžička MM REVITAL a.s.	EUR	5,5	na vyžiadanie	992 133	992 133
	Pôžička MS reality holding a.s.	EUR	7,5	na vyžiadanie	7 867 946	7 867 946
				<u>8 860 079</u>	<u>8 860 079</u>	
Spolu					<u>8 860 079</u>	

Štruktúra pôžičiek a návratných finančných výpomocí podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	31.12.2025 EUR	31.12.2024 EUR
Po splatnosti	0	0
Zostatková doba splatnosti do 1 roka	992 133	8 860 079
Zostatková doba splatnosti 1 až 5 rokov	0	0
Zostatková doba splatnosti dlhšia ako 5 rokov	0	0
Spolu	<u>992 133</u>	<u>8 860 079</u>

21. Časové rozlíšenie

Spoločnosť neúčtuje o časovom rozlíšení na strane pasív súvahy, t.j. neúčtuje o výdavkoch ani výnosoch budúcich období.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 3 1 4 0 0 4 3 4

DIČ 2 0 2 0 3 5 4 8 6 4

E. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	31.12.2025			2024		
	Základ dane EUR	Daň EUR	Daň %	Základ dane EUR	Daň EUR	Daň %
Výsledok hospodárenia pred zdanením	14 435 544			4 099 541		
z toho teoretická daň 21 %		3 031 464	21,00 %		860 904	21,00 %
Daňovo neuznané náklady	107 039			130 057	27 312	0,52 %
Výnosy nepodliehajúce dani	-14 256 120			-4 234 015	-889 143	-21,67 %
Využitie daňovej straty	-286 463					0,00 %
Využitie daňových odpočtov a iných daňových nárokov						0,00 %
Daň vyberaná zrážkou						0,00 %
	0	3 031 464	21,00 %	-4 417	-928	-0,15 %
Splatná daň		3 840	0,00 %		3 840	0,00 %
Odložená daň					0	0,00 %
Celková vykázaná daň		3 840	0,00 %		3 840	0,00 %

Ďalšie informácie k odloženým daniam:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Suma odložených daní z príjmov účtovaných v bežnom účtovnom období ako náklad alebo výnos vyplývajúcej zo zmeny sadzby dane z príjmov	0	0
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej v bežnom účtovnom období týkajúcej sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala	0	0
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach	0	0
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka	2 027 788	2 216 251
Suma odloženej dane z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov	0	0
Sadzba dane z príjmov	0	0

Od 1. januára 2017 je sadzba dane z príjmov v Slovenskej republike 21 %.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 3 1 4 0 0 4 3 4

DIČ 2 0 2 0 3 5 4 8 6 4

I. INFORMÁCIE O POLOŽKÁCH VÝKAZU ZISKOV A STRÁT**1. Tržby za vlastné výkony a tovar**

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t.j. podľa typov výrobkov a služieb, sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	31.12.2025 EUR	31.12.2024 EUR
Výrobky	0	0
	0	0
Tovar		
ochranné pomôcky	0	2 573
	0	2 573
Služby		
manažérske / poradenské služby	979 990	1 467 880
administratívne služby	24 000	24 000
	1 003 990	1 491 880
Spolu	1 003 990	1 494 453

2. Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti

	31.12.2025 EUR	31.12.2024 EUR
poistná udalosť	4 109	2 649
Iné	240	1
Spolu	4 349	2 650

Z toho výnosy, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt:

3. Osobné náklady

	31.12.2025 EUR	31.12.2024 EUR
Mzdy	199 927	209 203
Ostatné náklady na závislú činnosť	17 520	17 611
Sociálne poistenie	53 616	56 326
Zdravotné poistenie	24 136	25 027
Zákonné sociálne náklady	7 014	5 942
Spolu	302 213	314 109

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 3 1 4 0 0 4 3 4

DIČ 2 0 2 0 3 5 4 8 6 4

4. Kurzové zisky

	31.12.2025	31.12.2024
	EUR	EUR
Kurzové zisky		57 557
Kurzové zisky účtované ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	49	0
Spolu	49	57 557

5. Finančné výnosy

Štruktúra finančných výnosov je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	31.12.2025	31.12.2024
	EUR	EUR
Výnosy z cenných papierov a podielov v dcérskej účtovnej jednotke	14 158 225	4 130 653
Výnosové úroky	177 376	70 832
Ostatné finančné výnosy	27	0
Spolu	14 335 628	4 201 485

