

Poznámky k 31.12.2025

Čl. I Všeobecné údaje

1. Identifikačné údaje účtovnej jednotky

a)	
Názov účtovnej jednotky	OBEC ZBOROV
Sídlo účtovnej jednotky	Lesná 10, 086 33 Zborov
IČO	00322741
Dátum zriadenia	Obec bola založená v roku 1990 zákonom č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení.
Spôsob zriadenia	Zo zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení
b) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky	<input checked="" type="checkbox"/> riadna <input type="checkbox"/> mimoriadna
c) Účtovná jednotka je súčasťou konsolidovaného celku	<input checked="" type="checkbox"/> áno <input type="checkbox"/> nie
d) Účtovná jednotka je súčasťou súhrnného celku verejnej správy	<input checked="" type="checkbox"/> áno <input type="checkbox"/> nie

2. Opis činnosti účtovnej jednotky

Hlavná činnosť účtovnej jednotky	Obec - podľa zákona č.369/1990 Zb. je základnou úlohou obce pri výkone samosprávy starostlivosť o všestranný rozvoj jej územia a o potreby jej obyvateľov
----------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

3. Informácie o štatutárnych zástupcoch a o organizačnej štruktúre účtovnej jednotky

Štatutárny zástupca (meno a priezvisko) Funkcia	Mgr. Ján Šurkala, PhD. starosta obce
Štatutárny zástupca (meno a priezvisko) Funkcia	Mgr. Slavomír Geffert, zástupca starostu od 25.11.2022

	Bežné účtovné obdobie	Predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov počas účtovného obdobia z toho: - počet vedúcich zamestnancov	35 3	35 3
Počet dobrovoľníkov, ktorí vykonávali dobrovoľnícku činnosť pre účtovnú jednotku počas účtovného obdobia	3	4

OBEC ZBOROV

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2025

Informácie o organizáciách zriadených a založených účtovnou jednotkou: Obec má v zriaďovateľskej a zakladateľskej pôsobnosti organizácie:

Názov organizácie	Sídlo	Právna forma	IČO	Štatutárny zástupca
Spojená škola Zborov	Školská 478, 086 33 Zborov	RO	37873989	PaedDr. Gabriela Čobejová
ZBOR-STAV, s.r.o., registrovaný sociálny podnik	Lesná 10, 086 33 Zborov	s.r.o., r.s.p.	52707687	Mgr. Slavomír Geffert
Zborovské obecné služby, s.r.o.	Lesná 10, 086 33 Zborov	s.r.o.	52707903	Mgr. Slavomír Geffert
Pro-Zborov, s.r.o.	Lesná 10, 086 33 Zborov	s.r.o.	52707806	Mgr. Slavomír Geffert

Organizačná štruktúra účtovnej jednotky:

Obecný úrad sa člení na jednotlivé oddelenia, ktoré zabezpečujú odborné úlohy v zmysle zákona.

Čl. II

Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach

1. Účtovná závierka je zostavená za splnenia predpokladu nepretržitého pokračovania účtovnej jednotky vo svojej činnosti áno nie

2. Zmeny účtovných metód a účtovných zásad

Účtovná jednotka zmenila účtovné metódy, účtovné zásady oproti predchádzajúcemu účtovnému obdobiu
áno nie

3. Spôsob ocenenia jednotlivých položiek majetku a záväzkov

Položky	Spôsob oceňovania
a) dlhodobý nehmotný majetok nakupovaný	obstarávacou cenou
b) dlhodobý nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou	vlastnými nákladmi
c) dlhodobý hmotný majetok nakupovaný	obstarávacou cenou
d) dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou	vlastnými nákladmi
e) dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok získaný bezodplatne	reálnou hodnotou
f) dlhodobý finančný majetok	obstarávacou cenou
g) zásoby nakupované	obstarávacou cenou
h) zásoby vytvorené vlastnou činnosťou	vlastnými nákladmi
i) zásoby získané bezodplatne	reálnou hodnotou
j) pohľadávky	menovitou hodnotou
k) krátkodobý finančný majetok	menovitou hodnotou
l) časové rozlíšenie na strane aktív	náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

Poznámky individuálnej účtovnej zvierky zostavenej k 31. decembru 2025

m) záväzky, vrátane dlhopisov, pôžičiek a úverov rezervy	menovitou hodnotou oceňujú sa v očakávanej výške záväzku alebo poistno-matematickými metódami
n) časové rozlíšenie na strane pasív	výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

4. Spôsob zostavenia odpisového plánu pre dlhodobý majetok, doba odpisovania, sadzby odpisov a odpisové metódy pri stanovení účtovných odpisov

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku sú stanovené tak, že sa vychádza z predpokladanej doby jeho užívania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca, v ktorom bol dlhodobý majetok uvedený do používania.

Predpokladaná doba užívania a odpisové sadzby sú stanovené vnútorným predpisom: (prepočítané spätne v súlade s Postupmi účtovania na základe MÚ MF SR č. MF/013292/2017-352 zo dňa 29.5.2017 o odpisovaní dlhodobého majetku) sú stanovené takto:

Odpisová skupina	Predpokladaná doba používania v rokoch	Ročná odpisová sadzba v %
1	8	1/8
2	10	1/10
3	12	1/12
4	20	1/20
5	30	1/30
6	50	1/50
6	60	1/60
6	80	1/80

Drobný nehmotný majetok od 0,00 Eur do 2 400,00 €, ktorý podľa rozhodnutia účtovnej jednotky nie je dlhodobým nehmotným majetkom sa účtuje pri obstaraní do nákladov na účet 518 - Ostatné služby.

