

# POZNÁMKY

k účtovnej závierke k 31. 12. 2025

Účtovná jednotka: **Bytové spoločenstvo domu 470**  
Dátum vzniku: 26.10.1998  
IČO: 35983205  
DIČ: 2021424526  
Sídlo účtovnej jednotky: Dr. Jánskeho 7/2, 965 01 Žiar nad Hronom  
Predseda účtovnej jednotky: Imrich Peter  
Rada (kontrolný orgán): Ing. Túri Jozef, Námešná Paulína, Ing. Luptáková Jana

Účtovná jednotka je právnickou osobou zriadenou podľa Zákona 182/1993 Z.z. v aktuálnom znení, a to spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov (SVB), ktoré nie je založené alebo zriadené za účelom podnikania. SVB spravuje spoločné časti domu a spoločné zariadenia domu, nebytové priestory, ktoré sú v spoluvlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov, príslušenstvo a príľahlý pozemok vrátane ich údržby a obnovy. Za týmto účelom má vytvorený fond prevádzky, údržby a opráv (FO). Spoločenstvo zabezpečuje plnenia spojené s užívaním bytov a nebytových priestorov v dome.

SVB účtuje v sústave podvojného účtovníctva pre neziskové organizácie. Účtovnú závierku zostavuje k poslednému dňu účtovného obdobia (riadnu). SVB nepretržite pokračuje vo svojej činnosti.

Údaje sú uvádzané v EUR

<b>I. Údaje vykázané na strane aktív súvahy</b>	Riadok súvahy /výsledovky	Stav na konci bežného účt. obdobia	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobia
Finančný majetok	052+053	93 814,93	85 272,39
pohľadávky – voči odberateľom (vlastn.bytov a nebytov v dome)	043	10 139,01	9 283,29
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	044	48 207,36	46 546,66
- voči obnove domu	041	342 680,04	358 874,82
Náklady budúcich období	058	0,00	0,00
Príjmy budúcich období	059	0,00	0,00

<b>II. Údaje vykázané na strane pasív súvahy</b>			
Závazky - voči dodávateľom	087 (časť)	6 681,89	5 754,21
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	087 (časť)	49 485,32	55 580,39
Zúčtovanie so zamestnancami a inštitúciami	088+089	367,44	735,00
Zúčtovanie daní	090	142,04	285,99
Peňažné fondy tvorené podľa osobitného predpisu (FO)	064+068	38 141,21	37 598,13
Dlhodobé bankové úvery	097	400 023,44	400 023,44
Výnosy budúcich období (platba vopred predpisu vlastníckmi)	102	0,00	0,00

<b>III. Informácie o výnosoch</b>			
Ostatné výnosy (FO)	53+56+58+60	29 668,42	58 103,02
Výnosy z použitia fondu	64	3 954,03	4 937,41
Zmluvné pokuty a penále	50	0,00	0,00
Tržby z predaja a prenájmu majetku	59+66	0,00	10,00
Členské príspevky na správu nehnuteľnosti	70	3 671,58	3 606,68

<b>IV. Informácie o nákladoch</b>			
Náklady na opravy, údržbu a prev. domu	01+02+04+07+09+15+17+19+24	5 944,37	6 861,29
Osobné náklady	08	1 680,00	1 680,00
Tvorba fondov	30	29 668,42	58 113,02
Daň z príjmov	76	1,24	2,80