6. Náklady na poskytnuté služby

	31.12.2025	31.12.2024
	EUR	EUR
Právne služby	163 359	190 161
Rezerva na auditorské, účtovné a podobé služby	98 000	97 625
Spracovanie účtovníctva	48 525	38 335
Cestovné	41 558	28 257
Ostatné služby šoféra	31 200	67 200
Prenájom priestorov	29 254	22 208
Admin.služby, poradenstvo, finanč.služby, VZ	19 145	68 793
Opravy a udržiavanie	14 954	10 085
Auditorské služby	6 000	6 000
Iné	16 987	27 935
Spolu	468 984	556 600

7. Ostatné náklady na hospodársku činnosť

	31.12.2025	31.12.2024
	EUR	EUR
DPH-koeficient	14 253	3 715
Poistné	7 382	4 978
Odpis pohľadávky	1 672	0
Iné	1 112	15 805
Spolu	24 419	24 498

Z toho náklady, ktoré majú výnimočný výskyt alebo rozsah:

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 3 1 4 0 0 4 3 4

DIČ 2 0 2 0 3 5 4 8 6 4

8. Kurzové straty

	31.12.2025	31.12.2024
	EUR	EUR
Kurzové straty	0	15
Kurzové straty účtované ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	8
Spolu	0	23

9. Finančné náklady

	31.12.2025	31.12.2024
	EUR	EUR
Nákladové úroky	157 700	724 039
Bankové poplatky	139	49
Iné	0	0
Spolu	157 839	724 088

10. Náklady za audit a poradenstvo

Náklady za audit a poradenstvo obsahujú náklady za overenie účtovnej závierky audítorskou spoločnosťou a iné služby poskytnuté touto spoločnosťou v nasledujúcom členení:

	31.12.2025	31.12.2024
	EUR	EUR
Náklady na overenie individuálnej účtovnej závierky audítorm alebo audítorskou spoločnosťou	35 000	39 000
Iné uisťovacie služby		
Daňové poradenstvo		
Spolu	35 000	39 000

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 3 1 4 0 0 4 3 4

DIČ 2 0 2 0 3 5 4 8 6 4

11. Čistý obrat

Členenie čistého obratu podľa § 2 ods. 15 zákona o účtovníctve podľa jednotlivých typov výrobkov, tovarov a služieb alebo iných činností účtovnej jednotky a hlavných geografických oblastí odbytu:

Krajina	Výrobky, tovary a služby	31.12.2025 EUR	31.12.2024 EUR
Slovenská republika	manažérske / poradenské služby	973 530	1 443 460
	administratívne služby	24 000	24 000
	prenájom motorového vozidla	0	0
	tovar	0	2 573
	dividendy	0	1 000 000
	Spolu Slovenská republika	997 530	2 470 033
Cyprus	dividendy	14 158 225	3 130 653
Česká republika	manažérske / poradenské služby	0	0
	dividendy	0	0
Švédsko	manažérske / poradenské služby	6 460	24 420
	Spolu EU	14 164 685	3 155 073
	Spolu	15 162 215	5 625 106
Spolu	manažérske / poradenské služby	979 990	1 467 880
	administratívne služby	24 000	24 000
	prenájom motorového vozidla	0	0
	tovar	0	2 573
	dividendy	14 158 225	4 130 653
	Spolu	15 162 215	5 625 106

J. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH**1. Podmienený majetok**

Spoločnosť neeviduje žiadny podmienený majetok.

2. Podmienené záväzky

Spoločnosť neeviduje žiadne podmienené záväzky, ktoré sa nesledujú v bežnom účtovníctve a neuvádzajú sa v súvahe.

Vzhľadom na to, že mnohé oblasti slovenského daňového práva doteraz neboli dostatočne overené praxou, existuje neistota v tom, ako ich budú daňové orgány aplikovať. Mieru tejto neistoty nie je možné kvantifikovať a zanikne až potom, keď budú k dispozícii právne precedensy, prípadne oficiálne interpretácie príslušných orgánov. Vedenie Spoločnosti si nie je vedomé žiadnych okolností, v dôsledku ktorých by jej vznikol významný náklad.

