

POZNÁMKY

k účtovnej závierke k 31. 12. 2025

Účtovná jednotka: *Bytové spoločenstvo domu 551*
Dátum vzniku: *25.11.1998*
IČO: *35984384*
DIČ: *2021441972*
Sídlo účtovnej jednotky: *Tajovského 30, 965 01 Žiar nad Hronom*
Predseda účtovnej jednotky: *Peter Golebiowski*
Rada (kontrolný orgán): *Jaroslav Haládek, Mário Maruška, Lukáš Vaš*

Účtovná jednotka je právnickou osobou zriadenou podľa Zákona 182/1993 Z.z. v aktuálnom znení, a to spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov (SVB), ktoré nie je založené alebo zriadené za účelom podnikania. SVB spravuje spoločné časti domu a spoločné zariadenia domu, nebytové priestory, ktoré sú v spoluvlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov, príslušenstvo a príľahlý pozemok vrátane ich údržby a obnovy. Za týmto účelom má vytvorený fond prevádzky, údržby a opráv (FO). Spoločenstvo zabezpečuje plnenia spojené s užívaním bytov a nebytových priestorov v dome.

SVB účtuje v sústave podvojného účtovníctva pre neziskové organizácie. Účtovnú závierku zostavuje k poslednému dňu účtovného obdobia (riadnu). SVB nepretržite pokračuje vo svojej činnosti.

Údaje sú uvádzané v EUR

I. Údaje vykázané na strane aktív súvahy	Riadok súvahy /výsledovky	Stav na konci bežného účt. obdobia	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobia
Finančný majetok	052+053	28 801,30	26 717,20
pohľadávky – voči odberateľom (vlastn.bytov a nebytov v dome)	043	- 3 841,46	- 3 807,17
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	044	76 478,27	74 939,42
- voči obnove domu	041	326 090,89	343 578,51
Náklady budúcich období	058	0,00	7 000,00
Príjmy budúcich období	059	0,00	0,00

II. Údaje vykázané na strane pasív súvahy			
Závazky - voči dodávateľom	087 (časť)	11 950,72	15 445,94
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	087 (časť)	78 492,29	77 999,86
Zúčtovanie so zamestnancami a inštitúciami	088+089	1 285,56	4 184,68
Zúčtovanie daní	090	912,22	3 005,61
Peňažné fondy tvorené podľa osobitného predpisu (FO)	064+068	8 797,32	4 213,36
Dlhodobé bankové úvery	097	326 090,89	343 578,51
Výnosy budúcich období (platba vopred predpisu vlastníckmi)	102	0,00	0,00

III. Informácie o výnosoch			
Ostatné výnosy (FO)	53+56+58+60	39 759,33	38 398,01
Výnosy z použitia fondu	64	18 802,90	56 710,36
Zmluvné pokuty a penále	50	1,27	77,27
Tržby z predaja a prenájmu majetku	59+66	1 113,88	553,88
Členské príspevky na správu nehnuteľnosti	70	10 679,42	11 254,70

IV. Informácie o nákladoch			
Náklady na opravy, údržbu a prev. domu	01+02+04+07+09+15+17+19+24	22 469,98	54 553,01
Osobné náklady	08	6 800,46	13 292,13
Tvorba fondov	30	40 874,48	39 029,16
Daň z príjmov	76	211,88	119,92