

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

neziskovej účtovnej jednotky účtujúcej
v sústave jednoduchého účtovníctva



zostavená k 31.12.2025

Daňové identifikačné číslo 2021462377 IČO 36143154 SK NACE 69.32.0	Účtovná závierka <input checked="" type="checkbox"/> riadna <input type="checkbox"/> mimoriadna <input type="checkbox"/> priebežná (vyznačí sa x)	Mesiac Rok Za obdobie od 01 2025 do 12 2025
		Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 01 2024 do 12 2024

Priložené súčasti účtovnej závierky

- Výkaz o príjmoch a výdavkoch (Úč NO 1-01) (v eurocentoch)
 Výkaz o majetku a záväzkoch (Úč NO 2-01) (v eurocentoch)

Názov účtovnej jednotky

SPOLUČENSTVO VLASTNÍKOV HVIEZDOSLAVOVA
46, 48

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica HVIEZDOSLAVOVA Číslo 46/46, 48
 PSČ 03601 Obec MARTIN
 Telefónne číslo 0907722642
 E-mailová adresa

Zostavená dňa:

13.02.2026

Schválená dňa:

13.02.2026

Podpisový záznam
štatutárneho orgánu alebo
člena štatutárneho orgánu
účtovnej jednotky:

Spoločenstvo vlastníkov bytov
HVIEZDOSLAVOVA 46,48
036 01 MARTIN
IČO: 36 143 154

PRÍJMY	Č. r.	Nezdaňovaná činnosť	Zdaňovaná činnosť
a	b	1	2
Z vkladu zriaďovateľa alebo zakladateľa	01		
Z majetku	02		
Z darov a príspevkov	03		x
Z členských príspevkov	04		
Z podielu zaplatenej dane z príjmov	05		x
Z verejných zbierok	06		
Z úverov a pôžičiek	07		x
Z dedičstva	08		x
Z organizovania podujatí	09		
Z dotácií	10		
Z likvidačného zostatku inej účtovnej jednotky	11		
Z predaja majetku	12		
Z poskytovania služieb a predaja vlastných výrobkov	13	16 643,28	
Fond prevádzky, údržby a opráv	14	19 401,52	
Ostatné	15	1 170,98	
Príjmy celkom (súčet r. 01 až r. 15)	16	37 215,78	

VÝDAVKY	Č. r.	Nezdaňovaná činnosť	Zdaňovaná činnosť
a	b	3	4
Zásoby	17		
Služby	18	15 907,53	
Mzdy, poistné a príspevky	19		
Dary a príspevky iným subjektom	20		
Prevádzková réžia	21	2 093,72	
Splátky úverov a pôžičiek	22	7 416,72	
Sociálny fond	23		
Ostatné	24	2 509,10	
Výdavky celkom (súčet r. 17 až r. 24)	25	27 927,07	
Rozdiel príjmov a výdavkov (r. 16 - r. 25)	26	9 288,71	
Daň z príjmov	27		

MAJETOK	Č. r.	Účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	1	2
Dlhodobý nehmotný majetok	01		
Dlhodobý hmotný majetok	02		
Dlhodobý finančný majetok	03		
Zásoby	04		
Pohľadávky	05	550,12	0,0
Peniaze	06	58,98	58,98
Ceniny	07		
Priebežné položky (+/-)	08		
Bankové účty	09	4997,05	3125,06
Krátkodobé cenné papiere a ostatný krátkodobý finančný majetok	10		
Majetok celkom (súčet r. 01 až r. 10)	11	5606,15	3184,04

ZÁVÄZKY	Č. r.	Účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	3	4
Záväzky	12	180,00	0,0
z toho: sociálny fond	13		
fond prevádzky, údržby a opráv	14	180,00	
Úvery a pôžičky	15	60928,62	68345,34
Záväzky celkom (súčet r. 12 a r.15)	16	61108,62	68345,34
Rozdiel majetku a záväzkov (r. 11 - r.16)	17	-55502,47	-65161,30