3. Ostatné finančné povinnosti

Spoločnosť nemá žiadne ostatné finančné povinnosti, ktoré sa nesledujú v bežnom účtovníctve a neuvádzajú sa v súvahe.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 3 1 4 0 0 4 3 4

DIČ 2 0 2 0 3 5 4 8 6 4

4. Najatý majetok

Spoločnosť má v nájme (podnájme) nasledujúce nebytové priestory a hnuteľné veci:

- 1) Nebytový priestor (kancelárske priestory) s výmerou 33,60 m² a hnuteľné veci nachádzajúce sa v ňom. Podnájomná zmluva je uzatvorená na dobu určitú na 100 mesiacov od 1.11.2022, výpovedná lehota je 6 mesiacov, právo ukončiť podnájom výpoveďou je možné uplatniť až po uplynutí päť rokov od začiatku podnájmu. Ročné náklady na nájomné sú približne vo výške 7 900 EUR
- 2) Nebytový priestor s výmerou 65,48 m² a hnuteľné veci nachádzajúce sa v ňom. Nájomná zmluva je uzatvorená na dobu neurčitú, výpovedná lehota je 6 mesiacov. Ročné náklady na nájomné sú približne vo výške 14 400 EUR

5. Prenajatý majetok

K 31.12.2025 Spoločnosť neprenajíma žiadny majetok.

K. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka sa neuskutočnili žiadne významné udalosti.

L. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSÔB

Spriaznenými osobami Spoločnosti sú spriaznené účtovné jednotky v skupine, ako aj ich štatutárne orgány, riaditelia a výkonní riaditelia. Najvyššou kontrolujúcou účtovnou jednotkou je Spoločnosť.

Transakcie s akcionármi

Spoločnosť v sledovanom období neuskutočnila žiadne transakcie s akcionárom s najvyšším podielom na základom imaní.

Transakcie s dcérskymi účtovnými jednotkami

Spoločnosť uskutočnila nasledujúce transakcie s dcérskymi účtovnými jednotkami:

	31.12.2025	31.12.2024
	EUR	EUR
Výnosy z poradenských a administratívnych služieb	352 420	566 530
Predaj tovaru	-	2 573
Uroky z poskytnutej pôžičky	173 776	67 223
Výnosy z dlhodobého finančného majetku - dividendy	14 158 225	4 130 653
Výnosy spolu	<u>14 684 421</u>	<u>4 766 978</u>

	31.12.2025	31.12.2024
	EUR	EUR
Úroky z prijatej pôžičky	54 567	108 853
Iné	0	200
Nákupy spolu	<u>54 567</u>	<u>109 053</u>

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 3 1 4 0 0 4 3 4

DIČ 2 0 2 0 3 5 4 8 6 4

Majetok a záväzky z transakcií s dcérskymi účtovnými jednotkami sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2025	31. 12. 2024
	EUR	EUR
Pohľadávky z obchodného styku	8 499	40 548
Krátkodobá poskytnutá pôžička	6 924 319	1 227 818
Majetok spolu	6 932 818	1 268 366

	31. 12. 2025	31. 12. 2024
	EUR	EUR
Záväzky z obchodného styku	0	0
Prijaté pôžičky	1 128 935	1 074 368
Záväzky spolu	1 128 935	1 074 368

Transakcie s kľúčovým manažmentom

Kľúčovým manažmentom sú osoby, ktoré majú právomoc a zodpovednosť za plánovanie, riadenie a kontrolu činnosti účtovnej jednotky, priamo alebo nepriamo, vrátane každého výkonného riaditeľa alebo iného riaditeľa účtovnej jednotky. Priemerný počet osôb kľúčového manažmentu k 31.12.2025 bol 1 a k 31.12.2024 bol 1.

Odmeny vyplatené alebo záväzky voči osobám kľúčového manažmentu (ktoré sa vykazujú v rámci osobných nákladov vo výkaze ziskov a strát) sú nasledovné:

	31.12.2025	31.12.2024
	EUR	EUR
Mzdy a ostatné krátkodobé zamestnanecké požitky	0	0
Spolu	0	0

Transakcie so spoločnosťami v ktorých kľúčový manažment vlastní väčšinový podiel

	31.12.2025	31.12.2024
	EUR	EUR
výnosy z poradenských služieb	18 240	43 600
Výnosy spolu	18 240	43 600

	31.12.2025	31.12.2024
	EUR	EUR
pohľadávky z obchodného styku	-	-
Pohľadávky spolu	-	-

Kľúčovému manažmentu neboli poskytnuté žiadne iné významné platby alebo výhody.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO

3	1	4	0	0	4	3	4
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	0	3	5	4	8	6	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

M. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Odmeny členov štatutárnych orgánov Spoločnosti z dôvodu výkonu ich funkcie pre Spoločnosť v sledovanom účtovnom období, t.j. k 31.12.2025 boli vo výške 10 800 EUR (k 31.12.2024: 10 891 EUR), odmeny dozorných orgánov Spoločnosti vo výške 6 720 EUR (k 31.12.2024: 6 720 EUR).