Drobný hmotný majetok od 0,00 Eur do 1 700,00 €, ktorý podľa rozhodnutia účtovnej jednotky nie je dlhodobým hmotným majetkom sa účtuje ako zásoby, alebo materiál do spotreby.

5. Zásady pre zohľadnenie zníženia hodnoty majetku.

Prechodné zníženie hodnoty majetku sa vyjadruje opravnou položkou.

Účtovná jednotka podľa vnútorného predpisu tvorila opravné položky k:

- | | | | | |
|-------------------------------------|-------------------------------------|------------|-------------------------------------|------------|
| - odpisovanému dlhodobému majetku | <input type="checkbox"/> | áno | <input checked="" type="checkbox"/> | nie |
| - neodpisovanému dlhodobému majetku | <input type="checkbox"/> | áno | <input checked="" type="checkbox"/> | nie |
| - nedokončeným investíciám | <input type="checkbox"/> | áno | <input checked="" type="checkbox"/> | nie |
| - dlhodobému finančnému majetku | <input type="checkbox"/> | áno | <input checked="" type="checkbox"/> | nie |
| - zásobám | <input checked="" type="checkbox"/> | áno | <input type="checkbox"/> | nie |
| - pohľadávkam | <input checked="" type="checkbox"/> | áno | <input type="checkbox"/> | nie |

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2025

Účtovná jednotka tvorila opravné položky k pohľadávkam v rámci hlavnej činnosti, pri ktorých je riziko, že ich dlžník úplne alebo čiastočne nezaplatí, ak od splatnosti pohľadávky uplynula doba dlhšia ako:

2 roky	najviac do výšky 25 % menovitej hodnoty pohľadávky bez príslušenstva
3 roky	najviac do výšky 50 % menovitej hodnoty pohľadávky bez príslušenstva
4 roky a viac	najviac do výšky 100 % menovitej hodnoty pohľadávky bez príslušenstva

6. Zásady pre vykazovanie transferov.

O nároku na dotácie zo štátneho rozpočtu sa účtuje, ak je takmer isté, že sa splnia všetky podmienky súvisiace s dotáciou a súčasne, že sa dotácia poskytne.

Bežný transfer

- prijatý od cudzích subjektov - sa zúčtuje do výnosov vo vecnej a časovej súvislosti s nákladmi
- poskytnutý cudzím subjektom - sa zúčtuje do nákladov po splnení podmienok
- poskytnutý vlastným subjektom - sa zúčtuje do nákladov pri poskytnutí transferu

Kapitálový transfer

- prijatý od cudzích subjektov - sa zúčtuje do výnosov vo vecnej a časovej súvislosti s nákladmi (napr. odpismi, s opravnou položkou, so zostatkovou hodnotou vyradeného dlhodobého majetku). - poskytnutý cudzím subjektom - sa zúčtuje do nákladov po splnení podmienok.
- poskytnutý vlastným subjektom - sa zúčtuje do nákladov vo vecnej a časovej súvislosti s nákladmi účtovanými v organizáciách v zriaďovateľskej pôsobnosti obce.

Čl. III

Informácie o údajoch na strane aktív súvahy

A Neobežný majetok

1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

a) prehľad o pohybe dlhodobého majetku (tabuľka č.1)

Textová časť k tabuľke č.1

- presun majetku je z dôvodu zaradenia majetku z účtu 042 z minulých období – obstaranie dlhodobého hmotného majetku celkom vo výške **4 200,00 €** (zaradenie rekonštrukcie budovy bývalej Colnice na ulici SNP v celkovej hodnote 134 245,59 €.

Účet	Opis významnej položky prírastkov a úbytkov dlhodobého majetku	Prírastok	Úbytok
021	Oplotenie novej MŠ	10 804,23	
021	Rekonštrukcia budovy bývalej Colnice	134 245,59	
022	Technika na údržbu zelených plôch	11 524,80	
022	Prenosná požiarna striekačka s príslušenstvom	10 890,00	
023	Dopravné prostriedky /verejná zeleň, traktory s príslušenstvom	221 435,67	

OBEC ZBOROV

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2025

031	Zaradenie pozemkov z dôvodu kúpy, prehodnotenia ceny a novozistených parciel , zrušenie správy	5 310,78	454,25
041	Obstaranie novej domény //www.zborov.sk	3 949,30	
042	Hasiči – prenosná požiarna striekačka	10 890,00	10 890,00
042	Pozemky na základe ponuky z dedičského konania	3 795,00	3 795,00
042	Technika na údržbu zelených plôch	11 524,80	11 524,80
042	Oplotenie novej MŠ	10 807,23	10 807,23
042	Dopravné prostriedky /verejná zeleň , traktory s príslušenstvom	221 018,67	221 018,67
042	Oplotenie za KC	11 760,00	
042	HRAD	3 075,00	
042	Kostol sv. Žofie	17 589,00	
042	Kamerový systém	4 754,89	
042	Zvýšenie energetickej účinnosti OcÚ	663 795,25	
042	Zvýšenie energ. hospodárnosti Spojená škola	39 273,90	
042	Telocvičňa Spojenej školy	369,00	
042	Zákutie 926/4 rekonštrukcia	338,25	
042	Vodovod rekonštrukcia	2 622,00	
042	Colnica-zvýšenie energetickej účinnosti	130 045,59	134 245,59

b) **spôsob a výška poistenia** dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku

