

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

neziskovej účtovnej jednotky účtujúcej
v sústave jednoduchého účtovníctva



zostavená k 31.12.2025

Daňové identifikačné číslo 2021004224	Účtovná závierka <input checked="" type="checkbox"/> riadna <input type="checkbox"/> mimoriadna <input type="checkbox"/> priebežná (vyznačí sa x)	Mesiac Rok
IČO 36135551		Za obdobie od 01 2025 do 12 2025
SK NACE 68.32.0		Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 01 2024 do 12 2024

Priložené súčasti účtovnej závierky

Výkaz o príjmoch a výdavkoch (Úč NO 1-01)
(v eurocentoch)

Výkaz o majetku a záväzkoch (Úč NO 2-01)
(v eurocentoch)

Názov účtovnej jednotky

SPOKOČENSTVO VLASTNÍKOV BYTOV
OBCHODNÁ' P18

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica
OBCHODNÁ' Číslo
P18/134

PSČ Obec
03853 TUFRANY

Telefónne číslo
09077226421

E-mailová adresa

Zostavená dňa:

13.02.2026

Schválená dňa:

13.02.2026

Podpisový záznam
štatutárneho orgánu alebo
člena štatutárneho orgánu
účtovnej jednotky:

S.V.B.
Obchodná 818
038 53 TUFRANY
IČO: 36135551

PRÍJMY	Č. r.	Nezdaňovaná činnosť	Zdaňovaná činnosť
a	b	1	2
Z vkladu zriaďovateľa alebo zakladateľa	01		
Z majetku	02		
Z darov a príspevkov	03		x
Z členských príspevkov	04		
Z podielu zaplatenej dane z príjmov	05		x
Z verejných zbierok	06		
Z úverov a pôžičiek	07		x
Z dedičstva	08		x
Z organizovania podujatí	09		
Z dotácií	10		
Z likvidačného zostatku inej účtovnej jednotky	11		
Z predaja majetku	12		
Z poskytovania služieb a predaja vlastných výrobkov	13	10 251,31	
Fond prevádzky, údržby a opráv	14	39 671,38	
Ostatné	15	886,52	
Príjmy celkom (súčet r. 01 až r. 15)	16	50 809,21	

VÝDAVKY	Č. r.	Nezdaňovaná činnosť	Zdaňovaná činnosť
a	b	3	4
Zásoby	17		
Služby	18	7 733,67	
Mzdy, poistné a príspevky	19		
Dary a príspevky iným subjektom	20		
Prevádzková réžia	21	1 715,15	
Splátky úverov a pôžičiek	22	12 428,35	
Sociálny fond	23		
Ostatné	24	16 219,36	
Výdavky celkom (súčet r. 17 až r. 24)	25	38 096,53	
Rozdiel príjmov a výdavkov (r. 16 - r. 25)	26	12 712,68	
Daň z príjmov	27		

MAJETOK	Č. r.	Účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	1	2
Dlhodobý nehmotný majetok	01		
Dlhodobý hmotný majetok	02		
Dlhodobý finančný majetok	03		
Zásoby	04		
Pohľadávky	05	0,0	232,63
Peniaze	06	0,0	
Ceniny	07		
Priebežné položky (+/-)	08		
Bankové účty	09	2996,60	712,27
Krátkodobé cenné papiere a ostatný krátkodobý finančný majetok	10		
Majetok celkom (súčet r. 01 až r. 10)	11	2996,60	944,90

ZÁVÄZKY	Č. r.	Účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	3	4
Závazky	12	0,0	3480,80
z toho: sociálny fond	13		
fond prevádzky, údržby a opráv	14		3480,80
Úvery a pôžičky	15	316 293,23	328 721,58
Závazky celkom (súčet r. 12 a r.15)	16	316 293,23	332 202,38
Rozdiel majetku a záväzkov (r. 11 - r.16)	17	-313 296,63	-331 257,48