Členom štatutárneho orgánu, ani členom dozorných orgánov neboli k 31.12.2025 poskytnuté žiadne pôžičky, záruky alebo iné formy zabezpečenia, ani finančné prostriedky alebo iné plnenia na súkromné účely členov, ktoré sa vyúčtovávajú (v roku 2024: žiadne).

N. PREHĽAD O POHYBE VLASTNÉHO IMANIA

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	Stav k 1.1.2025 EUR	Prírastky EUR	Úbytky EUR	Presuny EUR	Stav k 31.12.2025 EUR
Základné imanie	27 275 624	0	0	0	27 275 624
Základné imanie	27 275 624	0	0	0	27 275 624
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohl'adávkvy za upísané vlastné imanie	0				0
Emisné ážio	9 958 176	0	0	0	9 958 176
Ostatné kapitálové fondy	0	0	0	0	0
Zákonné rezervné fondy	1 014 001	0	0	409 570	1 423 571
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond)	1 014 001	0	0	409 570	1 423 571
Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely	0	0	0	0	0
Ostatné fondy zo zisku	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy	0	0	0	0	0
Ostatné fondy zo zisku	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia minulých rokov	-27 766 131	0	0	3 686 131	-24 080 000
Nerozdelený zisk minulých rokov	0	0	0	0	0
Neuhradená strata minulých rokov	-27 766 131	0	0	3 686 131	-24 080 000
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	4 095 701	14 431 704	0	-4 095 701	14 431 704
Spolu	14 577 371	14 431 704	0	0	29 009 075

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 3 1 4 0 0 4 3 4

DIČ 2 0 2 0 3 5 4 8 6 4

Prehľad o pohybe vlastného imania za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

	Stav k 1.1.2024 EUR	Prírastky EUR	Úbytky EUR	Presuny EUR	Stav k 31.12.2024 EUR
Základné imanie	27 275 624	0	0	0	27 275 624
Základné imanie	27 275 624	0	0	0	27 275 624
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0				0
Emisné ážio	9 958 176	0	0	0	9 958 176
Ostatné kapitálové fondy	0	0	0	0	0
Zákonné rezervné fondy	570 616	0	0	443 385	1 014 001
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond)	570 616	0	0	443 385	1 014 001
Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely	0	0	0	0	0
Ostatné fondy zo zisku	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy	0	0	0	0	0
Ostatné fondy zo zisku	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia minulých rokov	-31 756 597	0	0	3 990 466	-27 766 131
Nerozdelený zisk minulých rokov	0	0	0	0	0
Neuhradená strata minulých rokov	-31 756 597	0	0	3 990 466	-27 766 131
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	4 433 851	4 095 701	0	-4 433 851	4 095 701
Spolu	10 481 670	4 095 701	0	0	14 577 371

