

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

neziskovej účtovnej jednotky účtujúcej
v sústave jednoduchého účtovníctva



zostavená k 31.12.2025

Daňové identifikačné číslo 2022192612 IČO 37977334 SK NACE 68.32.0	Účtovná závierka <input checked="" type="checkbox"/> riadna <input type="checkbox"/> mimoriadna <input type="checkbox"/> priebežná (vyznačí sa x)	Za obdobie	Mesiac	Rok
		od 01	01	2025
		do 12	12	2025
		Bezprostredne predchádzajúce obdobie	od 01	01
			do 12	12
				2024
				2024

Priložené súčasti účtovnej závierky

Výkaz o príjmoch a výdavkoch (Úč NO 1-01)
(v eurocentoch)

Výkaz o majetku a záväzkoch (Úč NO 2-01)
(v eurocentoch)

Názov účtovnej jednotky

SPOKOČENSTVO VLASTNÍKOV BYTOV
ČAJKOVSKÉHO 14

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica ČAJKOVSKÉHO Číslo 14
PSC 036 01 Obec MARTIN
Telefónne číslo 09 04 722 642
E-mailová adresa

Zostavená dňa:

13.02.2025

Schválená dňa:

13.02.2026

Podpisový záznam
štatutárneho orgánu alebo
člena štatutárneho orgánu
účtovnej jednotky:

Čajkovského 14
036 01 MARTIN
IČO: 37 977 334

PRÍJMY	Č. r.	Nezdaňovaná činnosť	Zdaňovaná činnosť
a	b	1	2
Z vkladu zriaďovateľa alebo zakladateľa	01		
Z majetku	02		
Z darov a príspevkov	03		x
Z členských príspevkov	04		
Z podielu zaplatenej dane z príjmov	05		x
Z verejných zbierok	06		
Z úverov a pôžičiek	07		x
Z dedičstva	08		x
Z organizovania podujatí	09		
Z dotácií	10		
Z likvidačného zostatku inej účtovnej jednotky	11		
Z predaja majetku	12		
Z poskytovania služieb a predaja vlastných výrobkov	13	39994,75	
Fond prevádzky, údržby a opráv	14	41270,69	
Ostatné	15	3317,55	
Príjmy celkom (súčet r. 01 až r. 15)	16	84582,99	

VÝDAVKY	Č. r.	Nezdaňovaná činnosť	Zdaňovaná činnosť
a	b	3	4
Zásoby	17		
Služby	18	38756,24	
Mzdy, poistné a príspevky	19		
Dary a príspevky iným subjektom	20		
Prevádzková réžia	21	2686,31	
Splátky úverov a pôžičiek	22		
Sociálny fond	23		
Ostatné	24	92101,11	
Výdavky celkom (súčet r. 17 až r. 24)	25	133543,66	
Rozdiel príjmov a výdavkov (r. 16 - r. 25)	26	-48960,67	
Daň z príjmov	27		

MAJETOK	Č. r.	Účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	1	2
Dlhodobý nehmotný majetok	01		
Dlhodobý hmotný majetok	02		
Dlhodobý finančný majetok	03		
Zásoby	04		
Pohľadávky	05	0,0	8,14
Peniaze	06	436,75	465,69
Ceniny	07		
Priebežné položky (+/-)	08		
Bankové účty	09	40 931,97	96 781,70
Krátkodobé cenné papiere a ostatný krátkodobý finančný majetok	10		
Majetok celkom (súčet r. 01 až r. 10)	11	41 368,72	97 255,53

ZÁVÄZKY	Č. r.	Účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	3	4
Závazky	12	218,57	450,12
z toho: sociálny fond	13		
fond prevádzky, údržby a opráv	14		
Úvery a pôžičky	15	20 754,00	27 672,0
Závazky celkom (súčet r. 12 a r.15)	16	20 972,57	28 122,12
Rozdiel majetku a záväzkov (r. 11 - r.16)	17	20 396,15	69 133,41