Druh poisteného majetku	Spôsob poistenia, hodnota poisteného majetku	Výška poistenia
Dlhodobý majetok obce	Živelné poistenie do výšky 10 000 000 €	15 970,64
Motorové vozidlá obce	Havarijné poistenie motorových vozidiel do výšky 50 000 €	1 163,64

c) **zriadenie záložného práva** na dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok alebo obmedzenie práva nakladať s dlhodobým majetkom

Predmet záložného práva	Účel	Suma	Záložné právo v prospech
Záložná zmluva č. 700/178/2020	Výstavba bytového domu	642 733,00 €	Štátny fond rozvoja bývania
Záložná zmluva č. 700/219/2022	Výstavba bytového domu	839 813,00 €	Štátny fond rozvoja bývania
Záložná zmluva č. 700/219/2022	Výstavba infraštruktúry k bytovému domu	63 310,00	Štátny fond rozvoja bývania
Záložná zmluva č. 0116-PRB/2022/Z	Bytový dom Vároš 1 a pozemok CKN 1035/1	699 661,43	Štátny fond rozvoja bývania
Záložná zmluva č. 0024-PRB/2022/Z	Bytový dom Budovateľská 732 a pozemok CKN 234/4	925 379,86	Štátny fond rozvoja a bývania

OBEC ZBOROV

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2025

d) opis a hodnota dlhodobého majetku vo vlastníctve účtovnej jednotky alebo v správe účtovnej jednotky

Majetok,	Suma v €:
ku ktorému má účtovná jednotka vlastnícke právo	
Pozemky	1 285 873,00
Budovy, stavby	21 279 483,76
Stroje, prístroje, zariadenia, inventár	1 091 139,76
Dopravné prostriedky	467 353,75

e) opis a hodnota majetku, ku ktorému účtovná jednotka nemá vlastnícke právo

Majetok, ku ktorému nemá účtovná jednotka vlastnícke právo	Suma v €:
Majetok, ktorý využíva účtovná jednotka na základe zmluvy o výpožičke – DCOM - počítače 6 ks , - tlačiarne 3 ks, notebook 6 ks, MS Office 12-krát, Antivirus Symantec 12-krát	10 640,88
Majetok, ktorý využíva účtovná jednotka na základe zmluvy o finančnom prenájme - MV SR - hasičská technika	142 637,08

2. Dlhodobý finančný majetok

a) prehľad o pohybe dlhodobého finančného majetku - tabuľka č.1

Informácia o spoločnostiach, v ktorých má účtovná jednotka majetkový podiel (riadky 025 až 026 súvahy):

V roku 2019 uznesením obecného zastupiteľstva č. XIII.4/2019, XIII.11/2019 a XIII.18/2019 zo dňa

30.8.2019 bolo zvýšené základné imanie troch obchodných spoločností založených obcou o sumu 15 000,00 €,

každej o 5 000,00 . V roku 2023 uznesením OZ č A-V.5/2023 zo dňa 20.3.2023 a uznesením OZ č. A-

X.5/2023 zo dňa 17.8.2023 **bolo zvýšené základné imanie spoločnosti Pro - Zborov, s.r.o.**

o 44 000,00 € .

Informácia o spoločnostiach, v ktorých má účtovná jednotka majetkový podiel (riadky 025 až 026 súvahy):

Názov spoločnosti	Právna forma	Základné imanie (ZI) spoločnosti v peňažných jednotkách	Podiel ÚJ na základnom imaní (ZI) spoločnosti v %	Podiel ÚJ na hlasovacích právach v %	Hodnota vlastného imania spoločnosti v eurách k 31.12. 2025	Hodnota vlastného imania spoločnosti v eurách k 31.12. 2024	Účtovná hodnota vykázaná v súvahe ÚJ k 31.12. 2023	Účtovná hodnota vykázaná v súvahe ÚJ k 31.12. 2022
ZBOR-STAV, s.r.o., registrovaný sociálny podnik	s.r.o., r.r.p.	5 000,00	100,0	100,0	5 000,00	5 000,00	5 000,00	5 000,00
Zborovské obecné služby, s.r.o.	s.r.o.	5 000,00	100,0	100,0	5 000,00	5 000,00	5 000,00	5 000,00
Pro-Zborov, s.r.o.	s.r.o.	5 000,00	100,0	100,0	49 000,00	49 000,00	49 000,00	5 000,00

3. Dlhové cenné papiere a realizovateľné cenné papiere, dlhodobé pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok

a) dlhové cenné papiere držané do splatnosti a realizovateľné cenné papiere (riadky 027 až 028 súvahy):

Poznámky individuálnej účtovnej zvierky zostavenej k 31. decembru 2025

Názov emitenta	Druh cenného papiera	Mena cenného papiera	Výnos v %	Dátum splatnosti	Účtovná hodnota vykázaná v súvahe účtovnej jednotky k 31.12.2025	Účtovná hodnota vykázaná v súvahe účtovnej jednotky k 31.12.2024
VVaK Košice	SK 111000 5180 01	EUR			533 478,00	533 478,00

b) dlhodobé pôžičky (riadky 029 až 030 súvahy): **nie sú**

c) významné položky ostatného dlhodobého finančného majetku (riadok 031 súvahy): **nie sú**

