

ČI. I VŠEOBECNÉ ÚDAJE

- 1, **obchodné meno účtovnej jednotky:** NESTON s.r.o.
sídlo: Piešťanská 2239/9, 04011, Košice
- 2, **údaje o konsolidovanom celku:** spoločnosť sa nezahŕňa do žiadnej do žiadnej konsolidovanej účtovnej závierky
- 3, **priemerný počet zamestnancov:** 0, spoločnosť je bez zamestnancov

ČI. II INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH

- 1, **nepretržité pokračovanie účtovnej jednotky:** ÁNO
- 2, **spôsob oceňovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov:**

-dlhodobý hmotný majetok - kúpa:	obstarávacia cena	*X
-dlhodobý hmotný majetok – vl. činnosť:	vlastné náklady	*X
-dlhodobý hmotný majetok – inak obstaraný:	reprodukčná cena	*X
-dlhodobý nehmotný majetok - kúpa:	obstarávacia cena	*X
-dlhodobý nehmotný majetok – vl. činnosť:	vlastné náklady	*X
-dlhodobý nehmotný majetok – inak obstaraný:	reprodukčná cena	*X
-dlhodobý finančný majetok:	obstarávacia cena	*X
-krátkodobý finančný majetok:	menovitá hodnota	
-zásoby - kúpa:	obstarávacia cena	
-zásoby – vl. činnosť:	vlastné náklady	*X
-zásoby – inak obstarané:	reprodukčná cena	*X

ostatné k zásobám:

Účtovná jednotka účtuje zásoby Na účte 133 - Nehnutelnosť na predaj, ktoré sa obstarávajú za účelom ďalšieho predaja, nakoľko Hlavnou činnosťou spoločnosti je nákup holobytov v novostavbách ich dokončenie vrátane kompletného vybavenie nábytkom a následný predaj. Z uvedeného titulu dochádza k značným pohybom na účte 133 (resp. 507, 607) , pohyby nie sú rovnomerné v priebehu mesiacov.

- pohľadávky: menovitá hodnota
- záväzky vrátane pôžičiek, úverov, rezerv, dlhopisov: menovitá hodnota
- ostatné ku krátkodobým finančným výpomociam a pohľadávkam ku spoločníkom:
- krátkodobé finančné výpomoci – úrok dohodnutý 0%
- pohľadávky ku spoločníkom – úrok dohodnutý 0%

- derivátové operácie: menovitá hodnota *X

POZNÁMKA: pre položky označené *X nemala účtovná jednotka v r. 2025 náplň

- 2, **Spôsob oceňovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov (účtovanie a úbytok)**

-pri účtovaní zásob postupovala účtovná jednotka podľa § 43 postupov účtovania v PÚ: spôsob A

3, spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého majetku:

ÚČTOVNÁ JEDNOTKA NEMÁ NÁPLŇ PRE OSTATNÉ POLOŽKY ,
(dlhodobý majetok nebol nadobudnutý)

4, 5,..... účtovná jednotka nemá náplň pre ostatné položky Čl.II (informácie o prijatých postupoch)

Čl. III

INFORMÁCIE KTORÉ VYSVETĽUJÚ A DOPŔŇAJÚ SÚVAHU A VÝKAZ ZISKOV A STRÁT

1, pokles zásob 31.12.2025 na 0 tis €.

- **zásoby celkom pokles: z 93 tis € k 31.12.2023 na 4 tis € k 31.12.2024 a na 0 tis € k 31.12.2025, všetko účtované na účte č. 133 nehnuteľnosti na predaj, z dôvodu vyskladnenia nehnuteľnosti pri predaji a nenadobudnutí novej nehnuteľnosti. (Spoločnosť nakupuje (nakupovala) nehnuteľnosti za účelom ďalšieho predaja). Uvedené vyplýva z charakteru podnikania: Nákup nehnuteľností, ich dokončenie a predaj. Momentálne, spoločnosť vyhodnotila, ako rizikový nákup ďalších nehnuteľností za účelom plného zariadenia (z „holobytu“ na byt plne zariadený aj nábytkom) a následného predaja, preto pokles „skladu“ – účet 133 na 0 €**

dovysvetlenie k bodu 1, ako prebieha obchod a prečo sú výkyvy medzimesačné a medziročné:

Príklad ako to prebieha : podpis rezervačnej resp. budúcej zmluvy na kúpu bytu v novostavbe

-platba č.1: rezervačný poplatok:	4.000 €
-platba č.2: pri podpise ZOBZ doplatok do 20%	16.000 €
-platba č.3: pri osadení okien 60%	60.000 €
-platba č.4: popis kúpnej zmluvy 20%	20.000 €

až do finálnej kúpy na základe zúčtovacej faktúry figurujú položky na účte pohľadávok, následne po zúčtovaní zúčtovacej faktúry za kúpu až do predaja a vyradenia figurujú položky na účte č.133.

2, vysoký stav k 31.12.2025 vykazujú:

- **krátkodobé pohľadávky voči spoločníkom v sume 45 tis €, z najmä z titulu dočasnej finančnej výpomoci spoločníkom.**

3, spoločnosť čerpala úver vo výške 35 tis € (stav k 31.12. 35 tis €) , pre prípad rezervy pre prípadnú kúpu nehnuteľnosti.

MIESTO PRE ĎALŠIE ZÁZNAMY:

Hlavnou činnosťou spoločnosti je nákup holobytov v novostavbách ich dokončenie vrátane kompletného vybavenie nábytkom a následný predaj. Z uvedeného titulu je v priebehu roka nesúlad a nerovnomernosť vo výnosoch, nákladoch a v odpočte/vratke DPH a v zúčtovacích vzťahoch.