

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

neziskovej účtovnej jednotky účtujúcej
v sústave jednoduchého účtovníctva



zostavená k 31.12.2025

Daňové identifikačné číslo 2021630061 IČO 37800035 SK NACE 68.32.0	Účtovná závierka <input checked="" type="checkbox"/> riadna <input type="checkbox"/> mimoriadna <input type="checkbox"/> priebežná (vyznačí sa x)	Mesiac Rok Za obdobie od 01 2025 do 12 2025
		Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 01 2024 do 12 2024

Priložené súčasti účtovnej závierky

Výkaz o príjmoch a výdavkoch (Úč NO 1-01)
(v eurocentoch)

Výkaz o majetku a záväzkoch (Úč NO 2-01)
(v eurocentoch)

Názov účtovnej jednotky

SPOLUOVŇENSTVO VLASTNÍKOV BYTOV
HVIEZDOSLAVOVA 40

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica
HVIEZDOSLAVOVA
 Číslo
78-88
 PSČ Obec
036 01 MARTIN
 Telefónne číslo
09 07 722 642
 E-mailová adresa

Zostavená dňa:

13.02.2026

Schválená dňa:

13.02.2026

Podpisový záznam
štatutárneho orgánu alebo
člena štatutárneho orgánu
účtovnej jednotky:

Spoločenstvo vlastníkov bytov
HVIEZDOSLAVOVA 40
036 01 MARTIN
IČO: 37800035

PRÍJMY	Č. r.	Nezdaňovaná činnosť	Zdaňovaná činnosť
a	b	1	2
Z vkladu zriaďovateľa alebo zakladateľa	01		
Z majetku	02		
Z darov a príspevkov	03		x
Z členských príspevkov	04		
Z podielu zaplatenej dane z príjmov	05		x
Z verejných zbierok	06		
Z úverov a pôžičiek	07		x
Z dedičstva	08		x
Z organizovania podujatí	09		
Z dotácií	10		
Z likvidačného zostatku inej účtovnej jednotky	11		
Z predaja majetku	12		
Z poskytovania služieb a predaja vlastných výrobkov	13	47 570,16	
Fond prevádzky, údržby a opráv	14	47 424,15	
Ostatné	15	3 468,61	
Príjmy celkom (súčet r. 01 až r. 15)	16	98 462,92	

VÝDAVKY	Č. r.	Nezdaňovaná činnosť	Zdaňovaná činnosť
a	b	3	4
Zásoby	17		
Služby	18	45 011,48	
Mzdy, poistné a príspevky	19		
Dary a príspevky iným subjektom	20		
Prevádzková réžia	21	2 683,37	
Splátky úverov a pôžičiek	22	19 060,36	
Sociálny fond	23		
Ostatné	24	19 888,83	
Výdavky celkom (súčet r. 17 až r. 24)	25	86 644,04	
Rozdiel príjmov a výdavkov (r. 16 - r. 25)	26	11 818,88	
Daň z príjmov	27		

MAJETOK	Č. r.	Účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	1	2
Dlhodobý nehmotný majetok	01		
Dlhodobý hmotný majetok	02		
Dlhodobý finančný majetok	03		
Zásoby	04		
Pohľadávky	05	361,50	1532,50
Peniaze	06	0,0	
Ceniny	07		
Priebežné položky (+/-)	08		
Bankové účty	09	17 553,84	26 795,32
Krátkodobé cenné papiere a ostatný krátkodobý finančný majetok	10		
Majetok celkom (súčet r. 01 až r. 10)	11	17 915,34	28 327,82

ZÁVÄZKY	Č. r.	Účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	3	4
Závazky	12	0,0	1444,80
z toho: sociálny fond	13		
fond prevádzky, údržby a opráv	14		1444,80
Úvery a pôžičky	15	142 626,82	169 193,86
Závazky celkom (súčet r. 12 a r.15)	16	142 626,82	170 638,66
Rozdiel majetku a záväzkov (r. 11 - r.16)	17	-124 711,48	-142 310,84