B Obežný majetok 1. Zásoby

a) vývoj **opravnej položky** k zásobám - tabuľka č.2 **nie je**

b) zásoby, na ktoré je zriadené **záložné právo** a výška zásob, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať **nie sú**

c) spôsob a výška **poistenia zásob**

Druh zásob	Spôsob poistenia	Výška poistenia
Materiál na sklade	Proti živlu a odcudzeniu	16 944,40 €

2. Pohľadávky

a) **opis významných pohľadávok** podľa jednotlivých položiek súvahy

Pohľadávky	Riadok súvahy	Hodnota pohľadávok brutto	Opis
378	081	33 614,90	Nájomné byty
318	068	101 094,33	Vodné a stočné
318	068	114 949,34	Poplatky za zber TKO
315	065	7 716,32	Preplatky za energie z roku 2025

b) **vývoj opravnej položky** k pohľadávkam - tabuľka č.3

Textová časť k tabuľke č.3 Opravnú položku k pohľadávkam sme tvorili na základe vnútorného predpisu pre tvorbu a zúčtovanie opravných položiek zo dňa 31.12.2025 a to nasledovne ...

Pohľadávky, ku ktorým bola tvorená opravná položka	Zostatok OP k 31.12.2024	Zvýšenie OP	Zníženie OP	Zrušenie OP	Zostatok OP k 31.12.2025	Dôvod zvýšenie, zníženia a zrušenia OP
Nedaňové príjmy obce	35 097,52	43 757,10	35 097,52		43 757,10	Vodné, stočné, TKO, nájomné
Daňové príjmy obce	457,37	576,82	457,37		576,82	Daň z nehnuteľností

c) pohľadávky podľa **doby splatnosti** (riadky 048 a 060 súvahy) - tabuľka č.4

V lehote splatnosti sú pohľadávky v hodnote 155 246,65 € - vyfakturované vodné a stočné v decembri 2025 a predpisy na nájom, splatné v januári a februári 2026 vrátenie prostriedkov za ročné vyúčtovanie spotreby elektriny a plynu vo výške 12 895,05 € splatné v januári 2026

Po dobe splatnosti vo výške 107 883,56 € sú pohľadávky za vývoz TKO, nájomné a služby v bytových a nebytových priestoroch.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2025

d) pohľadávky podľa **zostatkovej doby splatnosti** (riadky 048 a 060 súvahy) - tabuľka č.4

Pohľadávky	Zostatok k 31.12.2025	Zostatok k 31.12.2024
Pohľadávky z toho:		
a) so zostatkovou dobou splatnosti do 1 roka	155 246,65	180 045,79
b) po lehote splatnosti	107 883,56	50 652,16

e) pohľadávky zabezpečené **záložným právom** alebo **inou formou zabezpečenia** - nie sú

f) pohľadávky, na ktoré sa zriadilo **záložné právo** a výška pohľadávok, pri ktorých má účtovná jednotka **obmedzené právo s nimi nakladať** - nie sú

4. Finančný majetok a) opis významných zložiek **krátkodobého finančného majetku**

Krátkodobý finančný majetok	Zostatok k 31.12.2025	Zostatok k 31.12.2024
Pokladnica	1 235,29	297,51
Ceniny	0,00	0,00
Bankové účty	1 423 536,63	936 982,16

c) **krátkodobý finančný majetok**, na ktorý je zriadené **záložné právo** a **krátkodobý finančný majetok**, pri ktorom má účtovná jednotka **obmedzené právo s ním nakladať** – nie je

5. Poskytnuté návratné finančné výpomoci (riadky 098 a 104 súvahy):

Poskytnutá návratná finančná výpomoc **krátkodobá** vo výške **30 000,00 €** pre obchodnú obecnú spoločnosť Pro-Zborov, s.r.o. na nákup liekov.

6. Časové rozlíšenie Významné položky časového rozlíšenia **nákladov budúcich období** a **prijmov budúcich období**

Opis jednotlivých významných položiek časového rozlíšenia	Zostatok k 31.12.2025	Zostatok k 31.12.2024
Náklady budúcich období spolu z toho:	13 495,58	8 903,83
Živelné a havarijné poistenie	11 883,65	7 664,54
Programy	1 146,52	1 092,89
Predplatné noviny, časopisy	465,41	146,40
Prijmy budúcich období spolu z toho:	-	-

Čl. IV

Informácie o údajoch na strane pasív súvahy

A Vlastné imanie - tabuľka č.5

Názov položky Účet	Zostatok k 31.12.2024	Prírastky	Úbytky	Pres uny	Zostatok k 31.12.2025	Opis jednotlivých položiek a opis zmien jednotlivých položiek vlastného imania, najmä zmeny oceňovacích rozdielov, opravy významných chýb minulých rokov
415 - Oceňovacie rozdiely	0	0	0	0	0	Nepeňažný vklad do obchodnej spoločnosti odúčtovaný podľa platných Postupov účtovania
428 - Nevysporiadaný výsledok hospodárenia minulých rokov	8 593 377,93	-2 085,13	0	506 023,20	9 097 316,00	oprava účtovania odpisov z kapitálových transferov za minulé roky
Výsledok hospodárenia (431)	506 023,20	230 381,13	0	-506 023,20	230 381,13	HV za rok 2025

B Závazky

1. Rezervy - tabuľka č.6-7

Predpokladaný rok použitia rezerv a opis významných položiek rezerv : 2025

Názov položky / Suma	Predpokladaný rok použitia
Rezerva na overenie účtovnej závierky audítorm v sume 3 000,00 €	2026

2. Závazky podľa doby splatnosti

a) záväzky podľa **doby splatnosti** (riadky 140 a 151 súvahy) - tabuľka č.8

Textová časť k tabuľke č.8 - účtovná jednotka neeviduje žiadne záväzky po lehote splatnosti

b) záväzky podľa **zostatkovej doby splatnosti** (riadky 140 a 151 súvahy) - tabuľka č.8

Textová časť k tabuľke č.8

- dlhodobé záväzky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov : Istina ŠFRB vo výške 2 447 545,73 € a so zostatkovou dobou splatnosti do piatich rokov : sociálny fond vo výške 5 808,94 €
- krátkodobé záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vo výške 304 899,12 €: vyfakturované dodávky, splátky istín ŠFRB, mzdy, poistné, dane.

Závazky	Zostatok k 31.12.2025	Zostatok k 31.12.2024
Závazky z toho:	2 758 253,79	2 599 235,06
a) so zostatkovou dobou splatnosti do 1 roka	304 899,12	244 402,06
b) so zostatkovou dobou splatnosti od 1 roka do 5 rokov:	5 808,94	4 913,30
c) so zostatkovou dobou splatnosti nad 5 rokov	2 447 545,73	2 349 919,70

c) popis významných položiek záväzkov

Zväzok	Hodnota záväzku k 31.12.2025	Hodnota záväzku k 31.12.2024	Opis
479	2 447 545,73	2 349 919,70	Dlhodobá istina – úver ŠFRB
331,379,342	72 628,72	43 085,70	Platové náležitosti zamestnancov
479, 325	200 470,16	152 695,39	Krátkodobá istina – úver ŠFRB
321.	31 800,24	23 963,35	Faktúry od dodávateľov

3. Bankové úvery a ostatné prijaté návratné finančné výpomoci

a) dlhodobé bankové úvery a krátkodobé bankové úvery - tabuľka č.9 - nie sú

Textová časť k tabuľke č.9

b) dlhodobé emitované dlhopisy a krátkodobé emitované dlhopisy (riadky 150 a 176 súvahy) – nie sú

c) prijaté dlhodobé návratné finančné výpomoci a krátkodobé návratné finančné výpomoci

V roku 2025 obec neprijala žiadnu návratnú finančnú výpomoc

4. Časové rozlíšenie

a) opis významných položiek časového rozlíšenia výdavkov budúcich období a výnosov budúcich období

Opis významnej položky časového rozlíšenia	Zostatok k 31.12.2025	Zostatok k 31.12.2024
Výdavky budúcich období spolu z toho:	0,00	0,00
Výnosy budúcich období spolu z toho:	11 654 333,05	11 367 273,92
Sociálne byty	14 389,04	14 820,75
Škola rekonštrukcia	812 429,85	825 820,65
Ostatný majetok	10 827 514,16	10 526 632,52

b) informácia o prijatých kapitálových transferoch zaúčtovaných na účte 384

Kapitálový transfer na:	Stav k 31.12.2025	Stav k 31.12.2024
Novostavba Materskej školy	0	25 767,42
Zberný dvor	0	3 896,99
Most Zákutie	0	71 301,96
Výstavba a rekonštrukcia miestnych komunikácií	0	14 845,59
Výstavba bytového domu Budovateľská ul.	0	69 049,00
Interreg – Rekonštrukcia kaštieľa	0	104 779,12
Rekonštrukcia - telemetria vodovod	64 650,00	0

OBEC ZBOROV

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2025

Most - cyklotrasa	432 700,00	0
Rekonštrukcia Colnica	108 323,44	0
Rekonštrukcia budovy OcÚ	371 958,17	0
Hasiči, technika	58 732,80	0

Čl. V

Informácie o výnosoch a nákladoch

1. Výnosy - opis a výška významných položiek výnosov

Opis /číslo účtu a názov/	Suma k 31.12.2025	Suma k 31.12.2024
a) tržby za vlastné výkony a tovar	289,90	669,40
602 - Tržby z predaja služieb z toho:	289,90	669,40
- vyhlasovanie rozhlasom	177,00	433,10
- knižničné služby	112,90	126,20
604 - Tržby za tovar z toho:		
b) zmena stavu vnútroorganizačných zásob		
c) aktívacia		
622 - Aktivácia vnútroorganizačných služieb z toho:		
624 - Aktivácia DHM z toho:		
d) daňové a colné výnosy a výnosy z poplatkov	1 761 366,94	2 032 870,84
632 - Daňové výnosy samosprávy z toho:	1 537 792,41	1 901 964,47
- podielové dane	1 474 753,10	1 843 674,80
- daň z nehnuteľností	60 789,73	55 903,92
- daň za psa	1 390,00	1 471,65
- za užívanie verejného priestranstva	331,80	386,00
633 - Výnosy z poplatkov z toho:	223 574,53	130 906,37
- správne poplatky	6 346,00	5 179,65
- KO a DSO	74 440,53	52 681,14
-		
e) finančné výnosy	409,13	332,27
662 - Úroky z toho:	409,13	332,27
668 - Ostatné finančné výnosy z toho:		
f) výnosy z transferov a rozpočtových príjmov v obciach, VÚC a v RO a PO zriadených obcou alebo VÚC	891 813,15	1 082 706,39
693 - Výnosy samosprávy z bežných transferov zo ŠR	503 620,53	728 775,47
694 - Výnosy samosprávy z kapitálových transferov zo ŠR z toho: - zúčtovanie kapitálového transferu zo ŠR	130 487,49	114 612,01
695 - Výnosy samosprávy z bežných transferov od EÚ	0,00	0,00
696 - Výnosy samosprávy z kapitálových transferov od EÚ : - zúčtovanie kapitálového transferu od EÚ	189 094,40	188 444,84
697 - Výnosy samosprávy z bežných transferov od ostatných subjektov mimo verejnej správy	0,00	0,00