O. PREHEAD PEŇAŽNÝCH TOKOV K 31. DECEMBRU 2025

Riadok	Názov položky	2025	2024
A	Celkový výsledok hospodárenia pred zdanením (+/-)	14 435 544	4 099 541
B	Úprava o nepeňažné položky (B1 až B10):	-14 235 807	-3 554 419
B.1	Odpisy (+)	1 922	19 900
B.2	Zmena stavu dlhodobých rezerv (+/-)	0	0
B.3	Zmena stavu opravných položiek (+/-)	0	-37 190
B.4	Zmena stavu časového rozlíšenia (+/-)	-1 827	-2 126
B.5	Úroky účtované do nákladov (+)	157 699	724 039
B.6	Úroky účtované do výnosov (-)	-177 376	-70 832
B.7	Závierkové nerealizované kurzové rozdiely (+/-)	0	-57 557
B.8	Výsledok z predaja dlhodobého finanč. majetku (+/-)	0	0
B.9	Výsledok z predaja DNM a DHM (+/-)	-58 000	0
B.10	Dividendy a iné podiely na zisku účtované do výnosov (-)	-14 158 225	-4 130 653
B.11	Iné položky nepeňažného charakteru (+/-)	0	29 781
C.	Zmena stavu zásob (+/-)	0	2 572
D.	Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej činnosti (+/-)	91	-30 267
E.	Zmena stavu záväzkov z prevádzkovej činnosti (+/-)	-7 512	-83 468
F.	Zmena stavu krátkodobého finančného majetku (+/-)	0	3 051
G.	Zaplatená daň z príjmov (-), alebo vratka dane (+)	-3 840	0
H.	Iné úpravy CF z prevádzkovej činnosti (+/-)	-319	0
I.	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti: I = A + (B až H)	188 158	437 010
J.	Peňažné toky z investičnej činnosti (J.1 až J.10)	8 661 604	21 200
J.1	Peňažné výdavky na obstaranie DNM a DHM (-)	-31 923	0
J.2	Peňažné príjmy z predaja DNM a DHM (+)	58 000	0
J.3	Peňažné výdavky na obstaranie dlhod. CP a podielov (-)	0	-10 800
J.4	Peňažné príjmy z predaja dlhod. CP a podielov (+)	0	0
J.5	Peňažné výdavky na poskytnuté pôžičky (-)	-144 500	-59 000
J.6	Peňažné príjmy zo splácania poskytnutých pôžičiek (+)	0	91 000
J.7	Peňažné výdavky súvisiace s derivátmi (-)	0	0
J.8	Peňažné príjmy súvisiace s derivátmi (+)	0	0
J.9	Peňažne prijaté dividendy účtované do výnosov (+)	8 780 027	0
J.10	Iné úpravy CF z investičnej činnosti (+/-)		0
K.	Peňažné toky z finančnej činnosti (K.1 až K.10)	-8 755 233	-403 178
K.1	Peňažné príjmy zo zvýšenia vlastného imania (+)	0	0
K.2	Peňažné výdavky zo zníženia vlastného imania (-)	0	0
K.3	Peňažné príjmy z úverov a pôžičiek (+)	292 500	4 472 266
K.4	Peňažné výdavky na splácanie úverov a pôžičiek (-)	-8 160 446	-4 307 809
K.5	Peňažné príjmy z emisie dlhových cenných papierov (+)	0	0
K.6	Peňažné výdavky na úhradu záväzkov z dlhových CP (-)	0	0
K.7	Peňažne prijaté výnosové úroky (+)	0	0
K.8	Peňažne zaplatené nákladové úroky (-)	-899 197	-567 635
K.9	Peňažne zaplatené dividendy z rozdelenia zisku (-)	0	0
K.10	Iné úpravy CF z finančnej činnosti (+/-)	11 910	0
L.	Celkový peňažný tok (L=I+J+K) počas roka (+/-)	94 529	55 032
M.	Stav peňazí na začiatku roka	147 635	62 799
N.	Realizované kurzové rozdiely (+/-)	-49	23
O.	Stav peňazí na konci roka vrátane KR (O=M+L+N)	242 115	117 854

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO

3	1	4	0	0	4	3	4
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	0	3	5	4	8	6	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Peňažné prostriedky

Peňažnými prostriedkami (angl. cash) sa rozumie peňažná hotovosť, ekvivalenty peňažnej hotovosti, peňažné prostriedky na bežných účtoch v bankách alebo pobočkách zahraničných bánk, kontokorentný účet a časť zostatku účtu peniaze na ceste, ktorý sa viaže k prevodu medzi bežným účtom a pokladnicou alebo medzi dvoma bankovými účtami.

Peňažné ekvivalenty

Peňažnými ekvivalentmi (angl. cash equivalents) sa rozumie krátkodobý finančný majetok zameniteľný za vopred známu sumu peňažných prostriedkov, pri ktorom nie je riziko výraznej zmeny jeho hodnoty v najbližších troch mesiacoch odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka, napríklad termínované vklady na bankových účtoch, ktoré sú uložené najviac na trojmesačnú výpovednú lehotu, likvidné cenné papiere určené na obchodovanie, prioritné akcie obstarané účtovnou jednotkou, ktoré sú splatné do troch mesiacov odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka.