

## Čl. I VŠEOBECNÉ ÚDAJE

**1, Obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky:** IVANSTAV s.r.o. , Buzulucká 17, Košice

**Dátum založenia:** 09.06.2008

**Dátum vzniku:** 09.06.2008

**Opis hospodárskej činnosti:**

- prípravné práce k realizácii stavby
- uskutočňovanie stavieb a ich zmien
- dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov
- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti výroby

Účtovná jednotka **nie je** neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách.

**Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:**

- k poslednému dňu účtovného obdobia (riadna)

**Účtovná závierka za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie bola schválená:**

- schvaľujúci orgán účtovnej jednotky: .valné zhromaždenie.....
- dátum schválenia:.....12.03.2025.....

**Zoznam členov štatutárnych, dozorných a iných orgánov spoločnosti**

Štatutárny orgán: konateľ: Ivan Horňak

**Štruktúra spoločníkov**

Meno	Podiel na ZI v EUR	Podiel na ZI %	Podiel hlas. Práv %
Ivan Horňak	5889	11	11
Vitalii Dubinchak	750	89	89

**2, Údaje o konsolidovanom celku**

Účtovná jednotka nie je súčasťou konsolidovaného celku

**3, Priemerný počet zamestnancov**

Priemerný počet zamestnancov počas účtovného obdobia	z toho riadiacich
1	0

## Čl. II INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH

- 1, Spoločnosť zostavila účtovnú závierku za predpokladu nepretržitého pokračovania vo svojej činnosti
- 2, Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov  
Účtovná jednotka oceňovala majetok a záväzky ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu  
dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou: obstarávacou cenou  
dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou: obstarávacou cenou  
zásoby obstarané kúpou: neboli  
pohľadávky, záväzky, peňažné prostriedky: menovitou hodnotou

### 3, Tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok

Druh DM	Doba odpisovania	Sadzba v %	Odpisová metóda
HIM - OMV	4		rovnomerne
HIM – prístroje, príves	6		rovnomerne
HIM - kontajner	12		rovnomerne

- 4, Účtovná jednotka nezmenila účtovné metódy, zásady oproti predchádzajúcemu účtovnému obdobiu
- 5, Informácie o dotáciách a ich oceňovanie v účtovníctve: neboli
- 6, Informácie o účtovaní významných opráv chýb minulých účtovných období v bežnom účtovnom období: neboli

## Čl. III INFORMÁCIE, KTORÉ VYSVETĽUJÚ A DOPŔŇAJÚ SÚVAHU A VÝKAZ ZISKOV A STRÁT

### ÚDAJE VYKÁZANÉ NA STRANE AKTÍV SÚVAHY

#### 1, Prehľad o pohybe dlhodobého majetku

Majetok podľa položiek súvahy		Obstarávacia cena	Oprávky a opravné položky	Zostatková cena
DHM	k 1.1.25	52953	41028	11925
	+prírastky	2890	4291	-1401
	-úbytky			
	+/- presun			
	k 31.12.25	55843	45319	10524

**2, Údaje o zásobách**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Tvorba OP
Materiál		
Nedokončená výroba		
Výrobky		
Zvieratá		
Tovar		

**3, Informácie o krátkodobom finančnom majetku**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predch. účt. obdobie
Pokladnica	3227	494
Ceniny		
Bežné bankové účty	19099	8822
Krátkodobé bankové úvery		
Peniaze na ceste		

**4, Údaje o pohľadávkach**

Pohľadávky	Výška pohľadávky	Tvorba OP
Pohľadávky z obchodného styku	11536	70
Ostatné pohľadávky	46	
Iné pohľadávky		
Daňové pohľadávky	9282	
Poskytnuté preddavky		

**5. Údaje o časovom rozlíšení na strane aktív**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predch. účt. obdobie
Náklady budúcich období	220	175
Príjmy budúcich období		

**ÚDAJE VYKÁZANÉ NA STRANE PASÍV SÚVAHY****1, Údaje o vlastnom imaní****Opis základného imania: 6639 EUR****Opis a výška zmien vlastného imania**

Text	Stav vlastného imania v bežnom období	Stav vlastného imania v minulom období	Rozdiel bežné mínus minulé obdobie
Vlastné imanie v tom:	11493	9028	2465
Základné imanie	6639	6639	
Vlastné akcie			
Emisné ážio			
Ostatné kapitálové f.			
Oceňovacie rozdiely			
Zákonný rezervný fond	664	664	
Nedeliteľný fond			
Štatutárne a ostatné f.			
Nerozdelený zisk m. r.	1725	3517	-1792
Nerozdelená strata m. r.			
HV bežného účt. obdob.	2465	-1792	<b>4257</b>

**Rozdelenie účtovného zisku, príp. úhrada straty**

Návrh na rozdelenie zisku	Suma
Zisk na rozdelenie	
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Prídel do štatutárnych fondov	
Prídel do ostatných fondov	
Použitie na vyrovnanie neuhradenej straty minulých rokov	
Dividendy, podiely na zisku	
Nerozdelený zisk minulých rokov	
Spolu	

Návrh na vysporiadanie straty	Suma
Účtovná strata	1792
Úhrada straty z rezervného fondu	
Úhrada straty zo štatutárnych a ostatných fondov	
Úhrada straty spoločníkmi	
Úhrada straty znížením základného imania	
Úhrada straty z nerozdeleného zisku minulých rokov	1792
Prevod na neuhradenú stratu z minulých rokov	
Iná úhrada straty	
Spolu	1792

**2, Tvorba a čerpanie rezerv v bežnom roku:**

Popis rezervy	Stav k 1.1	Tvorba	Použitie	Stav k 31.12.	Predpokladaný rok použ.rez.
Rezerva na nevyč.dovol. +odvody					

**3, Údaje o záväzkoch**

Záväzky	Výška záväzku
Záväzky z obchodného styku	-169
Ostatné záväzky	
Záväzky voči zamestnancom	
Sociálne poistenie	80
Daňové záväzky	2481
Ostatné záv. Voči spol. a člen.	19000
Záv. Voči spol a člen. zo ZČ	73
Iné záväzky	
Prijaté preddavky	

**4, Údaje o časovom rozlíšení na strane pasív**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predch. účt. obdobie
Výdavky budúcich období	270	250
Výnosy budúcich období		

**5, Údaje o bankových úveroch a výpomociach**

Text	Bankový úver
Stav na začiatku obdobia	21868
Splátka úveru	4176
Navýšenie úveru	
Stav na konci obdobia	<b>17692</b>

**6, Prehľad o sociálnom fonde**

Text	Suma EUR
Stav sociálneho fondu k 1.1.	142
Tvorba z povinného prídeltu z nákladov	7
Ostatná tvorba	
Čerpanie	
Stav sociálneho fondu k 31.12.	<b>149</b>

**7, Informácie o finančnom prenájme**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predch. účt. obdobie
Záväzky z prenájmu	2778	4479
Ostatné dlhodobé záväzky	17	226

**INFORMÁCIE O VÝNOSOCH**

Druh výnosov	Opis	Suma
Tržby za vlastné výkony a tovar / členenie podľa jed. typov a výrobkov a služ./	602 Tržby z predaja služieb	323096
	604 Tržby z predaja tovaru	
	641 Tržby z predaja DHM	
	648 Ostatné prevádz.výnosy	1
Finančné výnosy	662 Úroky	
	663 Kurzové zisky	
Mimoriadne výnosy	Týkajúce sa bežného účt.obd.	

**INFORMÁCIE O NÁKLADOCH**

Druh nákladov	Opis	Suma
Náklady	501 Spotreba materiálu	73556
	502 Spotreba energie	
	504 Predaný tovar	
	511 Opravy	1774
	512 Cestovné	
	513 Reprezentačné	
	518 Služby	225507
	521 Mzdové náklady	2465
	522 Príjmy spol.zo ZČ	1322
	524 Záonné soc.zabezp.	1096
	527 Záonné soc.náklady	3312
Ostatné náklady z hosp.činn.		
	531 Dane cestná DMV	561
	538 Ostatné dene a poplatky	1684
	541 ZC predaného DHM	
	547Tvorba opavnej položky	70
	544 Ostatné pokuty	
	545 Ostatné pokuty	270
	548 Ostatné prevádz. náklady	652
	549 Manka a škody	
	551 Odpis HIM	4291
Finančné náklady	562 Úroky	1883
	563 Kurzové straty	
	568 Ostatné	268
Daň	591 Splatná daň z príjmu	1920
Mimoriadne náklady	Týkajúce sa bežneho účt.obd.	