OBEC ZBOROV

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2025

698 - Výnosy samosprávy z kapitálových transferov od ostatných subjektov mimo verejnej správy z toho: - zúčtovanie kapitálového transferu od ostatných subjektov mimo verejnej správy	431,71	431,71
699 - Výnosy samosprávy z odvodu rozpočtových príjmov z toho: - zinkasované príjmy RO	68 189,02	50 442,36
g) ostatné výnosy	332 017,52	501 932,62
641 - Tržby z predaja DNM a DHM z toho:	4 888,00	15 560,67
642 - Tržby z predaja materiálu z toho:	664,00	0,00
644 - Zmluvné pokuty, penále a úroky z omeškania z toho:	0,00	0,00
645 - Ostatné pokuty, penále a úroky z omeškania z toho:	10,00	350,00
648 - Ostatné výnosy z toho: - odpustenie návratnej finančnej výpomoci z MF SR na základe uznesenia vlády č.459/2023	326 454,72	486 021,95
h) zúčtovanie rezerv, opravných položiek, časového rozlíšenia	49 605,88	32 176,01
653 - Zúčtovanie ostatných rezerv z prevádzkovej činnosti z toho: -	3 500	4 000,00
658 - Zúčtovanie ostatných opravných položiek z prevádzkovej činnosti	46 105,88	28 176,01

Celková výška výnosov k 31.12.2025 bola vykázaná vo výške 3 035 502,52 €.

Najväčší podiel na výnosoch tvorili výnosy:

- podielové dane vo výške 1 474 753,10 €
- daň z nehnuteľnosti vo výške 60 789,73 €
- poplatok za komunálny odpad a drobný stavebný odpad vo výške 74 440,53 €
- výnosy z bežných transferov zo ŠR, subjektov verejnej správy vo výške 503 620,53 € (účet 693)
- výnosy z kapitálových transferov zo ŠR, subjektov verejnej správy o výške 130 487,49 € (účet 694)

2. Náklady - opis a výška významných položiek nákladov

Opis /číslo účtu a názov/	Suma k 31.12.2025	Suma k 31.12.2024
a) spotrebované nákupy	273 224,91	366 866,93
501 - Spotreba materiálu z toho:	94 150,08	171 483,75
502 - Spotreba energie z toho:	179 074,83	195 383,18
b) služby	361 713,74	410 523,37
511 - Opravy a udržiavanie z toho	113 270,11	145 196,99
512 – Cestovné	703,70	2 349,45
513 - Náklady na reprezentáciu z toho	5 312,17	10 387,17
518 - Ostatné služby z toho:	242 427,76	252 589,76
c) osobné náklady	949 565,41	882 364,87
521 - Mzdové náklady	683 560,79	630 904,62
524 - Záonné sociálne náklady	236 257,89	221 920,47
527 - Záonné sociálne náklady	29 746,73	29 539,78
d) dane a poplatky	1 459,00	1 681,40
538 - Ostatné dane a poplatky:	1 459,00	1 681,40
548 - Ostatné náklady na prevádzkovú činnosť	125 113,12	120 706,63

OBEC ZBOROV

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2025

e) odpisy, rezervy a opravné položky	545 987,92	493 770,89
551 - Odpisy DNM a DHM	498 654,00	454 716,00
553 - Tvorba ostatných rezerv	44 333,92	3 500,00
558 - Tvorba ostatných opravných položiek	35 554,89	35 554,89
f) finančné náklady	16 229,89	18 712,85
561 - Predané CP a podiely z toho: -		
562 - Úroky z toho:	10 231,52	14 383,22
563 - Kurzové straty	17,09	0,00
568 - Ostatné finančné náklady z toho:	5 981,28	4 329,63
g) náklady na transfery a náklady z odvodov príjmov	529 960,76	829 967,21
584 - Náklady na transfery z rozpočtu obce, VÚC do RO, PO zriadených obcou alebo VÚC z toho: - bežný transfer originálne kompetencie - zúčtovanie kapitálového transferu u zriaďovateľa	473 420,43	815 967,17
585 - Náklady na transfery z rozpočtu obce, VÚC ostatným subjektom verejnej správy z toho: - bežný transfer xxx - kapitálový transfer	0,00	38,85
586 - Náklady na transfery z rozpočtu obce, VÚC subjektov mimo verejnej správy	56 540,33	13 961,19
587 - Náklady na ostatné transfery	0,00	0,00
588 - Náklady z odvodu príjmov	0,00	0,00
589 - Náklady z budúceho odvodu príjmov	0,00	0,00
h) ostatné náklady	126 907,11	140 717,34
541 - ZC predaného DNM a DHM	454,25	19 539,89
544 - Zmluvné pokuty, penále a úroky z omeškania	0,00	300,00
545 - Ostatné pokuty, penále a úroky z omeškania z toho: - zmena postupu prác – výstavba bytov ŠFRB	150,74	170,82
546 - Odpis pohľadávky	1 189,00	0,00
548 - Ostatné náklady na prevádzkovú činnosť	125 113,12	120 706,63
549 - Manká a škody	0,00	0,00
i) dane z príjmov	72,65	59,47
591 - Splatná daň z príjmov		

Celková výška nákladov k 31.12.2025 bola vykázaná vo výške 2 805 048,74 €, čo predstavuje pokles nákladov oproti roku 2024, keď bola celková výška nákladov vykázaná vo výške 3 144 604,86 €.

Najväčší podiel na nákladoch tvorili náklady:

- mzdové náklady vo výške 683 560,79 €
- sociálne náklady vo výške 266 004,62 €
- odpisy vo výške 498 654,00 €
- náklady na transfery RO/PO vo výške 473 420,43 € (účet 584)
- náklady na energie 179 074,83 €

3. Náklady voči audítorovi alebo audítorskej spoločnosti

Osobitné náklady podľa § 18 ods.6 zákona o účtovníctve v z.n.p.	Suma k 31.12.2025
Náklady voči audítorovi alebo audítorskej spoločnosti v členení na náklady za:	3 000,00
a) overenie účtovnej závierky	3 000,00
b) uisťovacie audítorské služby s výnimkou overenia účtovnej závierky	
c) daňové poradenstvo,	
d) ostatné neaudítorské služby	0,00

Čl. VI

Informácie o údajoch na podsúvahových účtoch

1. Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi

Opis významných položiek majetku a záväzkov	Hodnota majetku	Forma zabezpečenia
Nie je		

2. Ďalšie informácie - informácia k tabuľke č.10 - riadok 6

Významné položky	Hodnota	Účet
Prenajatý majetok	-	-
Majetok prijatý do úschovy	-	-
Drobný hmotný majetok	277 809,13	771/799
Majetok v správe	1 833 187,40	771/799
Iné: hasičská technika	142 637,08	771/799

Čl. VII

Informácie o iných aktívach a iných pasívach

1. Iné aktíva a iné pasíva

a) **opis a hodnota iných aktív**, ktorými sa rozumie možný majetok, ktorý vznikol v dôsledku minulých udalostí a ktorého existencia alebo vlastníctvo závisí od toho, či nastane alebo nenastane jedna alebo viac neistých udalostí v budúcnosti, ktorých vznik nezávisí od účtovnej jednotky - tabuľka č.10. .

Obec má uzavreté záložné zmluvy pre Štátny fond rozvoja bývania vo výške 3 170 897,29 € , riadok č. 22 v tabuľke č. 10.

b) **opis a hodnota iných pasív**, vyplývajúcich zo súdnych rozhodnutí, z poskytnutých záruk, zo všeobecne záväzných právnych predpisov, z ručenia podľa jednotlivých druhov ručenia, takýmito inými pasívami sú:

1. **možná povinnosť**, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti a ktorej existencia závisí od toho, či nastane alebo nenastane jedna alebo viac neistých udalostí v budúcnosti, ktorých vznik nezávisí od účtovnej jednotky, alebo
2. **povinnosť**, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti, ale ktorá sa nevykazuje v súvahe, pretože nie je pravdepodobné, že na splnenie tejto povinnosti bude potrebný úbytok ekonomických úžitkov, alebo výška tejto povinnosti sa nedá spoľahlivo oceniť

Textová časť k tabuľke č.10 : **nie sú žiadne plnenia**

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2025

- c) zoznam **nehnutelných kultúrnych pamiatok** v správe alebo vo vlastníctve účtovnej jednotky - tabuľka č.11
 Textová časť k tabuľke č.11 : obec vlastní zručaniny Zborovského hradu, kostol sv. Žofie a pohrebnú kaplnku Batekocov , cintorín z 1. sv. vojny a sochu sv. Jána Nepomuckého, ktoré za pomoci štátneho rozpočtu, nadácií a rozpočtu obce opravuje a udržiava. Na oprave a údržbe sa okrem dobrovoľníkov vo veľkej miere podieľa Združenie na záchranu Zborovského hradu Bardejov.
 Obec uviedla údaje o nehnuteľných národných kultúrnych pamiatkach v tabuľkovej časti
- d) informácia, či sú **iné aktíva a iné pasíva vykázané** voči účtovnej jednotke súhrnného celku

Informácia	Vykázané voči ÚJ súhrnného celku Áno/Nie	Hodnota celkom
Iné aktíva	nie	
Iné pasíva	nie	

2. Ostatné finančné povinnosti - tabuľka č.10

Významné položky ostatných finančných povinností, ktoré sa nevykazujú v účtovných výkazoch. Textová časť k tabuľke č.10 : **nie sú**

Čl. VIII

Informácie o spriaznených osobách a o ekonomických vzťahoch účtovnej jednotky a spriaznených osôb

1. Informácie o spriaznených osobách a o ekonomických vzťahoch účtovnej jednotky a spriaznených osôb

- a) zoznam obchodov, ktoré sa uskutočnili medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami

Spriaznená osoba	Druh obchodu/ druh transakcie	Hodnotové vyjadrenie obchodu/transakcie alebo percentuálne vyjadrenie obchodu/transakcie k celkovému objemu obchodov/transakcií realizovaných ÚJ	Informácia o neukončených obchodoch/transakciách v hodnotovom vyjadrení obchodu/transakcie alebo percentuálnom vyjadrení obchodu/transakcie k celkovému objemu obchodov/transakcií realizovaných ÚJ	Informácia o cenách/hodnotách realizovaných obchodov/transakcií medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami
	Kúpa			
	Predaj			
ZBOR- STAV, s.r.o.	Poskytnutie služby			810 305,91
Pro-Zborov. s.r.o.	Poskytnutie služby			4 814,93
	Obchodné zastúpenie			
	Licencie			
	Transfery			
	Know-how			
	Úver, pôžička			
	Výpomoc			
	Záruka			
	Iné obchody			

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2025

a) Právnické osoby, ktoré sú vo vzťahu k účtovnej jednotke dcérskou účtovnou jednotkou alebo materskou účtovnou jednotkou napr. založené obchodné spoločnosti	Vklad od základného imania obchodnej spoločnosti Navýšenie základného imania obchodnej spoločnosti			
Pro-Zborov, s.r.o.	Poskytnutie návratnej finančnej výpomoci Splatenie poskytnutej návratnej finančnej výpomoci Poskytnutý transfer na bežné výdavky Poskytnutý transfer na kapitálové výdavky	30 000,00 €		

b) opis a hodnota podmienených záväzkov voči spriazneným osobám **nie sú**

Čl. IX

Informácie o rozpočte a hodnotenie plnenia rozpočtu

Informácie o rozpočte a hodnotenie plnenia rozpočtu - tabuľka č.12-14 Textová časť k tabuľke č.12-14:

Rozpočet obce na rok 2025 bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva A-XXII.6/2024 zo dňa 12.12.2024

Poradové číslo zmeny rozpočtu	Dátum zmeny rozpočtu rozpočtovým opatrením	Zmena rozpočtu rozpočtovým opatrením schválená uznesením číslo - rozpočtové opatrenie podľa § 14 ods. 2 písm. a) b) c) d)	Zmena rozpočtu v príjmoch v €	Zmena rozpočtu vo výdavkoch v €
1.	28.1.2025	Uznesenie A-XXIII.5/2025 RO 1/2025	36 396,00	36 396,00
2.	20.2.2025	RO 2/2025 starosta presun 104 500,00	0,00	0,00
3.	07.03.2025	RO 3/2025 starosta presun 1 841,00	0,00	0,00
4.	26.03.2025	Uznesenie XXVI.1/2025 RO 4/2025	100 000,00	100 000,00
5.	05.05.2025	RO 5/2025 starosta presun 18 868,00	0,00	0,00
6.	16.05.2025	Uznesenie XXVIII.1/2025 RO 6/2025	3 576,00	3 576,00
7.	16.05.2025	Uznesenie XXVIII.1/2025 RO 7/2025	61 932,00	61 932,00
8.	26.06.2025	Uznesenie B-XXIX.2/2025 8/2025	216 936,00	216 936,00
9. *	26.06.2025	Uznesenie B-XXIX.3/2025 9/2025	185 665,00	185 665,00

OBEC ZBOROV

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2025

10.	26.06.2025	Uznesenie A-XXIX.2/2025 10/2025	18 215,00	18 215,00
11.	08.07.2025	RO 11/2025 starosta presun 3 950,00	0,00	0,00
12.	30.07.2025	RO 12/2025 NFV Pro Zborov	30 000,00	30 000,00
13.	30.07.2025	RO 13/2025 starosta presun 4 046,00	0,00	0,00
14.	11.09.2025	Uznesenie A-XXXI.2/2025	250 000,00	250 000,00
15.	27.10.2025	RO 15/2025 starosta presun 56 540,00	0,00	0,00
16.	30.10.2025	Uznesenie B-XXXII. RO 16/2025	118 128,00	118 128,00
17.	30.10.2025	Uznesenie A-XXXII. RO 17/2025	9 580,00	9 580,00
18.	18.11.2025	Uznesenie B – XXXIII.2/2025 RO 18	85 350,00	85 350,00
19. *	11.12.2025	Uznesenie B – XXXIV.6/2025 RO19	358 126,00	358 126,00
20.	11.12.2025	Uznesenie B – XXXIV.7 /2025 RO 20	-6 020 541,00	-6 020 541,00
21.	11.12.2025	Uznesenie A –XXXIV.3 /2025 RO 21	22 930,00	22 930,00

* rozpočtové opatrenie školy

Výška dlhu obce podľa § 17 ods. 7 zákona č.583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z.n.p. za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie.

Obec eviduje celkovú sumu dlhu vo výške **2 758 253,79 €** z toho 2 564 035,06 € je suma záväzkov vyplývajúcich zo splácania istín z úveru ŠFRB a úveru z Enviromfodu, ktoré sa nezapočítavajú do celkovej sumy dlhu obce podľa § 17 ods. 8 zákona 583/2004 Z.z. – výstavba obecných nájomných bytov a nákup techniky a náradia na údržbu verejných priestranstiev.

- a) Zákonná podmienka podľa § 17 ods.6 písm. a) zákona č.583/2004 Z.z. za rok 2025 **bola splnená.**
 b) Zákonná podmienka podľa § 17 ods.6 písm. b) zákona č.583/2004 Z.z. za rok 2025 **bola splnená.**

Čl. X

Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky

Po 31. decembri 2025 nenastali také udalosti, ktoré by si vyžadovali zverejnenie, alebo vykázanie v účtovnej závierke za rok 2025.

V Zborove 16.3.2026